รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ เดอะ เดค

ตั้งอยู่เลขที่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธร์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

[redacted]

คู่ฉบับ

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

[redacted]

อ.ช.๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)
นายทะเบียน

ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร บริษัทเงินทุน หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พริกสาน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแข็ง น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำขอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนเวศน์ทางทะเล และทางด้านเศรษฐศาสตร์

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เดค

วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

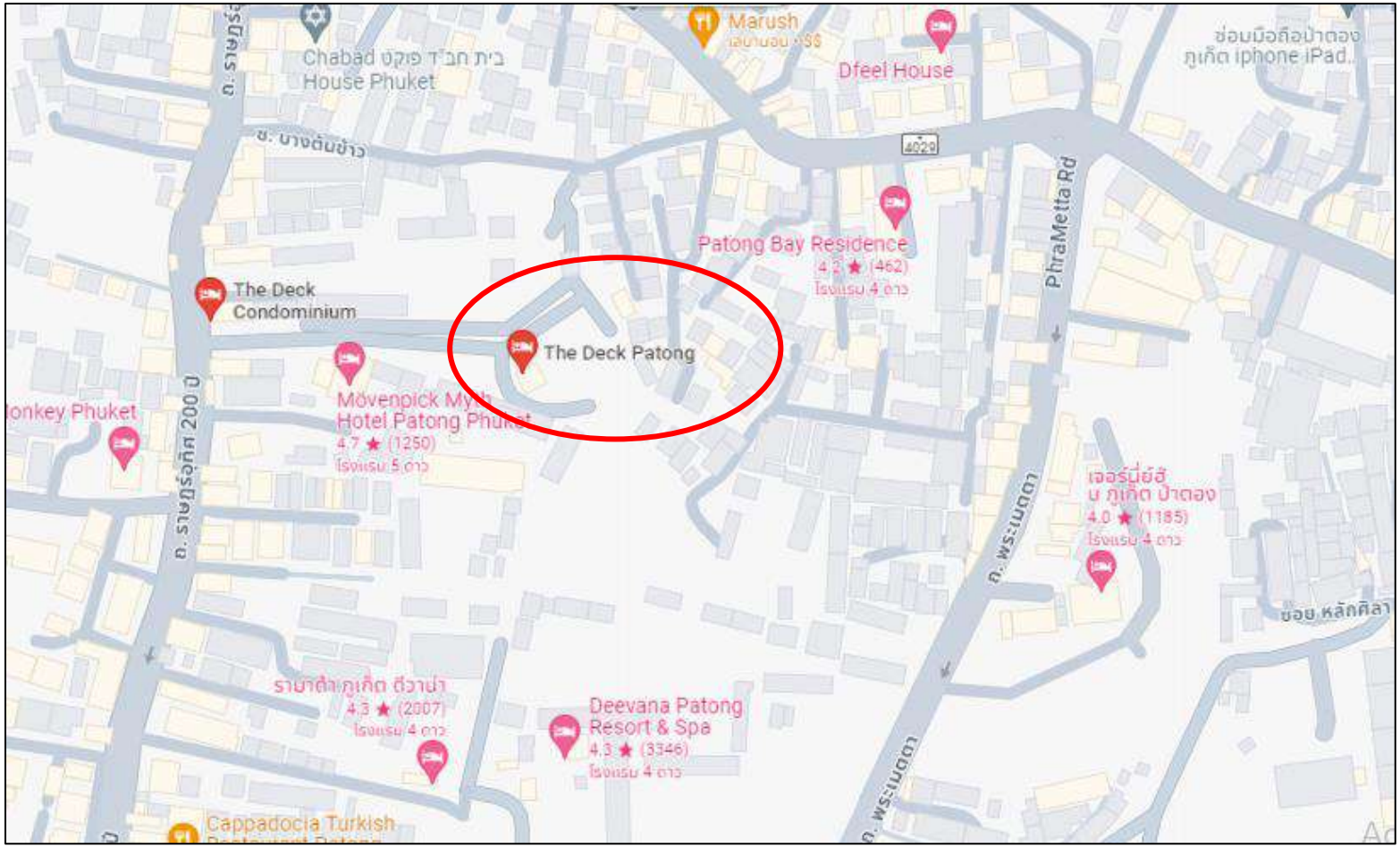
บทที่ 1
บทนำ

แบบ ตต.2

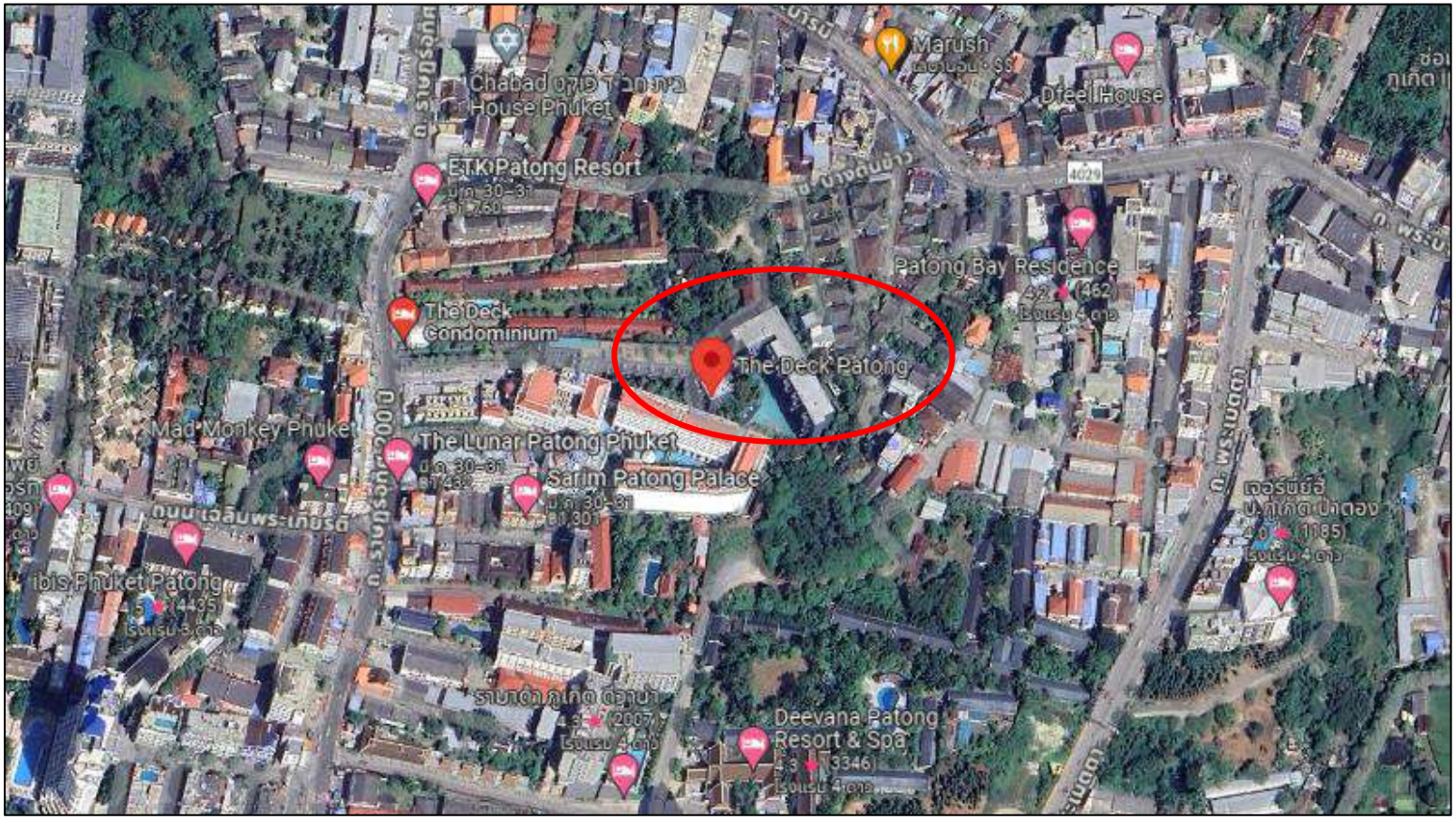
บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค

1. ชื่อโครงการ เดอะ เดค
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธร์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 12 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
   โครงการเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด 270 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น (ดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้แก่
   - อาคาร A ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 139 ห้องชุด
   - อาคาร B ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 131 ห้องชุด

ทิศเหนือ	พี.เอส.2 บังกะโล, บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น และชั้นเดียวบุคคลอื่น
ทิศใต้	ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขายโครงการ เดอะ เดค) และลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 1.00 เมตร
ทิศตะวันออก	อาคาร คสล.2 ชั้น (ห้องเช่า), บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และทางสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์)
ทิศตะวันตก	ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี กว้าง 11.40 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เดค (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เดค

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งสิ้น 253.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 23.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.2 แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อปะปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาด 3 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ใต้อาคารงานระบบ 1) ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ปริมาตรกักเก็บรวม 311.25 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A, อาคาร B และอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Bootster Pump) จำนวน 5 เครื่อง ที่มีอัตราการสูบน้ำ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที ทำงานสลับกัน ซึ่งทำงานสูงสุด จำนวน 4 เครื่อง และสำรอง จำนวน 1 เครื่อง

1.3 การสำรองน้ำใช้

ถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 1 ถัง แบ่งเป็น 2 ส่วน มีปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 131.25 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 311.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงการสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงการสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีตและสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic)
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 199.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

2.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำลัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกรอะ จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B และถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) อาคาร A และห้องพักขยะรวม : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 114.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 259.07 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 196.27 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) อาคาร B : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 83.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 83.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 259.85 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 198.08 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 198.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 198.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 197.03 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 18 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งรองรับน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A และอาคาร B

(4) อาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการ เดอะ เดค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกห้องของทุกอาคารรวมทั้งสิ้น 270 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 18 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 43.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยให้น้ำซึม โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินปริมาตร 155.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อพักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ **แสดงดังรูปภาพที่ 1.3**

2.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อตกตะกอน ในถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (อาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า) การสูบกากตะกอนจากบ่อตกตะกอน โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะทำการเรียกรถสูบตะกอนของเทศบาลเมืองป่าตองมาสูบไปกำจัดต่อไป

หลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในตัวถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันจากส่วนถังดักไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร A และอาคาร B มีความจุ 8.10 ลูกบาศก์

เมตร/ชุด โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยนำตะกร้าดักเศษอาหารทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เศษอาหารบูดเน่า และตักไขมันออกตามความจำเป็นทุก 7-10 วัน นอกจากนี้ จะล้างถังตักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลเมืองป่าตองเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.4 วิธีการจัดการละอองน้ำ

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

การจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 16.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 16.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิด Filter โดยจัดให้มีหัวกรองละอองน้ำ จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุถ่าน (Carbon) ปิดหัวด้วยแผ่น Filter จะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน

วิธีกำจัดถ่านที่เปลี่ยนทุก 2 เดือน ในการกำจัด Aerosol โครงการจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถ่านไม้เป็นอินทรียวัตถุที่สามารถย่อยสลายได้เองตามธรรมชาติ และไม่มีพิษภัยต่อพืชและสัตว์ นอกจากนี้ ถ่านมีคุณสมบัติพิเศษคือ มีรูพรุนเป็นจำนวนมาก รูพรุนจะทำหน้าที่ดูดซับและกักเก็บอาหาร ทำให้ดินร่วนซุย อุ้มน้ำ และอากาศได้มากขึ้น ทำให้รากพืชขยายตัวอย่างรวดเร็ว ถ่านยังช่วยเพิ่มคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ให้กับดิน ซึ่งพืชสามารถนำไปใช้ปรุงอาหารโดยการสังเคราะห์แสงได้ดีขึ้น เมื่อฝังหรือผสมถ่านลงไปในดินจะช่วยเก็บรักษาอาหารและแร่ธาตุที่พืชต้องการ และช่วยให้การไหลเวียนของออกซิเจนภายในดินได้ดีขึ้น ยิ่งไปกว่านั้นถ่านยังมีแร่ธาตุมากมายหลายชนิดที่มีประโยชน์ต่อพืชและเพิ่มประสิทธิภาพของปุ๋ยโดยเฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ เช่น แคลเซียม โพทัสเซียม แมกนิเซียม และอื่นๆ ซึ่งล้วนแต่มีประโยชน์ต่อพืช

สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 1.5x2.0x1.4 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร A และอาคาร B ปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ

วิธีการอัดก๊าซมีเทนลงดิน โดยมีท่อก๊าซมรเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ให้ระเหยผ่านผิวดิน ฝังลึกลงดิน 1 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทนขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ตลอดความยาวของท่อ ด้านบนถมด้วยดินเติมบดอัดแน่นเพื่อป้องกันน้ำท่วม ถัดขึ้นมาเป็นปุ๋ยคอก และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชุ่มชื่นให้ดิน

2.5 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 199.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 18 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 43.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยให้ซึมดิน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถยยภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อพักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 199.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 18 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 43.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยให้ซึมดิน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถยยภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้ว ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำและบ่อพักน้ำเสียเป็นระยะๆ ก่อนนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

3.2 การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร 0.6 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดนรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ ก่อนผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

4. การจัดการขยะมูลฝอย

4.1ปริมาณขยะมูลฝอย

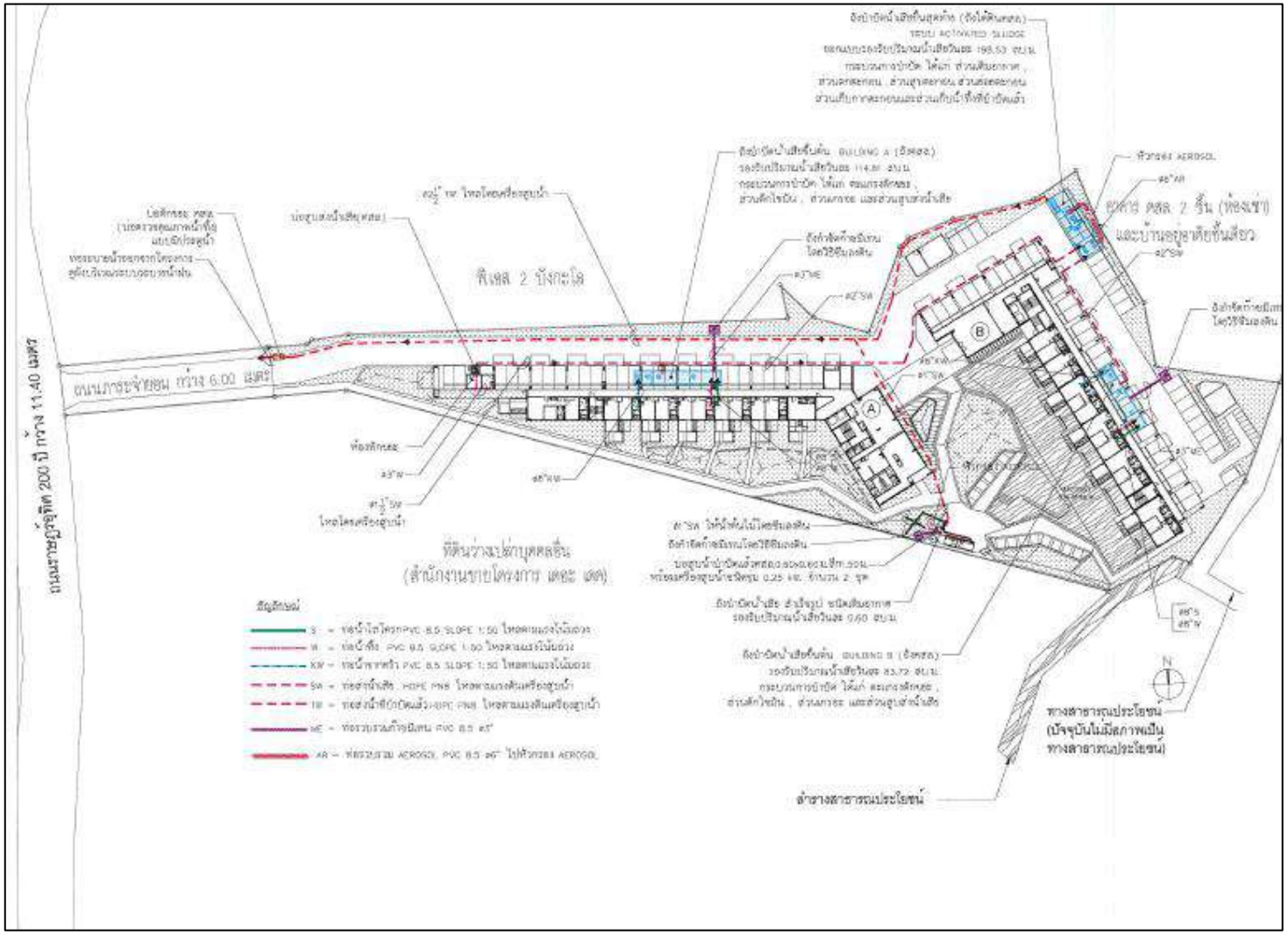
การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชุนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น

4.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร A อยู่บริเวณโถงทางเดิน (ชั้นที่ 1-6) และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 7) มีขนาด 2.88 ตารางเมตร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร B อยู่บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น มีขนาด 3.50 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก บริเวณส่วนหน้าของอาคาร A อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

สำหรับการจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณมุมด้านซ้ายของห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน อละมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองป่าตอง จากนั้นเทศบาลเมืองป่าตองจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ส่วนขยะรนีไซเคิล โครงการจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุ “ถังขยะรีไซเคิล” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า



รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

4.3 ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก บริเวณส่วนหน้าของอาคาร A อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเก็บขนได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย

โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยปลูกกต้นยางนา จำนวน 2 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 2 ต้น และต้นแคนา จำนวน 1 ต้น โดยปลูกระหว่างห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งยู่บริเวณส่วนหน้าของอาคาร A กับทางเดินภายนอกอาคารทางด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการภายในโครงการ อีกทั้งผู้ออกแบบได้ออกแบบประตูของห้องพักขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นถนนภายในโครงการ ไม่หันเข้าหาอาคารห้องพัก (อาคาร A) ประกอบกับอาคารห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

5. ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

5.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่านไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Borad : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดจะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร (หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.04 เมตร) ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างจากอาคาร B ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 4.40 เมตร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

5.2 ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ขนาด 300AT/400AF ทุกอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า และห้องควบคุมของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

6. การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

6.1 การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ

(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กักความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนหรือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Effluent Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%

(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
- การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ได้แสงสว่างอย่างเต็มประสิทธิภาพ
- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต์ต่อวัตต์เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง
- เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

(4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ลิฟต์

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

(5) การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

6.2 การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป รายละเอียดในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้

(1) วิธีลดใช้พลังงาน ระบบแสงสว่าง

- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
- ปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการใช้พลังงาน

(2) วิธีลดใช้พลังงาน เครื่องปรับอากาศ

- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส
- ไม่ควรตากผ้าภายในห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ
- ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน

(3) วิธีลดใช้พลังงาน ตู้เย็น

- ไม่นำอาหารที่ร้อนหรือยังอุ่นแช่ไว้ในตู้เย็น
- ปิดตู้เย็นให่สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน
- ไม่เปิดประตูตู้เย็นค้างไว้เป็นเวลานาน

(4) วิธีลดใช้พลังงาน โทรทัศน์

- ควรปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู
- สำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อยๆ ควรตั้งเวลาเปิด-ปิดโทรทัศน์

(5) วิธีลดใช้พลังงาน เครื่องทำน้ำอุ่น

- ไม่เปิดเครื่องตลอดเวา ในขณะฟอกสบู่หรือสระผม
- ปิดวาล์วน้ำและสวิทช์ทันทีเมื่อเลอกใช้งาน
- ควรตั้งระดับความแรงของน้ำไว้ที่ระดับปานกลางไม่ควรตั้งไว้ที่ระดับแรงสุด

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณกับอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผง

ควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) จำนวน 1 เครื่อง

- **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) จำนวน 1 เครื่อง
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบ บมือบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 28 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น)
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 66 จุด (อาคารละ 33 จุด) ดังนี้
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่งตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งคลอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น
- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 ฟาเรนไฮท์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัวของห้องชุดทุกห้องของอาคาร A และอาคาร B

7.2 ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 28 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 2 จุด/ชั้น)
- **ชุดตู้ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hose Box : FHB)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณหน้าอาคาร A (ทิศตะวันตก) และอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบเปียกโดยรับน้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง
- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 6.0 นิ้ว จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนของอาคาร A และอาคาร B โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร

- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจะใช้จากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง สำหรับอาคาร A มีปริมาตร 155.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มีปริมาตร 814.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

7.3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป่ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ

- **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** แบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติ หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นชัดเจนหากเกิกกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องชุด ดังนี้
    - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 51 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า และห้องออกกำลังกาย
    - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 37 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องไฟฟ้า
- **โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ 1 x 11 W พร้อมอัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B

7.4 **บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ**

บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของอาคาร A และอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (FS-1 และ FS-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพัก 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.169 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-1 และ ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพัก 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.179 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีกั้นประตู

7.5 ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งแต่ละชั้น

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งแต่ละชั้น ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B

7.6 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจาฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของทุกอาคารในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) สูง 8 เมตร ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนหลังคาของโครงการ มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
- สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดงขนาด 5/8” x 10 ฝังลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม
- สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7.7 แผนการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยเทศบาลเมืองป่าตอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า และอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 310.00 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 อยู่ด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่ 24.00 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นประมาณ 334.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ 1 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.59 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,199 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ 0.25 เมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินภายนอกอาคาร ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากอาคารสามารถเข้าถึงได้ง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและความปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ

8. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

8.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 397.00 ตัน และ 268.00 ตัน ตามลำดับ รวมขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 665.00 ตัน

8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีขนาดด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการให้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ
    - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
    - บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศในกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศให้อยู่ในระดับที่สะบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ
    - ติดตั้งเครื่องอากาศในอาคารบริเวณห้อง ต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ และห้องนอน ห้องนั่งเล่นแต่ละห้องชุด เป็นต้น

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องซักรีด ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้นำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอน และสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

9. การรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) **จัดให้มีประตู Key Card** บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

2) **จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** โดยตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00 – 19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00 – 07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

3) **จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)** เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 7 จุด บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B และทางเข้า-ออกของโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน (ชั้นที่ 1)

10. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยออกแบบให้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอทาคาร A และด้านหน้าอาคาร B โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมกาประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **สถานที่ตั้ง**

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากระกับพื้นของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไปเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย

- **สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ**

การออกแบบสระว่ายน้ำ จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยจะจัดให้มีป้านบอกความลึกและเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการจัดให้มีตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่าง

ล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

- **ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ**

เจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยประจำสระว่ายตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีสำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

- **การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี**

การจัดการสารเคมีและคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

- **การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ**

สระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 สระ ซึ่งออกแบบให้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และด้านหน้าอาคาร B โดยผู้พักอาศัยของทั้งสองอาคารสามารถใช้สระว่ายน้ำได้ทั้งสองสระ ทั้งนี้สระว่ายน้ำของโครงการให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

ผู้พักอาศัยของอาคาร B จะใช้สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ต้องช้ Key Card เท่านั้น โดยโครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ของอาคาร A และติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของลิฟต์ให้เปิดได้เฉพาะชั้นที่ 7 เพื่อสามารถขึ้นไปใช้สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่านั้น โดยไม่ผ่านบริเวณหน้าห้องพักแต่อย่างใด

- สระว่ายน้ำบริเวณด้านหน้าอาคาร B

ห้องชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 6 ห้อง ระเบียงจะยื่นเข้าไปในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้แจ้งรายละเอียดดังกล่าวก่อนที่จะทำการซื้อขายให้แก่ผู้ที่สนใจจะซื้อห้องชุดดังกล่าวรับทราบ อีกทั้งเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โครงการได้ออกแบบให้ความลึกของสระว่ายน้ำที่อยู่บริเวณโดยรอบระเบียงและตัวอาคาร มีความลึกของสระเพียง 0.10 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำเข้ามาได้ใกล้บริเวณตัวอาคารได้

สำหรับพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกบริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร B ซึ่งเดิมโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นจิกน้ำ, ต้นพยุง, ต้นมะพร้าว, ต้นยางนา และต้นกันเกรา ซึ่งต้นจิกน้ำและต้นมะพร้าวเป็นไม้ยืนต้นประเภทผลัดใบ การร่วงหล่นของใบไม้ลงสู่พื้นสระว่ายน้ำจะเกิดขึ้นบ่อย ดังนั้น โครงการจึงปรับชนิดของพันธุ์ไม้ยืนต้นดังกล่าวที่ปลูกบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้นสารภีและต้นกระทิง ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประเภทไม่ผลัดใบ โดยการร่วงหล่นของใบไม้ลงสู่พื้นที่สระว่ายน้ำจึงเกิดขึ้นไม่บ่อยนัก ทั้งนี้วิธีการดูแลรักษาในกรณีที่มีการร่วงหล่นของใบไม้ลงสู่สระว่ายน้ำจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นทรัพย์ส่วนกลาง โดยภาระการดูแลรักษาทำความสะอาดและดักใบไม้ที่ร่วงหล่นบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

11. การจัดการสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 1,958.35 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.63 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 1,199 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 1,487.04 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ พัดนางชี เดหลี ขิงม่วง ไอริส และเฟิร์นฮาวาย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 1,843.52 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ปลูกไม้พุ่มหักพื้นที่โคนต้นไม้ 12.25 ตารางเมตร จึงไม่มีส่วนพื้นที่ที่ซ้อนทับกัน

12. การจราจร

12.1 การเข้าถึงโครงการ

การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง ถึงสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบารมี ตรงไปเป็นประมาณ 350 เมตร จะผ่านโรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงศ์อยู่ด้านซ้ายมือและตรงไปอีกประมาณ 650 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนพระบารมีตัดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี จากนั้นตรงไปตามถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอมตรงไปประมาณ 44 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

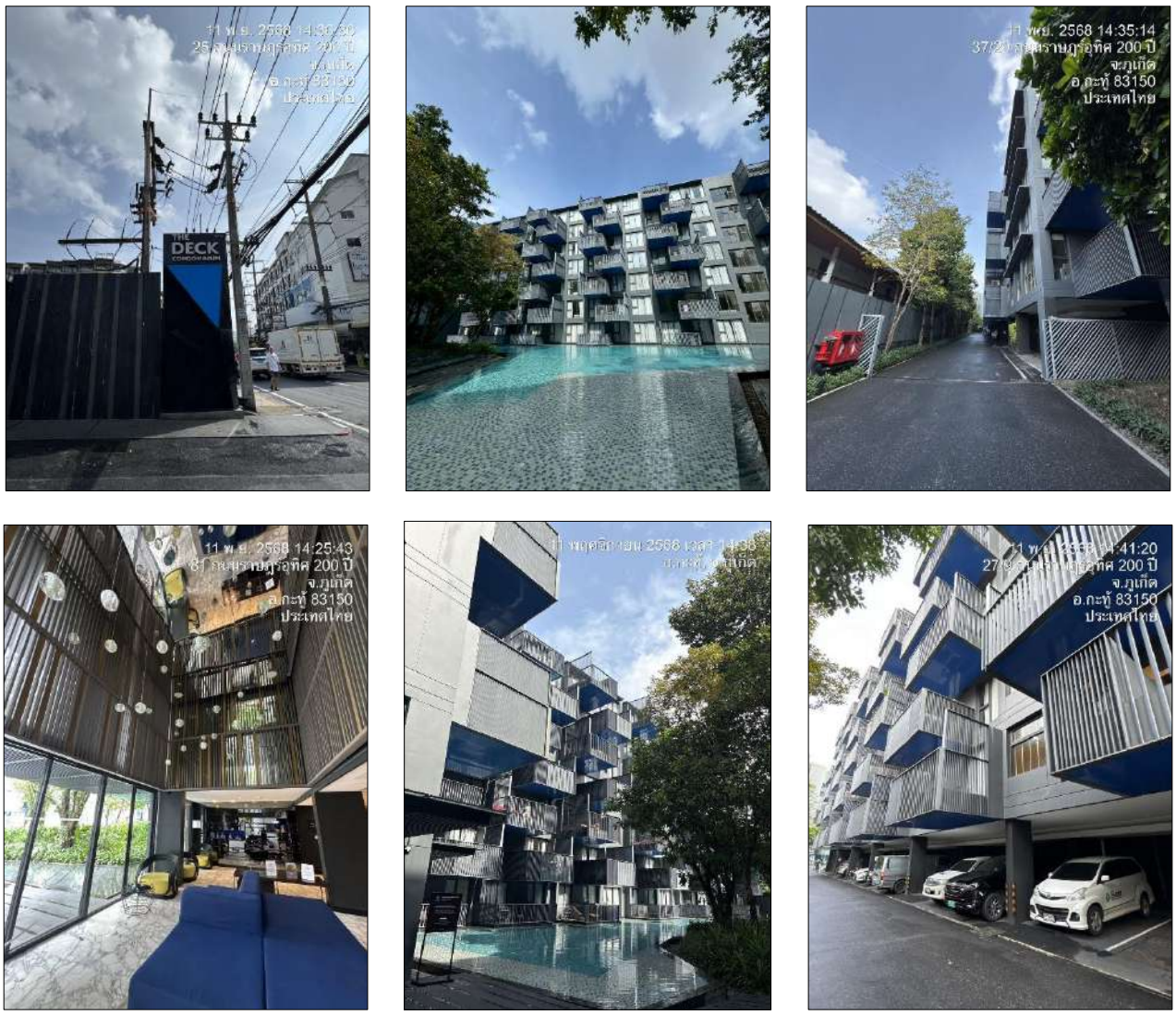
<u>เส้นทางที่ 2</u> จากตำบลกมลา มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบารมี ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวขวาบริเวณสามแยกถนนพระบารมีตัดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี จากนั้นตรงไปตามถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ตรงไปประมาณ 44 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

<u>เส้นทางที่ 3</u> จากตำบลกะรน มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง ถึงสี่แยกตรงเข้าสู่ถนนผังเมือง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.80 กิโลเมตร จะผ่านโรงพยาบาลป่าตองอยู่ด้านซ้ายมือ และตรงไปอีกประมาณ 900 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณสี่แยกถนนผังเมืองตัดกับถนนพระบารมี จากนั้นตรงไปตามถนนพระบารมีประมาณ 480 เมตร ให้เลี้ยวขวาบริเวณสามแยกพระบารมีตัดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี จากนั้นตรงไปตามถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ประมาณ 250 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ตรงไปประมาณ 44 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ตรงไปประมาณ 44 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

12.2 ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการกว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 84 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 24 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 60 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งที่จอดรถยนต์จักรยานยนต์ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร และโครงการออกแบบให้ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง และถนนภายในโครงการบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ กว้างประมาณ 2.00 เมตร

ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ที่จอดรถมีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/902 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1.การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทาง เข้า - ออก โครงการ - บริเวณทาง เข้า - ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ฟ้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - อัตราการสูบ - ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ เดอะ เดค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตอง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคาร	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตอง	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความเป็นกรดด่าง	- pH meter		
		- บีโอดี	- วิธี Azide Modification		
		- ปริมาณสารแขวนลอย	- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)		
		- ซัลไฟด์	- วิธี Titrate		
		- ปริมาณสารละลาย	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง		
		- ปริมาณตะกอนหนัก	- วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- น้ำมันและไขมัน	- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- ทีเคเอ็น	- วิธี Kjeldahl		
		คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Multiple-tube fermentation technique		
	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง	- วิธี pH Meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Techhnique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- กรดไซยานูริค	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพการใช้งาน หากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอานามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Ket Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วไม่เกิดการชุลมุล	- พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ภายในอาคาร บริเวณหน้าลิฟต์ภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.22** ผังเส้นทางอพยพหนีภัย **รูปภาพที่ 2.63** ป้ายทางออก **รูปภาพที่ 2.64** บันไดหนีภัย
(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาซัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที	- โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้บริเวณด้านในลิฟต์ และสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.23** เบอร์โทรฉุกเฉิน **รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568 - โครงการได้ติดป้ายให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ผู้อาศัยเห็นได้ชัด	-	**รูปภาพที่ 2.26** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 6** รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีแผนฉุกเฉินเป็นวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในกรณีแผ่นดินไหวร่วมด้วย	-	**รูปภาพที่ 2.25** ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว
(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์ต่างๆ เพื่อสามารถแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์		-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ			
(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายดับเครื่องยนต์
(2) จัดพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- พบว่าภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่บริเวณไม้กั้นทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่มองเห็นชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.9** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- พบว่าภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่บริเวณไม้กั้นทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่มองเห็นชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.9** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแก้วมุกดา ต้นคอเดียร์ ต้นกระพี้จั่น ต้นแคแสด ต้นจิกน้ำ ต้นชงโค และต้นมะฮอกกานี เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- บริเวณรั้วรอบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.3. การใช้ประโยชน์ที่ดินประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเซรพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.พศ. 2553	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.4. **การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร .ศ.2522**	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ			
- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	**รูปภาพที่ 2.6** พื้นที่จอดรถ
- โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งซึ่งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พบโครงการไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ไม่ได้ใช้รถส่วนตัว	-	-
- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะมีบัตรจอดรถชั่วคราว ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.10** บัตรจอดรถชั่วคราว
(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคลติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวจึงมีการใช้บริการรถรับจ้างเป็นส่วนใหญ่ และโครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นทาง และมีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.11** ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ **รูปภาพที่ 2.65** กระจกโค้ง
(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณไม้กั้นทางเข้า-ออกหน้าโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.9** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลแลตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงต่อการมองเห็น และสัญจรรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.12** ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 84 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	- พบบริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	-	**รูปภาพที่ 2.6** พื้นที่จอดรถ **รูปภาพที่ 2.7** พื้นที่ห้ามจอด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ โดยประสานกับทางเทศบาลเมืองป่าตองให้ดำเนินการทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ เช่น ทาสีขาวสลับแดงบริเวณริมถนน และป้ายห้ามจอดรถ เป็นต้น	- พบโครงการ มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	-	**รูปภาพที่ 2.7** พื้นที่ห้ามจอด
(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณหน้าโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.5** ป้ายโครงการ **รูปภาพที่ 2.11** ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ
3.3 การใช้น้ำ			
(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีจำนวน 1 ถัง แบ่งเป็น 2 ส่วน มีปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 131.25 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 311.25 ลูกบาศก์เมตรซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.42** ถังเก็บน้ำสำรอง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
(2) จัดให้มีการทางเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	- พบโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่มีประสิทธิภาพในการเก็บน้ำภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.43** ถังเก็บน้ำโครงการ
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	โครงการมีทีมช่างสำหรับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ แต่ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	**รูปภาพที่ 2.70** การล้างถังเก็บน้ำ
(4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- พบโครงการไม่มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เนื่องจากโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่เป็นแบบ Censer ที่มีประสิทธิภาพ และประหยัดน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.46** สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ **เอกสารแนบที่ 9** รายงานการใช้น้ำ
(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ หากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	**รูปภาพที่ 2.47** การตรวจสอบเส้นท่อ **เอกสารแนบที่ 8** รายงานการตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำ (PM)

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 665.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บเท่านั้น 103.68 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80x0.80 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.70 เมตร จำนวน 55 ชุด และบ่อพักน้ำขนาด 1.00x1.00 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.90 เมตร จำนวน 13 ชุด รวมปริมาตรกักเก็บทั้งสิ้น 140.02 ลบ.ม.	- โครงการมีท่อระบายน้ำ ที่เพียงพอต่อการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.44** ท่อระบายน้ำ
(2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 141 ลบ.ม. จำนวน 1บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
(3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝนชนิดจุ่มแช่ (Submersible Pump) มีอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม. /วินาที ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.072 ลบ.ม. /วินาที	- โครงการใช้เครื่องสูบน้ำในการควบคุมการระบายภายในโครงการ	-	-
(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-	-
(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ	-	**รูปภาพที่ 2.45** ตะแกรงดักมูลฝอย
(6) จัดเจ้าหน้าคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 114.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 259.07 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 196.27 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 83.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 83.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 259.85 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 198.08 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์	-	**รูปภาพที่ 2.48** ระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบนทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 198.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 198.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 197.03 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 18 มิลลิกรัม/ลิตร (4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.60 ลูกบาสก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60 กบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์	-	**รูปภาพที่ 2.48** ระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบนทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
(5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยเข้าสู่ส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้วเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งในถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำบำบัดแล้วเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ และการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราษฎ์อุทิศ 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์	-	**รูปภาพที่ 2.48** ระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบนทึก ทส.1/2
(6) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิด Filter โดยจัดให้มีหัวกรองละอองน้ำจำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุถ่าน (Carbon) ปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและอุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**รูปภาพที่ 2.49** อุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
(7) จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 1.5x2.0x1.4 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหระบอาคาร A และอาคาร B ปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและอุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**รูปภาพที่ 2.49** อุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทน
(8) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น	-	**รูปภาพที่ 2.50** มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย
(9) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันเป็นทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมปีระสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดารองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตองนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อดักไขมันรวม หากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีการกำจัดเพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
(10) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 11** รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย **รูปภาพที่ 2.51** การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 11** รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
(12) สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของของภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายในโครงการเมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้ ทางโครงการได้ดำเนินการสูบตะกอน เมื่อวันที่ 28 เดือนพฤษภาคม 2568	ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบตะกอน เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการสูบตะกอน	**รูปภาพที่ 2.52** การสูบตะกอน **เอกสารแนบที่ 7** ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสูบตะกอน **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(13) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย			
(1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A อยู่บริเวณโถงทางเดิน (ชั้นที่ 1-6) และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 7) ขนาด 2.88 เมตร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร B อยู่บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น มีขนาด 3.50 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว	- พบภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการมีถังรองรับขยะภายในห้อง เพื่อรองรับขยะจากห้องพักภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.14** ห้องพักขยะแต่ละชั้น
(2) ห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- พบภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล มีถังรองรับขยะขนาดเล็กไว้ภายในห้อง เพื่อรองรับขยะ	-	**รูปภาพที่ 2.16** ถังขยะภายในโครงการ
(3) จัดให้มีที่ห้องพักขยะรวม ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/รีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากสุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน	- โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง อยู่บริเวณส่วนด้านหน้าโครงการ และว่าจ้างให้เทศบาลเมืองป่าตองเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะรวม และมีป้ายแยกประเภทขยะติดที่ถังรองรับขยะ	-	**รูปภาพที่ 2.15** ห้องพักขยะรวม **รูปภาพที่ 2.62** ถังขยะแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			**รูปภาพที่ 2.19** การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม **รูปภาพที่ 2.66** การล้างทำความสะอาดถังขยะ **รูปภาพที่ 2.69** การเก็บขนขยะ
(4) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	
(5) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.19** การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม -
(6) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยเก็บและแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะก่อนเก็บรวบรวม	-	**รูปภาพที่ 2.16** ถังขยะภายในโครงการ
(7) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- โครงการติดป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ	-	**รูปภาพที่ 2.17** ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ
(8) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- พบระบบห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิดและมีป้ายบอกหน้าประตู “ปิดประตูทุกครั้ง”	-	**รูปภาพที่ 2.15** ห้องพักขยะรวม **รูปภาพที่ 2.17** ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ
(9) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ด้านหน้าที่พักขยะแต่ละชั้น และที่พักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนขยะ บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะในแต่ละชั้น	-	**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายบอกระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A และอาคาร B (2) ติดตั้ง Circuite Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับระเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร (หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.04 เมตร) ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างออกจากอาคาร B ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 4.40 เมตร) และระยะห่างระหว่างหม้แปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการ อาคารละ 1 ชุด - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- - -	**รูปภาพที่ 2.34** หม้อแปลงไฟฟ้า **เอกสารแนบที่ 10** รายงานการใช้ไฟฟ้า **รูปภาพที่ 2.35** อุปกรณ์ Circuit Breaker **รูปภาพที่ 2.68** การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า **เอกสารแนบที่ 14** การตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
(5) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียของหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	**เอกสารแนบที่ 14** การตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า
(6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นโดยออกสู่ภายนอกโครงการ	- พบโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อระบายความร้อนจากหม้อแปลงไฟฟ้า	-	**รูปภาพที่ 2.68** การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
(7) หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่บนเสาไฟฟ้า ที่ล้อมนี้อาจเป็นกำแพงหรือรั้วที่ใส่กุญแจได้ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- พบโครงการมีการสร้างรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันอันตราย	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.34** หม้อแปลงไฟฟ้า
(8) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน			**รูปภาพที่ 2.36** ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง
(9) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตั้งแต่ระยะก่อสร้างได้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และถูกหลักมาตรฐาน	-	**รูปภาพที่ 2.37** อาคารของโครงการ
(10) เปิดใช้ไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18:00 - 06:00 น. (11) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และพบระบบการเปิดใช้ไฟฟ้าของโครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งเป็นระบบ Censer เพื่อประหยัดไฟฟ้า	-	**รูปภาพที่ 2.38** ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
(12) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	**เอกสารแนบที่ 13** ใบแจ้งซ่อมไฟฟ้าส่วนกลาง **รูปภาพที่ 2.67** การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง
(13) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีแผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ	-	**เอกสารแนบที่ 13** ใบแจ้งซ่อมไฟฟ้าส่วนกลาง **รูปภาพที่ 2.67** การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง
(14) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (15) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พบระบบการเปิดใช้ไฟฟ้าของโครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งเป็นระบบ Censer เพื่อประหยัดไฟฟ้า	-	**รูปภาพที่ 2.38** ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ
(16) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองจะทำให้แสงสว่างลดลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 13** ใบแจ้งซ่อมไฟฟ้าส่วนกลาง **รูปภาพที่ 2.67** การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- พบโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานทั่วทุกอาคารของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.20** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	**เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยล่าสุด เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568	-	**รูปภาพที่ 2.26** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 6** รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(4) จัดให้มีจุดรวมพล พื้นที่ประมาณ 334.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ 1 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.59 คน/ตารางเมตร	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำรับรวมพล เมื่อเกิดเหตุการฉุกเฉิน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.24** จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูและความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งานซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.21** ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง
(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.22** ผังเส้นทางอพยพหนีภัย
(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	-	-
(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและความร้อน			
(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	**รูปภาพที่ 2.33** การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ	- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	-	**รูปภาพที่ 2.32** ระบบระบายอากาศ
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายดับเครื่องยนต์
(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ			
(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการจะมีการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนซึ่งต้องเป็นไปตามความเหมาะสม และจัดกิจรรมส่งเสริมประเพณีภายโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.39** กิจกรรมส่งเสริมประเพณี
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกระเบียงห้องชุด - ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ที่หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	**รูปภาพที่ 2.31** กฎระเบียบโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกัน โดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดโครงการจะมอบให้ผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกนอกอาคาร	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	**รูปภาพที่ 2.31** กฎระเบียบโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(2) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Televison System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปภาพที่ 2.30** ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
(3) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนบุคคลในการเข้าสู่แต่ละชั้นภายในแต่ละอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว	-	**รูปภาพที่ 2.29** ระบบคีย์การ์ด
(4) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้บริเวณด้านในลิฟต์ และสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	**รูปภาพที่ 2.23** เบอร์โทรฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.21** ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง
(7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่นิติบุคจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที	-	**รูปภาพที่ 2.28** กล่องปฐมพยาบาล
(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.27** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของโครงการอยู่ตลอดระยะดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 11** รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.19** การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม **รูปภาพที่ 2.66** การล้างทำความสะอาดถังขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ			
(1) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธาณสุข ฉบับที่ 1/2550	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบนทึก ทส.1/2
(2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะของแต่ละอาคาร	- สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	-	**รูปภาพที่ 2.53** สระว่ายน้ำของโครงการ
(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- สระว่ายน้ำของโครงการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน	-	**รูปภาพที่ 2.53** สระว่ายน้ำของโครงการ
(4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้มาใช้บริการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง	-	**รูปภาพที่ 2.53** สระว่ายน้ำของโครงการ
(6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	**รูปภาพที่ 2.54** รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ
(7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	**รูปภาพที่ 2.55** ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำส่วนกลาง	-	-
(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระอยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.56** พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ
(10) จัดให้พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดใช้บริการ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำพร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	**รูปภาพที่ 2.61** การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
(11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	**รูปภาพที่ 2.71** การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ
(12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
(13) จัดให้มีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”	-	**รูปภาพที่ 2.60** ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”
(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ใกล้ๆกับบริเวณระว่ายน้ำ	-	-
(15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการมีห่วงชูชีพอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อสะดวกต่อการใช้งาน	-	**รูปภาพที่ 2.58** ห่วงยางชูชีพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ใกล้ๆกับบริเวณระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.23** เบอร์โทรฉุกเฉิน **รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4.4 สุขภาพ **(1) โรคระบบทางเดินหายใจ**			
- ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.33** การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้	-	**รูปภาพที่ 2.32** ระบบระบายอากาศ
- ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.13** การทำความสะอาดถนนโครงการ
- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายดับเครื่องยนต์ **รูปภาพที่ 2.9** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	**รูปภาพที่ 2.9** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
(2) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนู หรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	- ในส่วนของภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่มีรั่วซึม และมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง รางระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตัน และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับหนูและแมลงต่างๆ โดยโครงการมีการว่าจ้างให้มีการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน	-	**รูปภาพที่ 2.16** ถังขะภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.40** งานฉีดพ่นแมลง **เอกสารแนบที่ 12** รายงานการเข้าทำบริการฉีดพ่นแมลง
(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค - ปิดห้องขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	**รูปภาพที่ 2.19** การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม **รูปภาพที่ 2.66** การล้างทำความสะอาดถังขยะ **รูปภาพที่ 2.40** งานฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) **(4) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค** - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่น ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตา - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	- มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพัธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม่ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพือป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี	-	**รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน **รูปภาพที่ 2.40** งานฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
(5) โรคผิวหนัง			
- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ	-	-
- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายดับเครื่องยนต์
- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.9** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
(6) โรคเครียด			
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	-	**รูปภาพที่ 2.33** เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายดับเครื่องยนต์ **รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเหมาะสมกับพื้นที่ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีคนสวนคอยดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่ออ) **(7) อุบัติเหตุ** - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีช่างดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.20** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.63** ป้ายทางออก **รูปภาพที่ 2.64** บันไดหนีภัย
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	**รูปภาพที่ 2.27** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568	-	**รูปภาพที่ 2.26** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 6** รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
(7) อุบัติเหตุ			
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนทุกจุด	- โครงการมีการติดป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถัง	-	**รูปภาพที่ 2.21** ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง
- จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้	-	**รูปภาพที่ 2.22** ผังเส้นทางอพยพหนีภัย **รูปภาพที่ 2.63** ป้ายทางออก **รูปภาพที่ 2.64** บันไดหนีภัย
- จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของแต่ละส่วนไว้	-	-
- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-	**รูปภาพที่ 2.57** ทางเข้า-ออกโครงการ
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.9** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) **(7) อุบัติเหตุ** - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ ซึ่งสว่างเพียงต่อการมองเห็น	-	**รูปภาพที่ 2.12** ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามรถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล	-	**รูปภาพที่ 2.11** ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ **รูปภาพที่ 2.5** ป้ายโครงการ
- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 84 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีกขวางเส้นทางการจราจร	- พบบริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	-	**รูปภาพที่ 2.6** พื้นที่จอดรถ
- ประสานกับเทศบาลเมืองป่าตองให้ดำเนินการทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ เช่น ทาสีขาวสลับแดงบริเวณริมถนน และป้ายห้ามจอดรถ เป็นต้น	- พบโครงการ มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	-	**รูปภาพที่ 2.7** พื้นที่ห้ามจอด
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ และเมื่อเกิดความสกปรก	-	**รูปภาพที่ 2.13** การทำความสะอาดถนนโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) **(7) อุบัติเหตุ** - จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่าระเบียงจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- พบโครงการจัดให้มีระเบียงห้องพักทุกห้อง มีความทนทานแข็งแรง	-	**รูปภาพที่ 2.41** ระเบียงห้องพักของอาคาร
4.5 ทัศนียภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวนคอยดูและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ไดรับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิสทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจากการตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการได้ดำเนินตามมาตรการในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-
(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 223 ต้น หรือ 1,487.04 ตารางเมตร	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวนคอยดูและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568	-	**รูปภาพที่ 2.26** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 6** รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
1.4 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** **3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน**	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.3. การใช้ประโยชน์ที่ดินประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเซรพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.พศ. 2553	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.4. **การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร .ศ.2522**	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 8** รายงานการตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำ (PM)
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย			
(1) ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	**รูปภาพที่ 2.4** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(2) ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟล์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็นคลอริฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบนทึก ทส.1/2
(3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของ Filter ในการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของบ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอโรซอล ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.51** การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 11** รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย			
(1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน	-	**รูปภาพที่ 2.19** การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม **รูปภาพที่ 2.66** การล้างทำความสะอาดถังขยะ
(2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกวัน และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	-	**-**
3.7 ไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	**-**
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	**รูปภาพที่ 2.27** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ** - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	-
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	- **เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบนทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

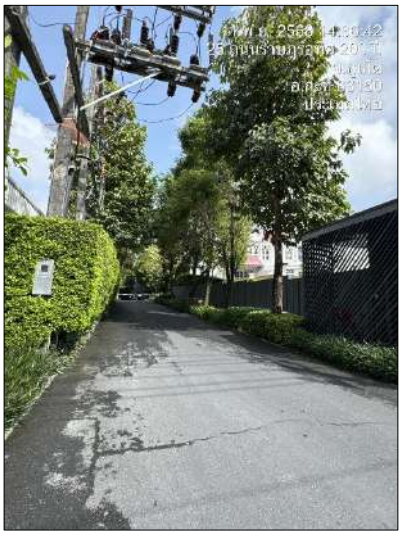
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(3) ตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบนทึก ทส.1/2
(4) จดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.53** สระว่ายน้ำของโครงการ
(5) ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	**รูปภาพที่ 2.58** ห่วงยางชูชีพ
(6) ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
(7) ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(8) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.59** ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
(9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที	-	-
4.4 สุขภาพ			
(1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน	-	**รูปภาพที่ 2.33** การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
(2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน	-	**รูปภาพที่ 2.40** การฉีดพ่นแมลง **เอกสารแนบที่ 12** รายงานการเข้าทำบริการฉีดพ่นแมลง
(3) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีคนสวนคอยดูและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
4.5 ทัศนียภาพ			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-





รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

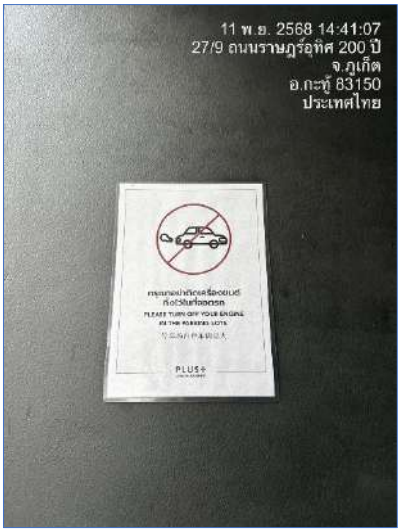

รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ

รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ

รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่ห้ามจอด



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์

รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

รูปภาพที่ 2.10 บัตรจอดรถชั่วคราว

รูปภาพที่ 2.11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ

รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

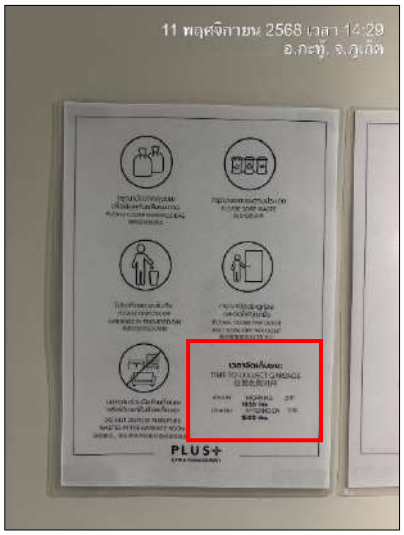
รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนโครงการ

รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะแต่ละชั้น

รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม

รูปภาพที่ 2.16 ถังขยะภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายบอกระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย

รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

ไฟฉุกเฉิน

อุปกรณ์ตรวจความร้อน

หัวรับน้ำดับเพลิง

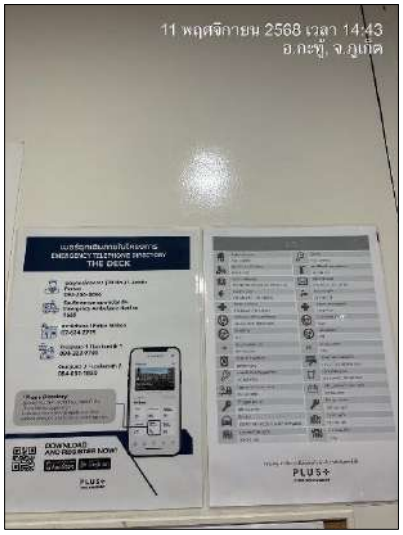
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

กริ่งสัญญาณเตือนภัย

รูปภาพที่ 2.20 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.21 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.23 เบอร์โทรฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.24 จุดรวมพล

รูปภาพที่ 2.25 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว

รูปภาพที่ 2.26 การซ้อมอพยพหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.26 การซ้อมอพยพหนีไฟ (ต่อ)

รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.28 กล่องปฐมพยาบาล

รูปภาพที่ 2.29 ระบบคีย์การ์ด

รูปภาพที่ 2.30 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

รูปภาพที่ 2.31 กฎระเบียบโครงการ

รูปภาพที่ 2.32 ระบบระบายอากาศ

รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

รูปภาพที่ 2.34 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.35 อุปกรณ์ Circuit Breaker

รูปภาพที่ 2.36 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง

รูปภาพที่ 2.37 อาคารของโครงการ

รูปภาพที่ 2.38 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.39 กิจกรรมส่งเสริมประเพณี

รูปภาพที่ 2.40 งานฉีดพ่นแมลง

รูปภาพที่ 2.41 ระเบียงห้องพักของอาคาร

รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำโครงการ

รูปภาพที่ 2.44 ท่อระบายน้ำ

รูปภาพที่ 2.45 ตะแกรงดักมูลฝอย

รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพที่ 2.47 การตรวจสอบเส้นท่อ

รูปภาพที่ 2.48 ระบบบำบัดน้ำเสีย

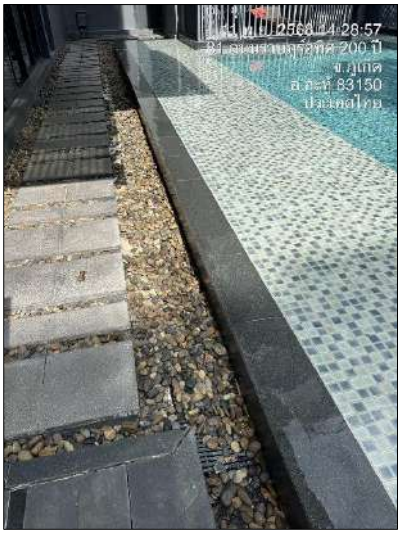
รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทน

รูปภาพที่ 2.50 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.52 การสูบตะกอน

รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.54 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.55 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.56 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ

รูปภาพที่ 2.57 ทางเข้า-ออกโครงการ

รูปภาพที่ 2.58 ห่วงยางชูชีพ

รูปภาพที่ 2.59 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.60 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”

รูปภาพที่ 2.61 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.62 ถังขยะแยกประเภท

รูปภาพที่ 2.63 ป้ายทางออก

รูปภาพที่ 2.64 บันไดหนีภัย

รูปภาพที่ 2.65 กระจกโค้ง

รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ

รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง

รูปภาพที่ 2.68 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.69 การเก็บขนขยะ

รูปภาพที่ 2.70 การล้างถังเก็บน้ำ

รูปภาพที่ 2.71 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดัง **ตารางที่ 3.1**

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	P	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S^{2-} F	P, G	เติม H_2SO_4 ให้ pH<2, แช่เย็น
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง **รูปภาพที่ 3.1**

รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และ**ตารางที่ 3.2 – ตารางที่ 3.4**

แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อาณาวรรธร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด**

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

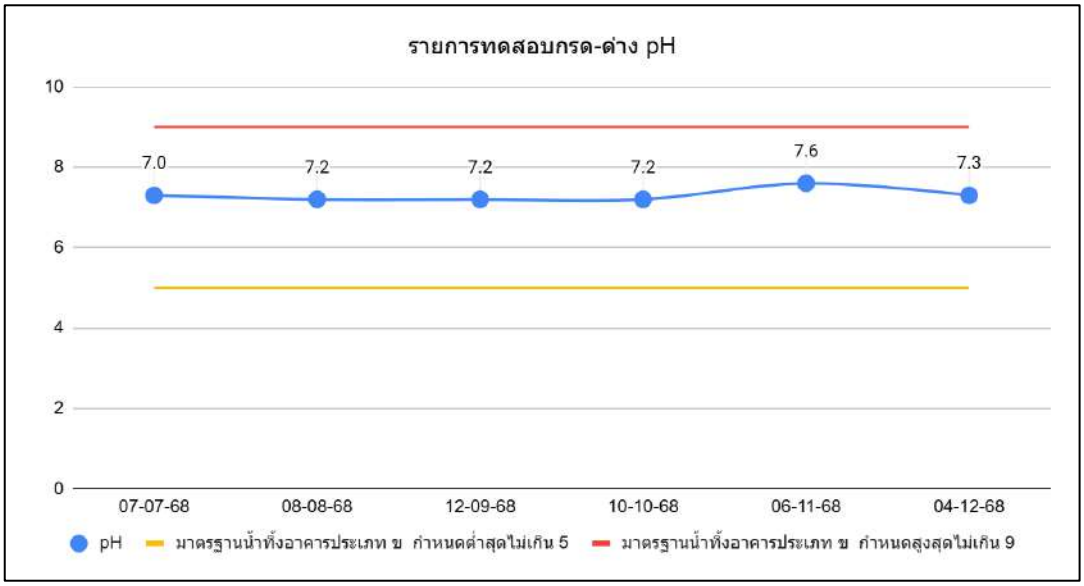
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3)
		07-07-68	08-08-68	12-09-68	10-10-68	06-11-68	04-12-68			
pH	-	7.3	7.2	7.2	7.2	7.6	7.3	7.6/7.2	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	8.0	6.1	16.0	8.7	8.0	27.0	27.0/6.1	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.20	0.20/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	4.1	11.0	9.7	8.5	11.0	32.0	32.0/4.1	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	250	488	358	186	234	478	488/186	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	0.56	12.3	18.1	5.7	1.1	31.6	31.6/0.56	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.05	<1.0	0.16	0.08	0.08	0.32	0.32/<1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.67	<0.33	0.67	0.33	0.33	3.7	3.7/<0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/100 mL	1,300	800	2,400	2,000	2,450	5,200	5,200/800	-	-

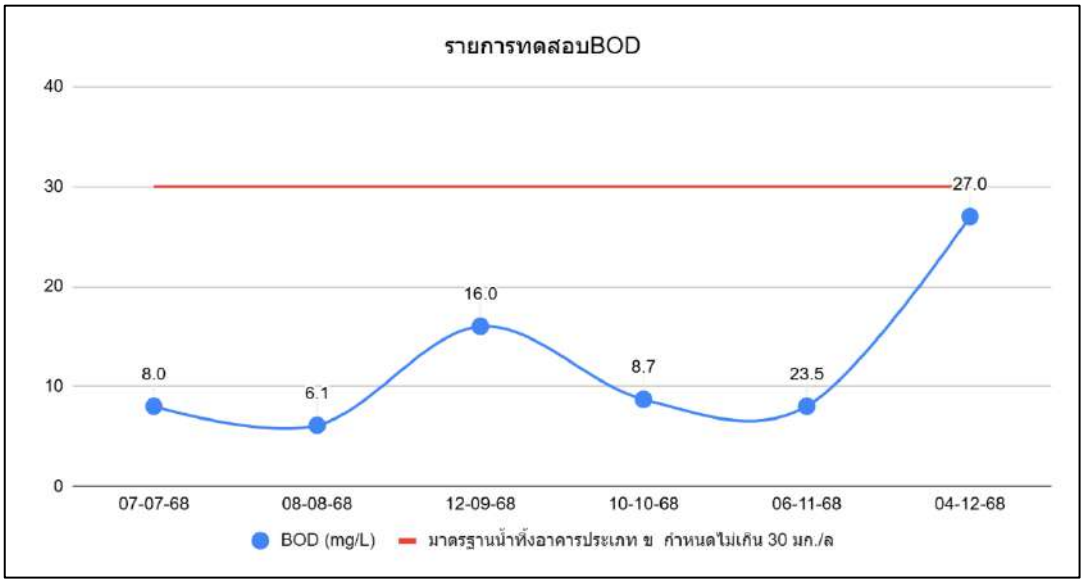
หมายเหตุ

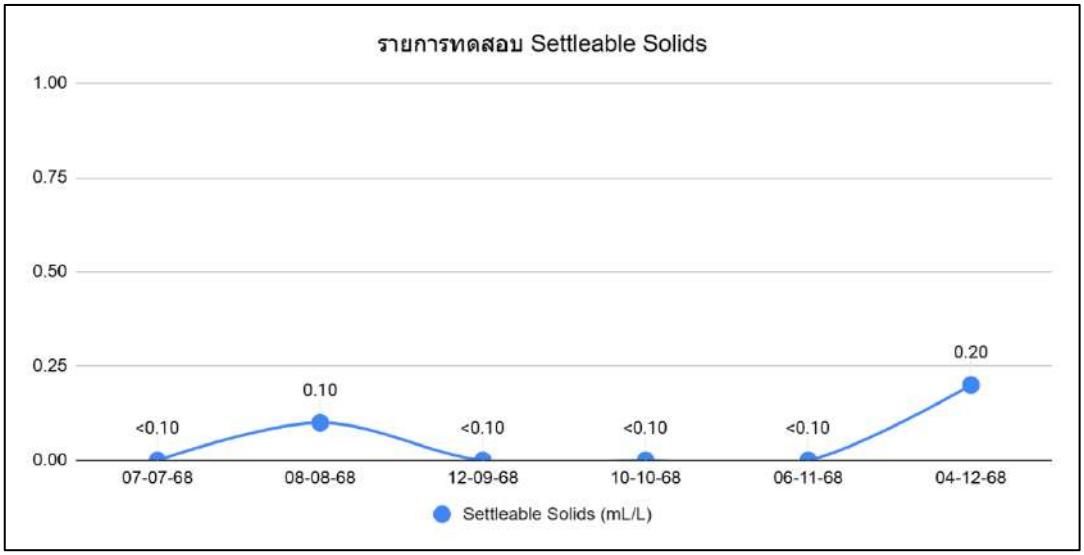
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

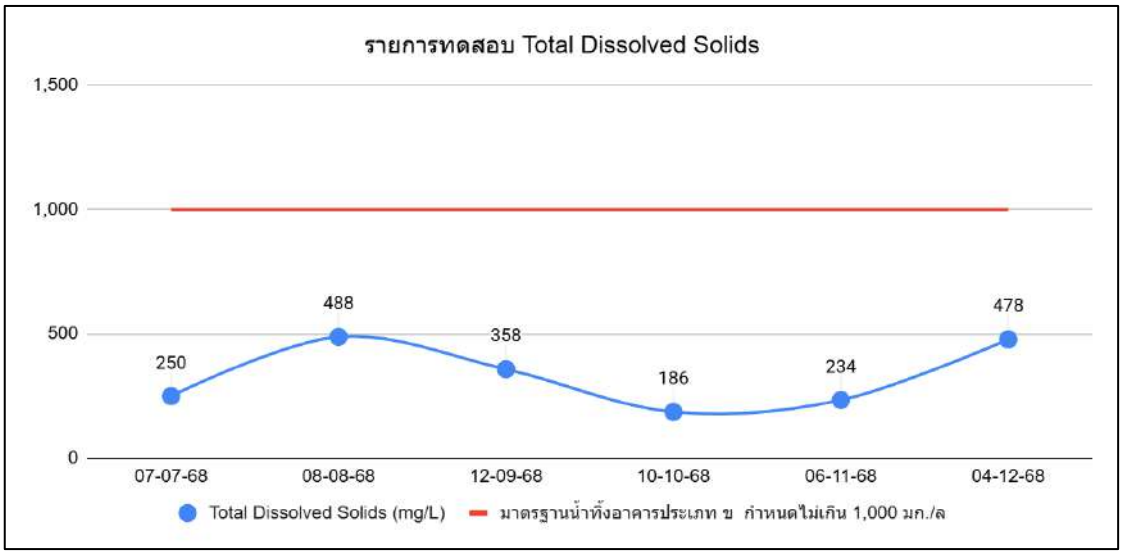
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

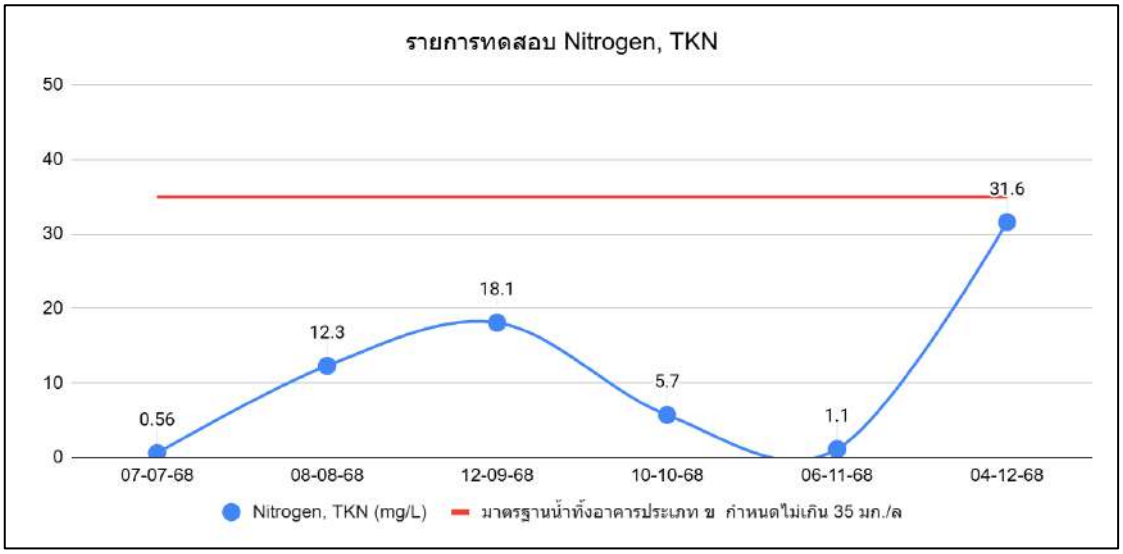




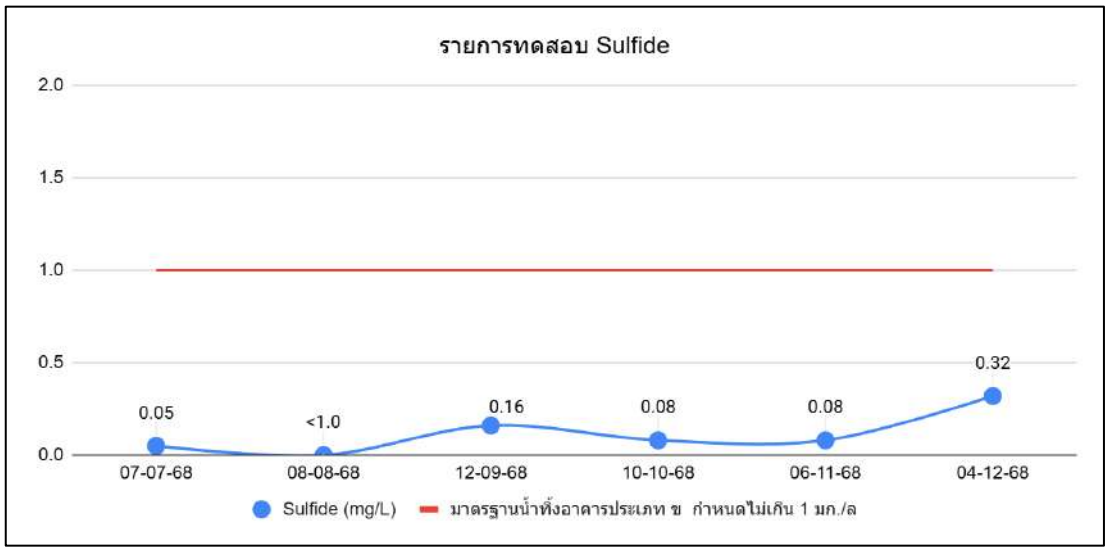


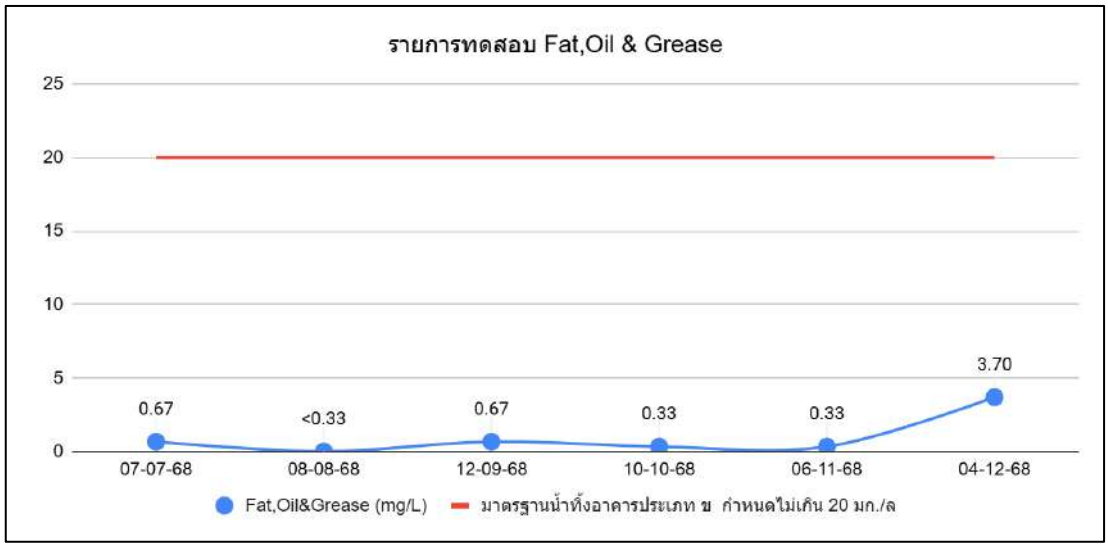
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)

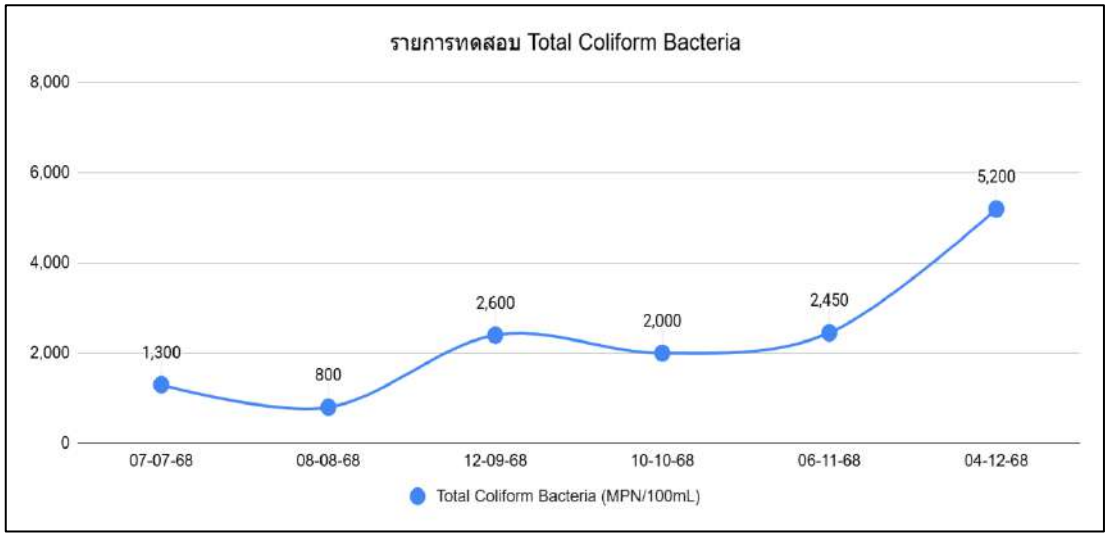




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)







รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อาณาวรรธร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ**

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3)
		07-07-68	08-08-68	12-09-68	10-10-68	06-11-68	04-12-68			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10.0	<10.0
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อาณาวรรธร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ**

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3)
		07-07-68	08-08-68	12-09-68	10-10-68	06-11-68	04-12-68			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. **ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568

2. **การคมนาคมขนส่ง**

(1) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

(2) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

3. **การใช้น้ำ**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**

(1) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

(2) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

(3) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

5. **การจัดการน้ำเสีย**

(1) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ*

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2)

(2) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟล์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็นคลอริฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ*

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัดทุกเดือน *โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้* pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1** ผลการ

ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ของโครงการ เดอะ เดค ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้พบว่า มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในเดือนธันวาคม 2568 **มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น) พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

(3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของ Filter ในการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของบ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอโรซอล ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกวัน และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

7. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนทันที

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(4) มาตรการกำหนดให้มีการจดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ

(5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(6) มาตรการกำหนดให้มีการ ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(7) มาตรการกำหนดให้มีการ ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(9) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที

10. สุขภาพ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน

(3) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีคนสวนคอยดูและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ เดอะ เดค สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดย**ส่วนใหญ่** อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการ**บางข้อ**ที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- **มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ** ได้แก่

  ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบตะกอน เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ

  ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ แต่ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ เดค ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. **ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว**

   โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568

2. **การคมนาคมขนส่ง**

   โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

3. **การใช้น้ำ**

   โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**

   โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

5. **การจัดการน้ำเสีย**

   (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบนทึก ทส.1/2)

   (2) โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบและน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกันตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ตาม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้พบว่า มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในเดือนธันวาคม 2568 **มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และ**เพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอดังนี้**

- ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ

6. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกวัน และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนทันที

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(5) ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที

10. สุขภาพ

(1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

(2) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน

(3) โครงการมีคนสวนคอยดูและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินกา

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย

เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสูบตะกอน

เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำ (PM)

เอกสารแนบที่ 9 รายงานการใช้น้ำ

เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้ไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

เอกสารแนบที่ 12 รายงานการเข้าทำบริการฉีดพ่นแมลง

เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งซ่อมไฟฟ้าส่วนกลาง

เอกสารแนบที่ 14 การตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาววันวิสา นวลไย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖
๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗
๖) นางสาวธิติมา ทองขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘
๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙
๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐
๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๔๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปิทมวรรณ กุณประเสริฐ)
รู้อำนาจการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate of Registration

This is to certify that the Management System

of

BK NATURE TAURUS CO., LTD.

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand

Scope of certificate

The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)

Has been assessed and found to be complying with the requirement of

ISO 9001:2015

Quality Management System

Certificate Number	14143419
Certification Date	December 24, 2025
Revision No.	00
Revised Date	N/A
Recertification Due date	August 26, 2028

Chief of Certification

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be consulted to the certification body
To check this certificate validity please call +66 2 2789899

Certification body address:
INTERNATIONAL CERTIFICATION & COMPLIANCE CO., LTD.
9/11 Soi Ramintra 41/2A, Anuwan Sub District, Bang Khen District, Bangkok, 10220, THAILAND

This is an accredited certificate authorized for issue by Accreditation Service for Certifying Bodies LLC who have assessed INTERNATIONAL CERTIFICATION (THAILAND) CO., LTD. against defined criteria and in conformance to ISO 17021:2015 "Conformity Assessment - Requirements for bodies providing audit and certification of management systems".
This certificate is only valid when confirmed by the register listed in the International Register of Quality Assessed Organizations: www.irqao.com.

แบบ ณมช /สมอ๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕๙/๓๘๖ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-03-03T10:25:56.593+07:00
5136f27e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

ilac-MRA

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name)	บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)				
หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.)	ทดสอบ 0590 (Testing 0590)				
ฉบับที่ 02 (Issue No.)	ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))			ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))	
สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status)	☑ ถาวร (Permanent)	☐ นอกสถานที่ (Site)	☐ ชั่วคราว (Temporary)	☐ เคลื่อนที่ (Mobile)	☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H^+ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B

เอกสารแนบที่ 3

หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด โดยให้บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯจำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูวิเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เพลงจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 902

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มกราคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12408 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 331/2556 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2556 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เดค ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารเปลี่ยนเสื้อผ้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารงานระบบ 1 ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารงานระบบ 2 ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 270 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2556 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตอง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ตลอรีฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตอง ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- กรดไซยานูริค	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ Filter ในการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

* หมายเหตุ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดทำขึ้น จะส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาดังนี้ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 3.เทศบาลเมืองป่าตอง

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เดค ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะคู่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1128/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัทคลอราการุด เคอะ เคล ลอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เคอะ เคล ลอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250707/16	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.20 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	1,300	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2534 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะคู่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1128/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัทคลอราการุด เคอะ เคล ลอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เคอะ เคล ลอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-13/07/2025 ว-290-ว-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250707/16	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.20 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
ภาระเบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.5	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	8.0	≤20
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	4.1 [5]	≤40
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	250	≤1,000
ไนโตรเจน ที.เค.เอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	0.56 [3][5]	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodimetric part 4500-S^{2-} F	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.07	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2534 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/356 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4855 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/356 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4855 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1175/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 1-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คลองมาตาหยุด เดอะ เดค ทอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เดค ทอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-14/08/2025 1-290-1-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 15/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250808/1	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
กด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	6.1	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	11.0	≤40
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	488	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Micro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	12.8	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [1][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	<1.0	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [1][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	<0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes)
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/356 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4855 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/356 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4855 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1129/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คลองมาตาหยุด เดอะ เดค ทอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เดค ทอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-09/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 10/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [3]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250707/17	250707/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.25 น.	10.28 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการชาชาญเฉพาะ ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1376/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : มิลิบุลคลมาตาการชุด เดอะ เลค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เลค คอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11-12/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 13/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250808/2	250808/3	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระบายน้ำ (จุดเก็บส่วนสีก)	น้ำระบายน้ำ (จุดเก็บส่วนดิ้น)	ระบายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.10 น.	09.11 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข แบบที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

End

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1375/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : มิลิบุลคลมาตาการชุด เดอะ เลค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เลค คอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 12-13/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 15/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250808/1	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกจากบ่าบัด	น้ำทิ้งจาการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	800	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623055, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623055, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1652/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เดค คอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 12/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 12/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 12-13/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 15/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250912/1	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,400	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623055, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623055, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1652/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-230

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เดค คอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 12/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 12/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 12-17/09/2025 ว-230-ห-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250912/1	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	16.0	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	9.7	≤40
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	358	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Micro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	18.1	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.16	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.67	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623995, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623995, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1555/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษุทคลอาคารชุด เดอะ เลค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เลค คอนโดมิเนียม เลขที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samrakpong Pongsiridech. [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-16/10/2025 ว-290-ส-2005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251010/2	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำของสระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.20 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	8.7	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	5.5	≤40
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	188	≤1,000
ไนโตรเจน ทั้งหมด (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	6.7	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.06	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623995, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623995, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1553/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษุทคลอาคารชุด เดอะ เลค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เลค คอนโดมิเนียม เลขที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 12/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 12/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samrakpong Pongsiridech. [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 12-14/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 15/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250912/2	250912/3	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.05 น.	09.06 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการฝ่ายอาหารสุด ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการฝ่ายว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1855/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิสิบุคคลอาหารชุด เดอะ เดค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เดค คอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-12/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251010/13	251010/14	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.30 น.	10.31 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

. End .

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1855/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิสิบุคคลอาหารชุด เดอะ เดค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เดค คอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-16/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251010/12	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.20 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-203568

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เคค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เคค คอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/11/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsirdech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-10/11/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 13/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [1]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2511063	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำบยกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.34 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	2,450	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details)
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนอะไรนการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-203568
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เคค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เคค คอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/11/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsirdech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-12/11/2025 9-280-4-0006
วันที่รายงานผล (Result Date) : 13/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2511063	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.34 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.6	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	8.0	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	11.0	≤40
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	234	≤3,000
ไนโตรเจน ทั้งหมด (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	1.1 [4]	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.53	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificate [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนอะไรนการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-2285/68
ระเบียบปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 828 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เลค คอนโดมิเนียม เลขที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-10/12/2025 ว-290-ง-0305
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251264/10	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	27.0 [3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	32.0	≤40
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	476	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	31.6	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.32	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	3.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes)
1. ผลงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ผลงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียแต่เพียงบางส่วนเท่านั้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

.. End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2036/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 828 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เลค คอนโดมิเนียม เลขที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/11/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-08/11/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 10/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251106/4	251106/5	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [4]	น้ำ [4]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.41 น.	08.42 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ผลงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียแต่เพียงบางส่วนเท่านั้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

.. End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอถลางภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-282888

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิดินุคคพอาการชุด เดอะ เดค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 652 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เดค คอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [N]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-09/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 10/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251204/11	251204/12	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.40 น.	09.43 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
ความเป็นด่าง (Alkalinity, Total) [4]	mg/L	Titration	58.0	57.0	80-100
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L	Argentometric 4500-Cl- B	91.0	59.0	≤600
ความกระด้างจากแคลเซียม (Calcium Hardness) [3][4]	mg/L	EDTA Titrimetric part 2340C	52.4	50.8	250-600
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) [3][4]	mg/L	Photometric	30.0	31.0	30-60
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium) [3][4]	mg/L	Distill & Titration	0.56	0.42	≤20
ไนเตรต (Nitrate) [3][4]	mg/L	Spectrophotometric part 4500-NO_3^- C	3.2	2.8	≤50

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอถลางภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-283188

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิดินุคคพอาการชุด เดอะ เดค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 652 825 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เดค คอนโดมิเนียม เลขที่ 8 ตำบลป่าตอง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [N]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-11/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251204/10	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกจากบ่อบำบัด	น้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	5,200	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/388 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83130 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/388 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2282/68

ชื่อผู้ว่าจ้างวิเคราะห์ (Customer) : บริษัท กลดอาวารชุด เดอะ เลค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 5 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 682 625 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ เลค คอนโดมิเนียม เลขที่ 5 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsirideeh [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-09/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 10/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251204/11	251204/12	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [4]	น้ำ [4]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.40 น.	09.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
อีโคไล (*Escherichia coli*, E.coli) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus* (*S.aureus*) [3][5]	CFU/mL	Pour Plate	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][5]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
N.D. หมาย[redacted]

หมายเหตุ ([redacted]
1. [redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

แบบ ทส.๑

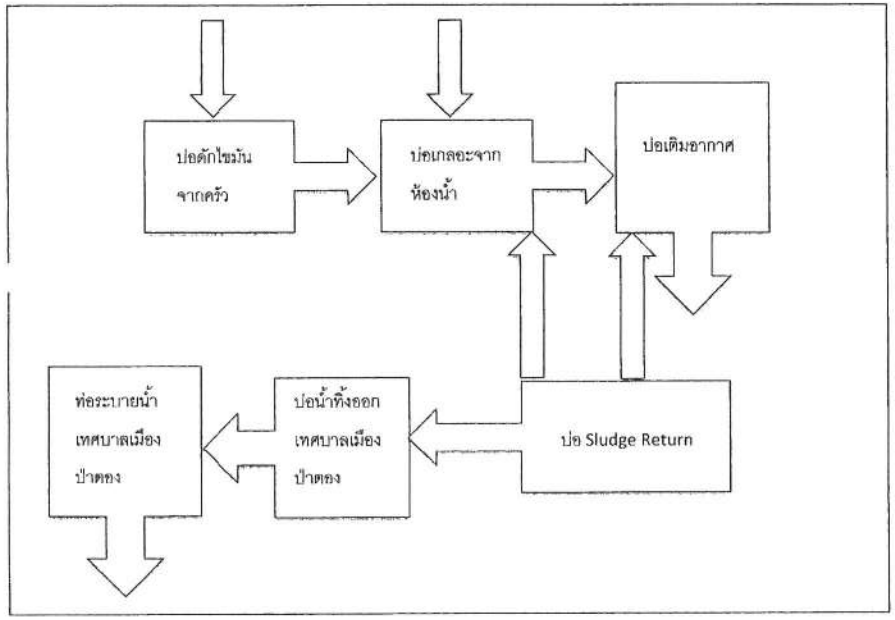
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน **ราฎร์อุทิศ200ปี** ตำบล **ป่าตอง** อำเภอ **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** โทรศัพท์ 076-682825-6 โทรสาร 076-682857 มี **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเดค** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท **ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น**

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองป่าตอง หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค

เลขที่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 โทรศัพท์ 076-682-825 โทรสาร.076-682-827

ที่ DECK 001/006/2568

วันที่ 7 กรกฎาคม 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส๑ และ ทส.๒) จำนวน 2 ฉบับ

ด้วยทางอาคารชุด THE DECK ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบเสนอต่อเจ้าหน้างานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ทางอาคารชุด THE DECK ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.๑ และ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจา[redacted]

วัน เดือน ปี	คัดและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารทำลายเชื้อที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) ฟิตรหรือกิโลกรัม	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวด/ผงถ่านน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวด/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/2568	12.3	97.00	92.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
2/6/2568	9.6	39.00	37.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
3/6/2568	11.2	60.00	57.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
4/6/2568	9	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
5/6/2568	10.7	46.00	43.70	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
6/6/2568	10.5	42.00	39.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วิชากร
7/6/2568	10.9	60.00	57.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วิชากร
8/6/2568	9.6	39.00	37.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุกุมัน
9/6/2568	10.4	42.00	39.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
10/6/2568	11.6	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
11/6/2568	10.3	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
12/6/2568	10.3	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
13/6/2568	10.2	37.00	35.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
14/6/2568	9.9	44.00	41.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุกุมัน
15/6/2568	10.4	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุกุมัน
16/6/2568	8.7	54.00	51.30	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
17/6/2568	9	52.00	49.40	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
18/6/2568	9.1	90.00	85.50	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
19/6/2568	8.2	49.00	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
20/6/2568	8	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
21/6/2568	8	42.00	39.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุกุมัน
22/6/2568	11.3	109.00	103.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
23/6/2568	8.7	46.00	43.70	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
24/6/2568	8.1	63.00	59.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
25/6/2568	8	51.00	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
26/6/2568	10.5	68.00	64.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
27/6/2568	5.4	54.00	51.30	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
28/6/2568	8.1	39.00	37.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุกุมัน
29/6/2568	9.5	61.00	57.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุกุมัน
30/6/2568	9.00	85.00	80.75	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินทัพร
รวม	286.50	1657.00	1574.15												

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกาศกฎตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลดังนี้ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นางสาว นิธิมา หฤษัยศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผู้ปฏิบัติการนิติบุคคลสาขาวิชาชีพ เคอะเคค)

[redacted]

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 286.500 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,657.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,574.150 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเคด

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : ราษฎร์อุทิศ200ปี แขวง/ตำบล : ป่าตอง เขต/อำเภอ : กะทู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682825 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : เทศบาลป่าตอง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

แบบ ทส.๑

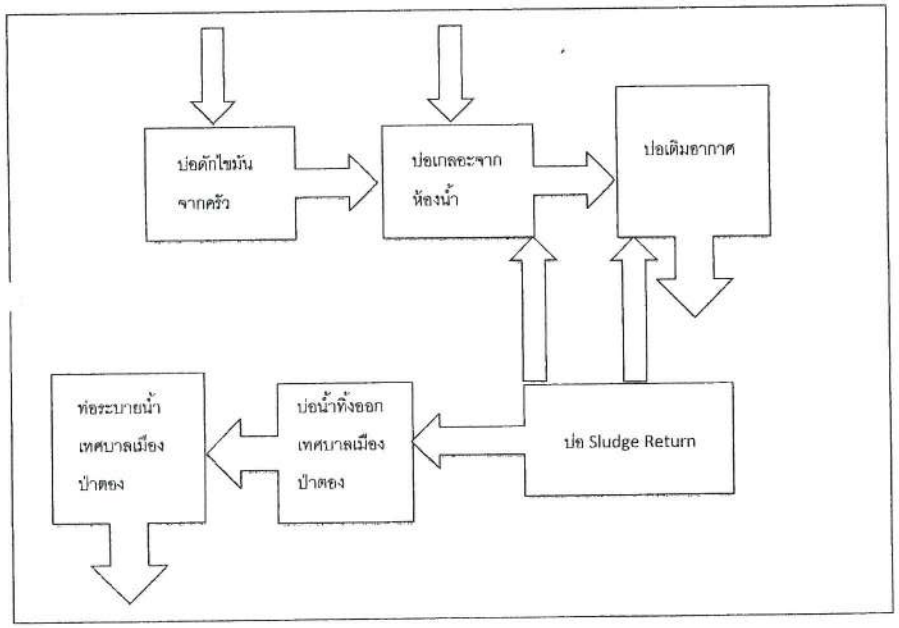
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน ราฎร์อุทิศ200ปี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682825-6 โทรสาร 076-682857 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเดค เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองป่าตอง หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



THE DECK

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค

เลขที่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 โทรศัพท์.076-682-825 โทรสาร.076-682-827

ที่ DECK 001/007/2568

วันที่ 13 สิงหาคม 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส๑ และ ทส.๒) จำนวน 2 ฉบับ

ด้วยทางอาคารชุด THE DECK ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ทางอาคารชุด THE DECK ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.๑ และ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารเคมีชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ ลิตร/กก.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	บัญชีการประตรวจและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/มีผิดปกติ)			
1/7/2568	7.3	41.00	38.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
2/7/2568	8.5	60.00	57.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
3/7/2568	8.1	60.00	57.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
4/7/2568	7.7	52.00	49.40	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
5/7/2568	7.6	60.00	57.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
6/7/2568	8.1	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
7/7/2568	8.5	73.00	59.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
8/7/2568	8	50.00	47.50	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
9/7/2568	8.6	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
10/7/2568	8.3	58.00	55.10	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
11/7/2568	8.6	54.00	51.30	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
12/7/2568	7.1	54.00	51.30	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิตุวุฒิ
13/7/2568	8.4	69.00	65.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
14/7/2568	7.5	49.00	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
15/7/2568	8.4	64.00	60.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
16/7/2568	8.2	45.00	42.75	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
17/7/2568	7.6	58.00	55.10	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
18/7/2568	8.8	67.00	63.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
19/7/2568	8.3	47.00	44.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิตุวุฒิ
20/7/2568	8.5	79.00	75.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
21/7/2568	7.5	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
22/7/2568	8	62.00	58.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
23/7/2568	8.5	67.00	63.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
24/7/2568	9	107.00	101.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
25/7/2568	7.4	70.00	66.50	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
26/7/2568	9.2	65.00	61.75	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
27/7/2568	8.1	71.00	67.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
28/7/2568	7.5	51.00	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
29/7/2568	7.9	55.00	52.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
30/7/2568	8.4	63.00	59.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
31/7/2568	8.3	63.00	59.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพ
รวม	252.20	1854.00	1761.20												

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

นาย ชินทัพ อินทร์สุวรรณ
(หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ .....1/2557.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....เทศบาลเมืองปากพลี.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 252.200 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,854.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,761.300 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเดค

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : ราษฎร์อุทิศ200ปี แขวง/ตำบล : ป่าตอง เขต/อำเภอ : กะทู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682825 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : เทศบาลป่าตอง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบอเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AI) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

แบบ ทส.๑

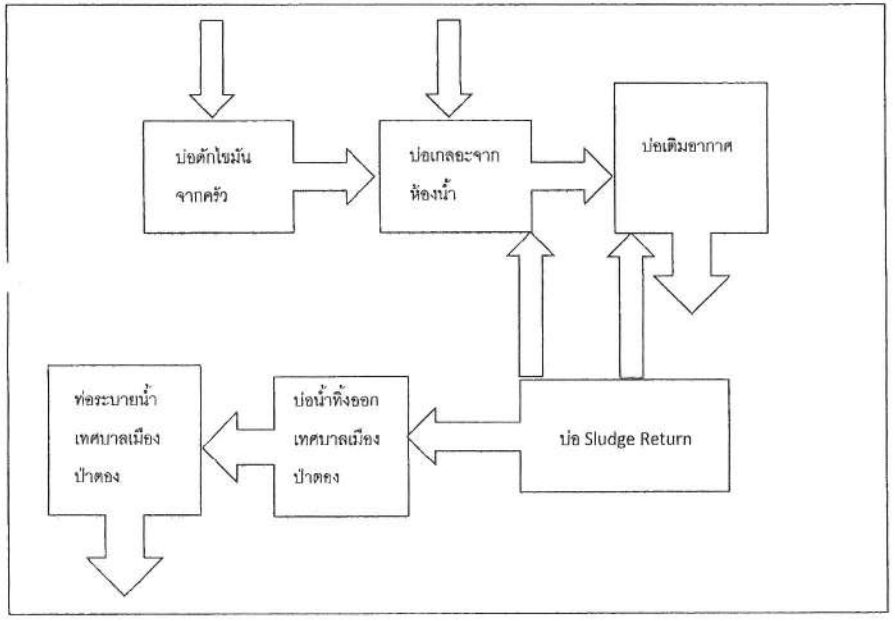
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน ราฎร์อุทิศ200ปี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682825-6 โทรสาร 076-682857 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเดค เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองป่าตอง หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค

เลขที่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 โทรศัพท์.076-682-825 โทรสาร.076-682-827

ที่ DECK 001/008/2568

วันที่ 10 กันยายน 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส๑ และ ทส.๒) จำนวน 2 ฉบับ

ด้วยทางอาคารชุด THE DECK ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ทางอาคารชุด THE DECK ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.๑ และ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียดิบเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ ลิตร/หรือกิโลกรัม	ดีและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม จากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/8/2568	8.3	91.00	56.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
2/8/2568	7.6	33.00	31.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
3/8/2568	7.2	37.00	35.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
4/8/2568	7.8	41.00	38.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
5/8/2568	7.1	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
6/8/2568	9.1	41.00	38.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
7/8/2568	8.8	52.00	49.40	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
8/8/2568	8.2	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
9/8/2568	7.1	44.00	41.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
10/8/2568	8.5	61.00	57.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
11/8/2568	7.5	59.00	56.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
12/8/2568	7.9	37.00	35.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
13/8/2568	7.5	41.00	38.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
14/8/2568	8.8	45.00	42.75	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
15/8/2568	9	33.00	31.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
16/8/2568	7.7	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
17/8/2568	7.6	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
18/8/2568	7.5	44.00	41.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
19/8/2568	9.6	111.00	105.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
20/8/2568	7.8	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
21/8/2568	7.5	46.00	43.70	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
22/8/2568	7.0	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิตุกุมัน
23/8/2568	7.5	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิตุกุมัน
24/8/2568	8.2	53.00	50.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิตุกุมัน
25/8/2568	7.8	49.00	45.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
26/8/2568	7.7	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
27/8/2568	7.7	42.00	39.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
28/8/2568	7.9	41.00	38.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
29/8/2568	7.2	36.00	34.20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
30/8/2568	8.1	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
31/8/2568	7	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
รวม	244.80	1470.00	1396.50												

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบติดตั้งถาวร ให้แนบผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแทนตามตารางนี้ด้วย และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

(ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

นาย ชินภัทร์ ชินภัทรสุวรรณ

(วิศวกรสิ่งแวดล้อม)

ใบอนุญาตเลขที่.....1/2557.....หมดอายุ.....

หมดให้โดย.....เทศบาลเมืองปากพลี.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 244.800 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,470.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,396.500 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเดค

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : ราษฎร์อุทิศ200ปี แขวง/ตำบล : ป่าตอง เขต/อำเภอ : กะทู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682825 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : เทศบาลป่าตอง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

แบบ ทส.๑

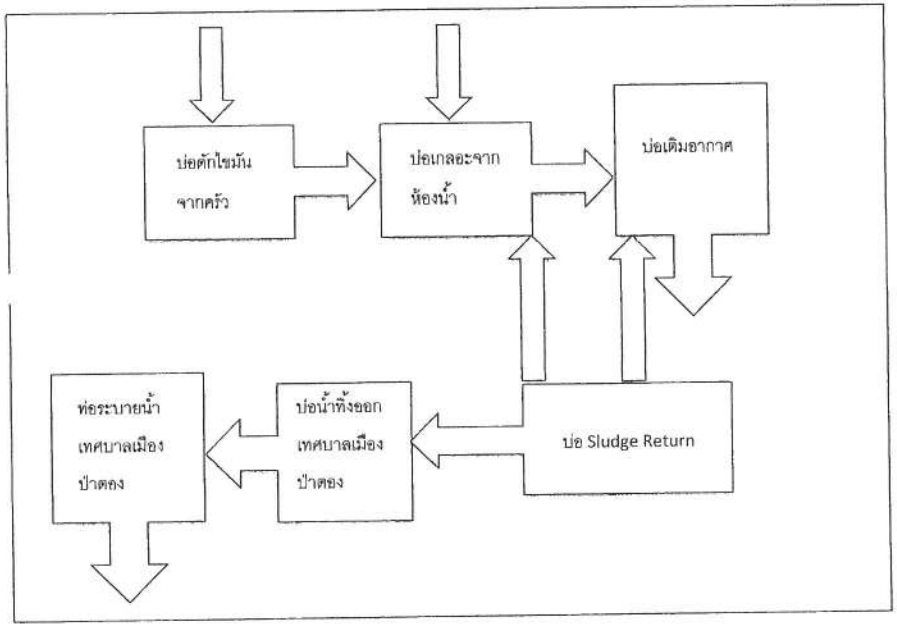
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน **ราฎร์อุทิศ200ปี** ตำบล **ป่าตอง** อำเภอ **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** โทรศัพท์ 076-682825-6 โทรสาร 076-682857 มี **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเดค** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท **ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น**

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองป่าตอง หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



THE DECK

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค

เลขที่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 โทรศัพท์.076-682-825 โทรสาร.076-682-827

ที่ DECK 001/009/2568

วันที่ 14 ตุลาคม 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กันยายน ๒๕๖๘

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส๑ และ ทส.๒) จำนวน 2 ฉบับ

ด้วยทางอาคารชุด THE DECK ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบเสนอต่อเจ้าหนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ทางอาคารชุด THE DECK ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน กันยายน ๒๕๖๘ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.๑ และ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณตะกอนดินหรือสารเคมีที่นำมาใช้ (ชื่อ/ปริมาณ ลิตร/กิโลกรัม	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ชั้นตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/2568	7.3	38.00	36.10	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
2/9/2568	8.9	46.00	43.70	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
3/9/2568	7	44.00	41.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
4/9/2568	8.3	37.00	35.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
5/9/2568	7	36.00	34.20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
6/9/2568	7.4	44.00	41.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
7/9/2568	7.1	39.00	37.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุบ่ม
8/9/2568	7.1	36.00	34.20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
9/9/2568	7	36.00	34.20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุบ่ม
10/9/2568	7.9	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
11/9/2568	7.3	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
12/9/2568	6.7	34.00	32.30	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
13/9/2568	7.8	38.00	36.10	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
14/9/2568	6.7	39.00	37.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
15/9/2568	7.1	35.00	33.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
16/9/2568	10.7	36.00	33.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
17/9/2568	9.8	35.00	33.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
18/9/2568	10.1	41.00	38.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
19/9/2568	10.4	41.00	38.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
20/9/2568	10.1	38.00	36.10	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
21/9/2568	10.3	46.00	43.70	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
22/9/2568	10.1	37.00	35.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
23/9/2568	10	44.00	41.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
24/9/2568	11.2	46.00	43.70	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
25/9/2568	10.4	45.00	42.75	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
26/9/2568	9.3	50.00	47.50	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
27/9/2568	10.9	53.00	50.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
28/9/2568	9.3	47.00	44.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
29/9/2568	9.7	41.00	38.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
30/9/2568	9.1	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
รวม	252.00	1224.00	1162.80												

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลทั้งนี้ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันและรายงานสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

(ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม)

นาย ชินภัทร อินทร์จุ้ยวรรณ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(หัวหน้าช่างอาคาร)

ใบอนุญาตเลขที่ .....1/2567.....หมดอายุ.....

คดีให้ปิดตร.....เทศบาลเมืองปากพนัง.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ชดเชยให้ปิดตร.....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 262.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,224.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,162.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเดค

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : ราษฎร์อุทิศ200ปี แขวง/ตำบล : ป่าตอง เขต/ตำบล : กะทู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682825 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : เทศบาลป่าตอง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

แบบ ทส.๑

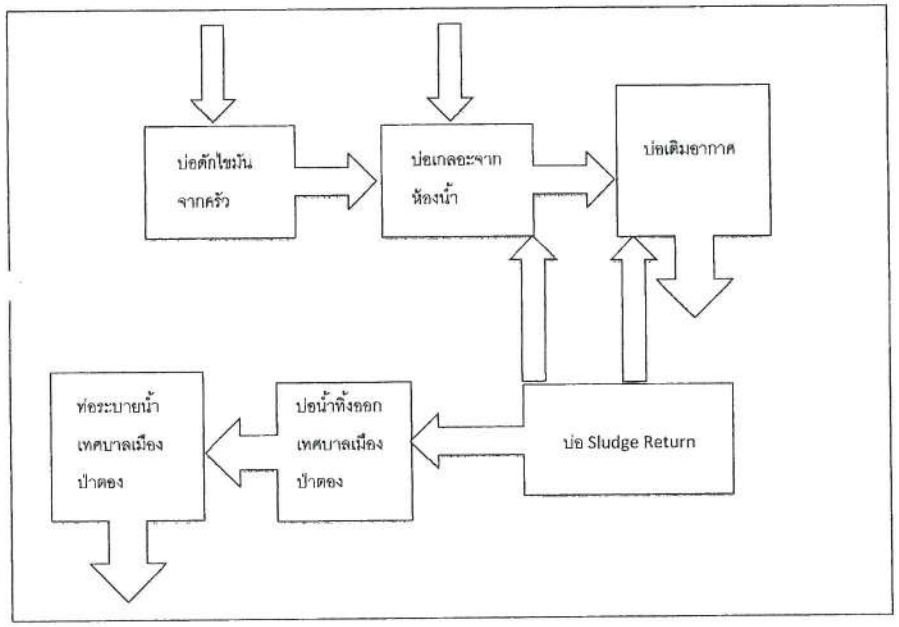
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน ราฎร์อุทิศ200ปี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682825-6 โทรสาร 076-682857 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเดค เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองป่าตอง หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค

เลขที่ 81 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 โทรศัพท์.076-682-825 โทรสาร.076-682-827

ที่ DECK 001/010/2568

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๘

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.๑ และ ทส.๒) จำนวน 2 ฉบับ

ด้วยทางอาคารชุด THE DECK ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ทางอาคารชุด THE DECK ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๘ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.๑ และ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

วัน เดือน ปี	วิธีและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															จากเมื่อชั่งผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ สารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ ลิตร/กิโลกรัม	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวดผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรวด/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ชิ้นส่วนระบบ (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/2568	9.3	37.00	35.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
2/10/2568	8.2	44.00	41.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
3/10/2568	8.4	56.00	53.20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
4/10/2568	7.8	93.00	88.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
5/10/2568	9.1	50.00	47.50	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
6/10/2568	8	44.00	41.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชราภร
7/10/2568	7.7	49.00	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชราภร
8/10/2568	7.9	52.00	49.40	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชราภร
9/10/2568	8.9	50.00	47.50	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชราภร
10/10/2568	9.4	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชราภร
11/10/2568	9.4	78.00	74.10	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชราภร
12/10/2568	9	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
13/10/2568	7	51.00	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
14/10/2568	8.5	53.00	50.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
15/10/2568	8	50.00	47.50	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
16/10/2568	8.3	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
17/10/2568	9.5	45.00	42.75	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
18/10/2568	7.9	49.00	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุบุมิน
19/10/2568	8.8	55.00	52.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
20/10/2568	8	50.00	47.50	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
21/10/2568	7.5	45.00	42.75	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
22/10/2568	7.5	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
23/10/2568	8.3	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
24/10/2568	8.1	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
25/10/2568	8	42.00	39.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
26/10/2568	9.9	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
27/10/2568	9.4	47.00	44.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
28/10/2568	8.7	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุบุมิน
29/10/2568	9.4	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุบุมิน
30/10/2568	8.1	51.00	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
31/10/2568	8	43.00	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จินภัทร
รวม	250.00	1562.00	1474.40												

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลดังกล่าว ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันพร้อมตามหรือวาโดยรายงานตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

(ผู้จัดการวิศวกรผลผลิต)

นาย จินภัทร อินทร์สุวรรณ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(หัวหน้าช่างอาคาร)

ในฐานะผู้ควบคุมเลขที่ .....1/2567..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....เทศบาลเมืองท่าตอง.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในฐานะผู้ควบคุมเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 260.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,552.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,474.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเดค

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : ราษฎร์อุทิศ200ปี แขวง/ตำบล : ป่าตอง เขต/อำเภอ : กะทู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682825 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : เทศบาลป่าตอง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

แบบ ทส.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๑ หมู่ที่ 2 ถนน ราฎร์อุทิศ200ปี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-682825-6 โทรสาร 076-682857 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเดค เป็นเจ้าของหรือผู้

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองป่าตอง หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณตะกอนมีน้ำมากที่ใช้ในการกำจัดน้ำมากที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ สิ่งหนึ่ง กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนที่ตกค้างที่ตกค้างจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ชิ้นกรอง (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/2568	8.5	55.00	52.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิตุกุมัน
2/11/2568	7.4	47.00	44.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิตุกุมัน
3/11/2568	7.9	75.00	71.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิตุกุมัน
4/11/2568	9.1	58.00	55.10	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
5/11/2568	8.3	52.00	49.40	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
6/11/2568	8.2	65.00	62.70	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
7/11/2568	8.4	42.00	39.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
8/11/2568	8.5	67.00	63.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
9/11/2568	8.6	70.00	66.50	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
10/11/2568	8.1	55.00	52.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิตุกุมัน
11/11/2568	8.2	61.00	57.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
12/11/2568	8.7	55.00	52.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
13/11/2568	8	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
14/11/2568	7.8	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
15/11/2568	7.9	52.00	49.40	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
16/11/2568	8.1	52.00	49.40	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
17/11/2568	7.3	55.00	52.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
18/11/2568	8.7	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	วัชรากร
19/11/2568	8.3	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
20/11/2568	8.6	60.00	57.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
21/11/2568	9.8	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
22/11/2568	8.7	55.00	52.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิตุกุมัน
23/11/2568	7.7	52.00	49.40	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
24/11/2568	8	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
25/11/2568	8.1	46.00	43.70	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
26/11/2568	8	54.00	51.30	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
27/11/2568	8.2	71.00	67.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
28/11/2568	8.1	42.00	39.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินภัทร
29/11/2568	7.7	52.00	49.40	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
30/11/2568	9	84.00	79.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
รวม	248.00	1585.00	1500.75												

แบบ หส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเดค

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : ราชฎร์อุทิศ200ปี แขวง/ตำบล : ป่าตอง เขต/อำเภอ : กะทู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682825 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : เทศบาลป่าตอง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารช[redacted]

นาย ชินภัทร อินทร์สุวรรณ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(หัวหน้าช่างอาคาร)

ใบอนุญาตเลขที่ .....1/2557.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....เทศบาลเมืองป่าตอง.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

แบบ ทส.๑

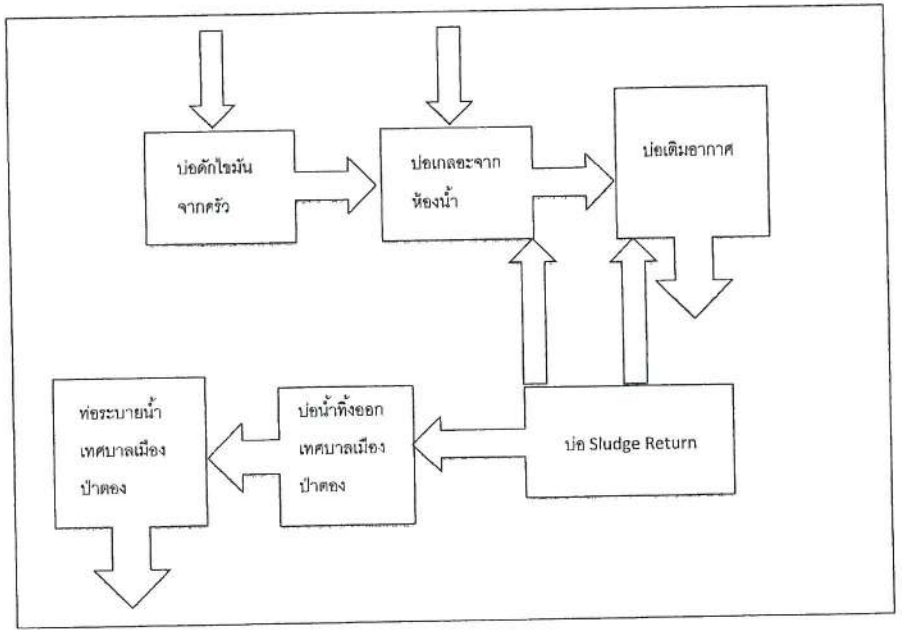
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 81 หมู่ที่ 2 ถนน **ราฎร์อุทิศ200ปี** ตำบล **ป่าตอง** อำเภอ **กะทู้** จังหวัด **ภูเก็ต** โทรศัพท์ 076-682825-6 โทรสาร 076-682857 มี **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเดค** เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท **ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น**

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2557 (17 มกราคม 2557) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองป่าตอง หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 248.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,685.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,600.750 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อและปริมาณสิ่งตรงหรือกิโลกรัม	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณสะกรอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องกรด/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องกรด/ผสมสารเคมี (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องสูบสะกรอน (ปกติ/มีคปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/มีคปกติ)			
1/12/2568	8.1	61.00	57.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
2/12/2568	8	62.00	58.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
3/12/2568	8.2	60.00	57.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
4/12/2568	8.5	74.00	70.30	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
5/12/2568	6.2	40.00	38.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุกุมัน
6/12/2568	10.3	56.00	53.20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุกุมัน
7/12/2568	7.8	62.00	58.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
8/12/2568	9	53.00	50.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
9/12/2568	8.1	49.00	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
10/12/2568	8	62.00	58.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
11/12/2568	7.9	58.00	55.10	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
12/12/2568	8.3	53.00	50.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
13/12/2568	7.8	48.00	45.60	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
14/12/2568	8.3	62.00	58.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
15/12/2568	8	62.00	58.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
16/12/2568	7.8	61.00	57.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
17/12/2568	8.8	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
18/12/2568	8.8	56.00	53.20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
19/12/2568	8.1	53.00	50.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
20/12/2568	8	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
21/12/2568	8.1	56.00	53.20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
22/12/2568	7.9	54.00	51.30	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ณัฐวุฒิ
23/12/2568	7.6	64.00	60.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
24/12/2568	7.5	62.00	58.90	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
25/12/2568	8.9	64.00	60.80	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
26/12/2568	9	66.00	62.70	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
27/12/2568	8.1	61.00	57.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	นิลุกุมัน
28/12/2568	9	89.00	84.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
29/12/2568	8.4	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
30/12/2568	8.5	60.00	57.00	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
31/12/2568	8.5	57.00	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชินทัพร
รวม	254.50	1836.00	1744.20												

ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกาศตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

(ผู้จัดการโรงงานหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ)

นาย ชินทัพร ชินทวัฒวรรณ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(หัวหน้าช่างอาวุโส)

ในอนุญาตเลขที่ .....1/2557.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....เทศบาลเมืองบางโทอง.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 254.500 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,836.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,744.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเดค

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : ราษฎร์อุทิศ200ปี แขวง/ตำบล : ป่าตอง เขต/อำเภอ : กะทู้

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682825 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 270

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : เทศบาลป่าตอง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

เอกสารแนบที่ 5

บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-Me
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARM CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PM250700033
วันที่ปฏิบัติ	11/07/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องไฟฟ้าA1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
2	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ....224....VAC				
6	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
7	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	No2.....12.4.....VDC				
	No1.....12.4.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....12.....VDC				
	รวม....24.8....VDC				
8	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
10	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fire alarm control panel

สาเหตุ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-Me
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-B 1-7
เลขที่ใบงาน	PM250700022
วันที่ปฏิบัติ	07/07/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางTB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-Me
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-A 1-7
เลขที่ใบงาน	PM250700021
วันที่ปฏิบัติ	07/07/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700001
วันที่ปฏิบัติ	03/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....525....ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์....0.5....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2000....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....363.37....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....63....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....5.5....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....40....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....5.5....PSI				
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700002
วันที่ปฏิบัติ	10/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....525....ลิตร				
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....5.5....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....5.5....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....40....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....363.37....ชม				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....63....F				
	แอมมิเตอร์....0.5....แอมป์				
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิทรากร สังมเบ้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700003
วันที่ปฏิบัติ	17/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....520....ลิตร				
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....5.5....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....5.5....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....40....PSI				
	แอมมิเตอร์....0.5....แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน....363.37....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....63....F				
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700004
วันที่ปฏิบัติ	24/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....520....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	แอมมิเตอร์....0.5....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....5.5....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....63....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....40....PSI				
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....5.5....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....0....ชม.				
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คขุดชาร์ท BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฏฐณิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUPM

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700005
วันที่ปฏิบัติ	31/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำเข้า....40....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...63....F				
	ชั่วโมงการทำงาน....0.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	แอมมิเตอร์....0.5.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....5.5....PSI				
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....5.5....PSI				
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....520....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R....8.2....แอมป์				
	S....8.0....แอมป์				
	T....7.8....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm jocky pump

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700010
วันที่ปฏิบัติ	31/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....140....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....40....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....405....โวล์ต				
	R-S....405....โวล์ต				
	T-R....406....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....40....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ บาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700006
วันที่ปฏิบัติ	03/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ -
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.... 7.7....แอมป์				
	S.....7.5....แอมป์				
	R.....7.7....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....400....โวล์ต				
	S-T....399....โวล์ต				
	T-R....399....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S....400....โวล์ต				
	T-R....399....โวล์ต				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ บาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700007
วันที่ปฏิบัติ	10/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....40....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R....7.7....แอมป์				
	T....7.6....แอมป์				
	S....7.5....แอมป์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....399....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชรากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700008
วันที่ปฏิบัติ	17/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....9.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....408.....โวล์ต				
	R-S.....408.....โวล์ต				
	T-R.....408.....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....7.9.....แอมป์				
	R.....7.9.....แอมป์				
	S.....7.9.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.... 40 ....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฏฐณี นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250700009
วันที่ปฏิบัติ	24/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9 ....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....404....โวล์ต				
	R-S....404....โวล์ต				
	T-R....405....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....7.8 ....แอมป์				
	T....8.0....แอมป์				
	R....8.2....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-Me
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARM CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PM250800029
วันที่ปฏิบัติ	08/08/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องไฟฟ้าA1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
6	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
7	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY....27.5....VDC				
	รวม...27....VDC				
	No2....13.5....VDC				
	No1....13.5....VDC				
8	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ....224....VAC				
10	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE ALARM CONTROL PANAL

สาเหตุ ปกติ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SM - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/SM-Me
รหัสเครื่องจักร	SMOKE DETECTOR ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM250700032
วันที่ปฏิบัติ	11/07/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Smoke Detector				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm smoke ทุกตัว

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค MOD - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/MOD-Me
รหัสเครื่องจักร	MODULE ADDRESS ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM250800030
วันที่ปฏิบัติ	08/08/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Module				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
5	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ล้มเป็น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM MODULE ADDRESS

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-Me
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-B 1-7
เลขที่ใบงาน	PM250800007
วันที่ปฏิบัติ	04/08/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางTB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชรากร สัมแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE HOST CABINET B1-7

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-Me
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-A 1-7
เลขที่ใบงาน	PM250800006
วันที่ปฏิบัติ	04/08/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชรากร สัมแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE HOST CABINET A1-7

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คขุดขาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800017
วันที่ปฏิบัติ	07/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....520....ลิตร				
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น... 5.5....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....40... PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....0.....ชม.				
	แอมมิเตอร์....0.5....แอมป์				
	ความเร็วรอบ....2000 ...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....5.5....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....63....F				
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทพ์แรงดัน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปัญญ์มัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800018
วันที่ปฏิบัติ	14/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ...500....ลิตร				
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมป์เตอร์.....7.5. ...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง .....5.8....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.... 90 ....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....1265.... ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2000 ....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....75.....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....72.....PSI				
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ล้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-FIREPUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800019
วันที่ปฏิบัติ	21/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....530....ลิตร				
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....72....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....75....F				
	ความเร็วรอบ.....2000....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน....1265....ชม				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.8.....PSI				
	แอมมิเตอร์....7.5.... แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800020
วันที่ปฏิบัติ	28/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....540....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน.....1265....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....80 ...PSI				
	แอมมิเตอร์....7.5....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....75....F				
	ความเร็วรอบ.....2000 ...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.8....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น. ..72....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150....PSI				
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....40....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เมัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800021
วันที่ปฏิบัติ	07/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....8.4....แอมป์				
	T....8.0....แอมป์				
	R....7.9....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R....405....โวล์ต				
	R-S....405....โวล์ต				
	S-T....405....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....140....PSI				
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800022
วันที่ปฏิบัติ	14/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....115....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....10....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R....7.0....แอมป์				
	T....7.5....แอมป์				
	S....7.2....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	R-S....399....โวล์ต				
	T-R....401....โวล์ต				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0.... PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ล้มเป็น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-JOCKY-PUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800023
วันที่ปฏิบัติ	21/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.4....แอมป์				
	S....7.4....แอมป์				
	R....7.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	T-R....399....โวล์ต				
	R-S....399....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....10....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250800024
วันที่ปฏิบัติ	28/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T:...404....โวล์ต				
	T-R....403....โวล์ต				
	R-S....403....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.1....แอมป์				
	R....7.0....แอมป์				
	S....7.2....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....115....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARM CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PM250900029
วันที่ปฏิบัติ	12/09/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องไฟฟ้าA1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	No1....12....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....12.... VDC				
	รวม....24... VDC				
	No2....12...VDC				
2	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
3	ตรวจเช็คจุดคอ และ SOCKET สาย	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ....220....VAC				
5	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
6	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			
9	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
10	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE ALARM CONTROL PANEL

สาเหตุ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SM - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/SM-Me
รหัสเครื่องจักร	SMOKE DETECTOR ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM250800031
วันที่ปฏิบัติ	08/08/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Smoke Detector				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราภร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SMOKE DETECTOR

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค MOD - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/MOD-M
รหัสเครื่องจักร	MODULE ADDRESS ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM250900030
วันที่ปฏิบัติ	12/09/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Module				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เมัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM MODULE ADDRESS ทุกตัว

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-B 1-7
เลขที่ใบงาน	PM250900019
วันที่ปฏิบัติ	08/09/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางTB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-A 1-7
เลขที่ใบงาน	PM250900018
วันที่ปฏิบัติ	08/09/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คขุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฏฐณี บาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fire pump

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900001
วันที่ปฏิบัติ	04/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....530....ลิตร				
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....7.5....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....5.8....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....1265....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150....PSI				
	แอมมิเตอร์.....7.5....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....7.2....PSI				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
12	ตรวจเช็คหออากาศโอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fire pump

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900002
วันที่ปฏิบัติ	11/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....7.2....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก ....150....PSI				
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....75....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.... 0....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....5.8....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....1265....ชม.				
	แอมมิเตอร์....7.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คหออากาศโอที	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....530....ลิตร				
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิษรากร สัมแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm fire pump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900003
วันที่ปฏิบัติ	18/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....520....ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....75....F				
	แอมมิเตอร์.....7.5.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.8....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....5.8....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....1265....ชม.				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fir pump

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900004
วันที่ปฏิบัติ	25/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....530....ลิตร				
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.8....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....1265....ชม				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	แอมมิเตอร์....7.5....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....75....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....7.2.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm jocky pump

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900005
วันที่ปฏิบัติ	04/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....407....โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				
	T-R....407....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.8....แอมป์				
	R....8.2....แอมป์				
	S....7.9....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....100....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm jocky pump

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900006
วันที่ปฏิบัติ	11/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....404....โวล์ต				
	T-R....405....โวล์ต				
	R-S....404....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.5....แอมป์				
	R ...7.5....แอมป์				
	S....7.8....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....110....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ส้มเป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm Jockypump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900007
วันที่ปฏิบัติ	18/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....399....โวล์ต				
	S-T.....400.....โวล์ต				
	T-R.....399....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....7.5....แอมป์				
	S.....7.4....แอมป์				
	R.....7.5....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set. ...9... แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ บาดบุตร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm jocky pump

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250900008
วันที่ปฏิบัติ	25/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ....110....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....9....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....7.8....แอมป์				
	R.....7.7.... แอมป์				
	T.... 7.9....แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R.....407.....โวล์ต				
	S-T.... 408....โวล์ต				
	R-S....407....โวล์ต				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARM CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PM251000034
วันที่ปฏิบัติ	10/10/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องไฟฟ้าA1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ....224....VAC				
6	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
7	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY....12....VDC				
	รวม...24....VDC				
	No2....12...VDC				
	No1.....12....VDC				
8	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE ALARM CONTROL PANEL

สาเหตุ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SM - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/SM-M
รหัสเครื่องจักร	SMOKE DETECTOR ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM250900031
วันที่ปฏิบัติ	12/09/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Smoke Detector				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SMOKEทุกตัว

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค MOD - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/MOD-M
รหัสเครื่องจักร	MODULE ADDRESS ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM251000032
วันที่ปฏิบัติ	10/10/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Module				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM MODULE ADDRESSทุกตัว;

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-B 1-7
เลขที่ใบงาน	PM251000022
วันที่ปฏิบัติ	06/10/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางTB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เมัฏฐฌิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE HOST CABINET B1-7

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-A 1-7
เลขที่ใบงาน	PM251000021
วันที่ปฏิบัติ	06/10/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เมัฏฐฌิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE HOST CABINET A1-7

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....530....ลิตร				
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชินภัทร อินทร์สุวรรณ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM Fire pump

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000011
วันที่ปฏิบัติ	02/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คขุดชาร์ท BATTERY	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....4.8....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....126....ชม				
	แอมมิเตอร์....7.5....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....150....F				
	วัดแรงดันน้ำออก....135....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....4.8....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....530.....ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชรากร ส้มเป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000012
วันที่ปฏิบัติ	09/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แอมมิเตอร์....7.5....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....5.8....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....75....F				
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....5.8....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....1265....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...450...ลิตร				
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปิลุกุมัน ปิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000013
วันที่ปฏิบัติ	16/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....1265....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....75....F				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....72.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....7.5....แอมป์				
	ความเร็วรอบ....2000 ...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....58....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า... 90....PSI				
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....550....ลิตร				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชรากร ล้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fire pump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000014
วันที่ปฏิบัติ	23/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....90....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2000....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....1265....ชม.				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....58....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....72....F				
	วัดแรงดันน้ำออก.....150....PSI				
	แอมมิเตอร์.....7.5....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75....PSI				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร สัมแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm fire pump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000015
วันที่ปฏิบัติ	30/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....480....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....1265....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	แอมมิเตอร์....7.5....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....75....F				
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....6.8....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....6.8....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชินภัทร อินทร์สุวรรณ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000006
วันที่ปฏิบัติ	02/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....405.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	R-S.....400.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....7.5.....แอมป์				
	R.....7.2.....แอมป์				
	S.....7.5.....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....115.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร สังแบ้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-JOCKY-PUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000007
วันที่ปฏิบัติ	09/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9 ....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.2....แอมป์				
	R....7.2 ...แอมป์				
	S....7.3....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....405 ....โวล์ต				
	S-T ....405 ....โวล์ต				
	T-R....405....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ...115... PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปิฏุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000008
วันที่ปฏิบัติ	16/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9... แอมป์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....7.3....แอมป์				
	T....7.4....แอมป์				
	R....7.2....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....404....โวล์ต				
	T-R....402....โวล์ต				
	R-S....403....โวล์ต				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....10....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ...10....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm jockey pump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000009
วันที่ปฏิบัติ	23/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....404....โวล์ต				
	R-S.... 403....โวล์ต				
	T-R....405....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดคอภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T. ...7.2....แอมป์				
	R....7.2....แอมป์				
	S. ...7.3....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S. ...405....โวล์ต				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาการ ล้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด P.M .JOCKEY PUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251000010
วันที่ปฏิบัติ	30/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ...0....PSI				
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ....150.... PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....7.2....แอมป์				
	T.....7.2....แอมป์				
	R.....7.2....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T ....406....โวล์ต				
	T-R.....405....โวล์ต				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARM CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PM251100029
วันที่ปฏิบัติ	07/11/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องไฟฟ้าA1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ....235 ....VAC				
6	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
7	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	รวม....27 ...VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY....28... VDC				
	No2...13.5... VDC				
	No1....13.5 ...VDC				
8	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm fire alarm control panel

สาเหตุ ปกติ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SM - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/SM-M
รหัสเครื่องจักร	SMOKE DETECTOR ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM251000033
วันที่ปฏิบัติ	10/10/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Smoke Detector				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SMOKE DETECTOR

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค MOD - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/MOD-M
รหัสเครื่องจักร	MODULE ADDRESS ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM251100030
วันที่ปฏิบัติ	07/11/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Module				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm module address

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-Me
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARM CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PM251100067
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องไฟฟ้าA1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ				
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....VAC				
5	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
6	ตรวจเช็ค BATTERY				
	No1.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....VDC				
	รวม.....VDC				
	No2.....VDC				
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
8	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรสิทธิ์ สุพร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-B 1-7
เลขที่ใบงาน	PM251100019
วันที่ปฏิบัติ	03/11/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางTB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
4	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIREHOUSE CABINET B1-7

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-A 1-7
เลขที่ใบงาน	PM251100018
วันที่ปฏิบัติ	03/11/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIREHOUSE CABINET A1-7

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....470....ลิตร				
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ล้มเป็น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm fire pump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100001
วันที่ปฏิบัติ	06/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง|B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....75....F				
	ความเร็วรอบ.....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....6.8....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....405.16....ชม				
	แอมมิเตอร์....7.5....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก... 150....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....6.8...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ล้มเป็น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm fire pump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100002
วันที่ปฏิบัติ	13/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
9	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ....480....ลิตร				
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ความเร็วรอบ.....2000....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....4.8....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน... 405.26....ชม				
	วัดแรงดันน้ำออก.... 150....PSI				
	แอมมิเตอร์....7 ....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....4.8 ...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....63....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาการ ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fire pump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100003
วันที่ปฏิบัติ	20/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....480....ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....413.43....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	แอมมิเตอร์....7.4....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....4.8....PSI				
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....68....F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....4.8....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100004
วันที่ปฏิบัติ	27/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....480....ลิตร				
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....68....F				
	แอมมิเตอร์.....7.4....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....4.8....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....4.8....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน....413.43....ชม				
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชากร ส้มเป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm jockeypump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100009
วันที่ปฏิบัติ	06/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.4....แอมป์				
	S....7.4....แอมป์				
	R....7.4....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....406....โวล์ต				
	S-T....407....โวล์ต				
	T-R....406....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S....405... โวล์ต				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm jockeypump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100010
วันที่ปฏิบัติ	13/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....7.5....แอมป์				
	T.....7.5....แอมป์				
	S.....7.4....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....404....โวล์ต				
	T-R.....405....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....150.....PSI				

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ล้วมเป้น

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm jockeypump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100011
วันที่ปฏิบัติ	20/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R.....405....โวล์ต				
	R-S.....405....โวล์ต				
	S-T.....406....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			-
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....7.5....แอมป์				
	R.....7.4....แอมป์				
	T.....7.5....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฏฐิ์ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251100012
วันที่ปฏิบัติ	27/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.5....แอมป์				
	S....7.5....แอมป์				
	R....7.3....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S....403....โวล์ต				
	S-T....403....โวล์ต				
	T-R....403....โวล์ต				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARM CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PM251200029
วันที่ปฏิบัติ	12/12/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องไฟฟ้าA1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ....235.....VAC				
5	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✔			
6	ตรวจเช็ค BATTERY	✔			
	No1....13.5.....VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY.....27.....VDC				
	รวม....27.....VDC				
	No2....13.5... VDC				
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✔			
8	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราภร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm fire alarm control panel

สาเหตุ ปกติ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SM - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/SM-M
รหัสเครื่องจักร	SMOKE DETECTOR ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM251100031
วันที่ปฏิบัติ	07/11/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Smoke Detector				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราภร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm smoke detector

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-A 1-7
เลขที่ใบงาน	PM251200018
วันที่ปฏิบัติ	08/12/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | สวนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm fire host cabinet A 1-7

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200005
วันที่ปฏิบัติ	04/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คทอลาการ์ไอเสีย	✔			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คทอลาการ์ไอดี	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....480....ลิตร				
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน....413.43....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
	แอมมิเตอร์....7.4....แอมป์				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น....68....F				
	ความเร็วรอบ....2000....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....4.8....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.... 4.8....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FIRE HOST CABINET-B 1-7
เลขที่ใบงาน	PM251200019
วันที่ปฏิบัติ	08/12/2025
ชื่ออาคาร	B | ALL | ส่วนกลางTB | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ล้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE HOST CABINET

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200006
วันที่ปฏิบัติ	11/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....480....ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....68.....F				
	แอมมิเตอร์... 9... แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก....150....PSI				
	ความเร็วรอบ....2000...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง....6.8....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...414.02...ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....6.8....PSI				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เมัฐวุฒิ บาลบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200007
วันที่ปฏิบัติ	18/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....390 ...ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ...48 ...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...422.05....ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....4.8....PSI				
	แอมมิเตอร์...7.4....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก... 150... PSI				
	ความเร็วรอบ...2000 ...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...4.8....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0.....PSI				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิทซ์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร สัมแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm fire pump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิปดาน์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200008
วันที่ปฏิบัติ	25/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....395... ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำออก....150...PSI				
	ความเร็วรอบ...2006....RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...63 ...F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...4.7 ...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...10 ...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน... 422.16... ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น....4.7...PSI				
	แอมมิเตอร์...7.4... แอมป์				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชากร ล้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200009
วันที่ปฏิบัติ	04/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ลานกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ...150.....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R... 403....โวล์ต				
	R-S ...403....โวล์ต				
	S-T ... 403....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set... 9... แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....7.4....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
12	ตรวจเช็คท่อลากคไอเสีย	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ลันแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM FIRE PUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200010
วันที่ปฏิบัติ	11/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T...400....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
	T-R....400....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T.....7.4....แอมป์				
	R.....7.4....แอมป์				
	S.....7.3....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S.....7.3....แอมป์				
	R.....7.2....แอมป์				
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เมัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKY PUMP

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200011
วันที่ปฏิบัติ	18/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ชวนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	T....7.4....แอมป์				
	S....7.3....แอมป์				
	R ....7.4....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....404....โวล์ต				
	R-S....405....โวล์ต				
	T-R....405....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชรากร ลันแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm jockeypump

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM251200012
วันที่ปฏิบัติ	25/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | สวนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S....7.3....แอมป์				
	T....7.4....แอมป์				
	R....7.4....แอมป์				
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set....9 ...แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T....404....โวล์ต				
	R-S....405....โวล์ต				
	T-R....405....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....150....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....0....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร สังแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKEYPUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค MOD - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/MOD-M
รหัสเครื่องจักร	MODULE ADDRESS ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM251200030
วันที่ปฏิบัติ	12/12/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | สวนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Module				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร สัมแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM MODULE ADDRESS

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....10....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร สัมแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM JOCKEYPUMP

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SM - 1 เดือน

รหัสงาน	FA/SM-M
รหัสเครื่องจักร	SMOKE DETECTOR ทุกตัว
เลขที่ใบงาน	PM251200031
วันที่ปฏิบัติ	12/12/2025
ชื่ออาคาร	A | ALL | ส่วนกลางA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Smoke Detector				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ตันแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm smoke detector

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

เอกสารแนบที่ 6

รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย

รายละเอียดของเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ฝึกซ้อมแผนปฐมพยาบาล
	สถานการณ์ 1.พนักงานทำความสะอาดลื่นล้มในขณะปฏิบัติหน้าที่ 2.รปภ.พบเจอแม่บ้านที่เกิดอุบัติเหตุ 3.รปภ. ได้วิทยุแจ้งช่างอาคารเข้าดูที่เกิดเหตุ 4.ช่างอาคารได้สอบถามอาการผู้ได้รับบาดเจ็บและทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 5.ช่างอาคารดำเนินการแจ้งฝ่ายจัดการฯ 6.ฝ่ายจัดการฯ ประสานงานรถพยาบาลเข้ารับผู้ได้รับบาดเจ็บนำส่งโรงพยาบาลต่อไป
	1.ผู้จัดการอาคารสรุปรายงานแจ้งให้หัวหน้าทราบ
การดำเนินการจัดการ	ฝึกซ้อมแผนปฐมพยาบาล
	สถานการณ์ 1.พนักงานทำความสะอาดลื่นล้มในขณะปฏิบัติหน้าที่ 2.รปภ.พบเจอแม่บ้านที่เกิดอุบัติเหตุ 3.รปภ. ได้วิทยุแจ้งช่างอาคารเข้าดูที่เกิดเหตุ 4.ช่างอาคารได้สอบถามอาการผู้ได้รับบาดเจ็บและทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 5.ช่างอาคารดำเนินการแจ้งฝ่ายจัดการฯ 6.ฝ่ายจัดการฯ ประสานงานรถพยาบาลเข้ารับผู้ได้รับบาดเจ็บนำส่งโรงพยาบาลต่อไป
	1.ผู้จัดการอาคารสรุปรายงานแจ้งให้หัวหน้าทราบ
บันทึกรายงานโดย	นางสาวณัฐธยาน์ วารี

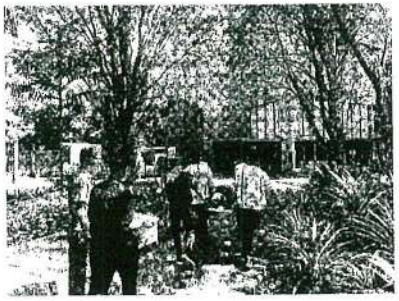
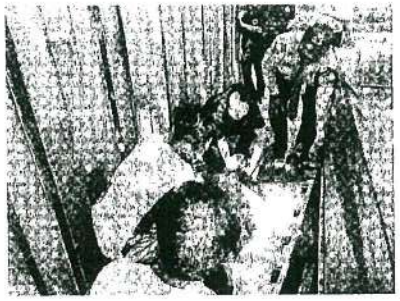
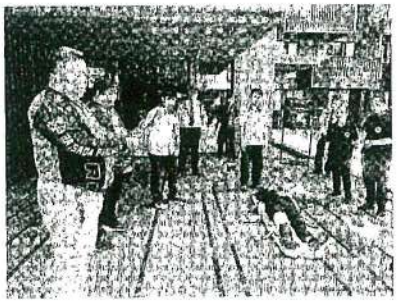
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แบบฟอร์มรายงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน

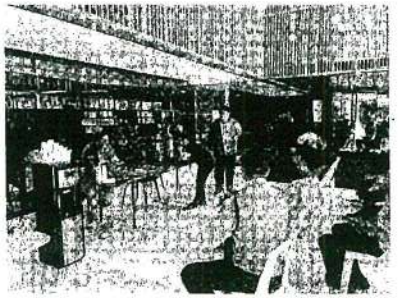
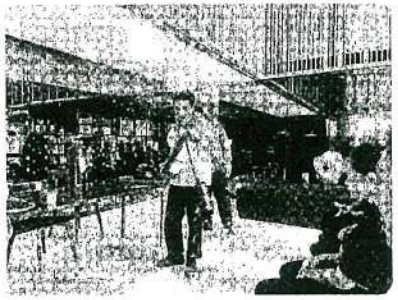
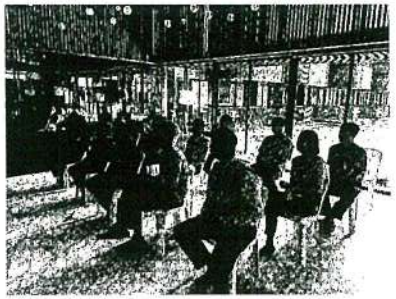
โครงการ เดอะ เดค

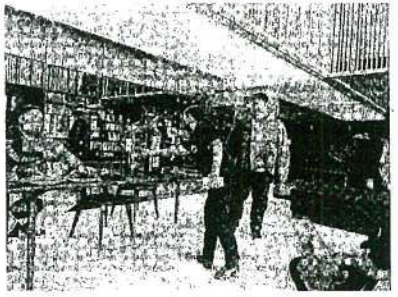
วัน เวลา ที่ซ้อม	วันอังคาร ที่ 2 กันยายน 2568 ณ บริเวณล็อบบี้ อาคาร B
รายชื่อผู้เข้าร่วมการซ้อมเหตุ	1.นางสาวณัฐธยาน์ วารี 2.นางสาวสัสปีญา เตีะมะสุ 3.นายชินภัทร อินทร์สุวรรณ 4.นายณัฐวุฒิ นาคบุตร 5.นายนิลุกุมัน นิมะ 6.นายวัชรากร ส้มแป้น

ชื่อการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ฝึกซ้อมแผนปฐมพยาบาล
	สถานการณ์ 1.พนักงานทำความสะอาดลื่นล้มในขณะปฏิบัติหน้าที่ 2.รปภ.พบเจอแม่บ้านที่เกิดอุบัติเหตุ 3.รปภ. ได้วิทยุแจ้งช่างอาคารเข้าดูที่เกิดเหตุ 4.ช่างอาคารได้สอบถามอาการผู้ได้รับบาดเจ็บและทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 5.ช่างอาคารดำเนินการแจ้งฝ่ายจัดการฯ 6.ฝ่ายจัดการฯ ประสานงานรถพยาบาลเข้ารับผู้ได้รับบาดเจ็บนำส่งโรงพยาบาลต่อไป
	1.ผู้จัดการอาคารสรุปรายงานแจ้งให้หัวหน้าทราบ

รูปภาพประกอบการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน



ใบลงนามผู้เข้าร่วมอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค

ประจำปี 2568

วันที่ 2 กันยายน 2568 เวลา 09.00 น.-12.00 น. ณ บริเวณลอบบี้ อาคารปี

ผู้เข้าร่วมประชุม

ลำดับ (No.)	ชื่อ-นามสกุล (Name-Surname)	ตำแหน่ง (Position)	ลงนาม (Sign)	หมายเหตุ (Remark)
1	นางสาวณัฐธยาน์ วารี	ผู้จัดการอาคาร	[redacted]	
2	นางสาวอัสปิญา เต๊ะมะซุ	ธุรการ	[redacted]	
3	นายชินภัทร ศินทร์สุวรรณ	หัวหน้าช่าง	[redacted]	
4	นายณัฐวุฒิ นาคบุตร	ช่างเทคนิค	[redacted]	
5	นายนิลุกมัน นิมะ	ช่างเทคนิค	[redacted]	
6	นายวัชรากร ล้มแป้น	ช่างเทคนิค	[redacted]	
7			[redacted]	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

เอกสารแนบที่ 7

ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสูบตะกอน

ใบแจ้งค่าเก็บและขนมูลฝอย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค ป่าตอง

81 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ลำดับที่	ค่าธรรมเนียม	ประจำเดือน/ปี	เป็นเงิน	
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย (3,000บาท/เดือน)	ก.ค.67-ธ.ค.68	54,000	.-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย (750บาท/เดือน)	ก.ค.67-ธ.ค.68	13,500	.-
รวมทั้งสิ้น	**(หกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)**		**67,500**	.-

20 ม.ค. 2568

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-345331

ท่านสามารถชำระได้ทาง ธนาคารกรุงไทย

บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี เทศบาลเมืองป่าตอง เลขที่บัญชี 837-6009-74-5

รถร่วม[illegible]
(นายยา: [illegible])
Tel. 083-632 [illegible] 884
089-[illegible]

เล่มที่ BOOK NO.	เลขที่ BILL NO.

บิลเงินสด

CASH SALE 現兑單 CASH SALE

นาม 貴號 CUSTOMER ____ วันที่ 日期 DATE 20/02/67

ที่อยู่ 住址 ADDRESS ____

เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO. ____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO. ____

จำนวน QUANTITY 數量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 價格	จำนวนเงิน AMOUNT 銀額	
	ลูกลอย 1 ตัว		35	00
บาท BAHT 銖	สามสิบห้าบาทถ้วน	รวมเงิน TOTAL 總數	35	00

ติบุคคลอาคารชุด เดอะ เดค
31 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง
ำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
AX ID. 099 4 00105446 1
ทร. 076 682-825

ผู้รับเงิน 收貨人 COLLECTOR ____

เอกสารแนบที่ 8

รายงานการตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำ (PM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	กระแส	✔			
	T....20.4....แอมป์				
	S....20.3....แอมป์				
	R....20.5....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิตุกูมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-1
เลขที่ใบงาน	PM250700023
วันที่ปฏิบัติ	08/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....40....PSI				
4	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในใบพัด Pump	✔			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
6	ตรวจเช็คถังลมและหอน้ำ	✔			
7	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	แรงดัน	✔			
	R-S....400....โวล์ต				
	S-T....401....โวล์ต				
	T-R....402....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	กระแส	✔			
	T....21....แอมป์				
	R....22....แอมป์				
	S....23....แอมป์				
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27.... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลกุลัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-2
เลขที่ใบงาน	PM250700024
วันที่ปฏิบัติ	08/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....40....PSI				
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S....400....โวล์ต				
	T-R ...402 ...โวล์ต				
	S-T....401....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S ...20....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set...27....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุมับ นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-3
เลขที่ใบงาน	PM250700025
วันที่ปฏิบัติ	08/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....40....PSI				
3	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
8	ตรวจเช็คลูกยาง สือคจุดต่อเพลา	✔			
9	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
10	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และลูปกรณ์กันสะเทือน	✔			
	CONTROL				
1	แรงดัน	✔			
	S-T....380....โวล์ต				
	T-R....400....โวล์ต				
	R-S.... 390....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	กระแส	✔			
	R....19....แอมป์				
	T.....21.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คลูกยาง ถือจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครมมอเตอร์	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START....40....PSI				
	STOP.....60.....PSI				
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-4
เลขที่ใบงาน	PM250700026
วันที่ปฏิบัติ	08/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....27.....แอมป์				
3	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
4	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T.....402.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
	R-S.....401.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	กระแส	✔			
	S.....23.....แอมป์				
	R.....22.....แอมป์				
	T.....24.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....24....แอมป์				
	S...23....แอมป์				
	R....22....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27... แอมป์				
9	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปิญญ์มัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-5
เลขที่ใบงาน	PM250700027
วันที่ปฏิบัติ	08/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP ....60....PSI				
	START....40....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คหัวพลัก MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
7	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
8	ตรวจเช็คข้างลมและท่อน้ำ	✔			
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	CONTROL				
1	แรงดัน	✔			
	R-S....402....โวล์ต				
	T-R....401....โวล์ต				
	S-T....403....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	กระแส	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....8.5....แอมป์				
	S....8.4....แอมป์				
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คการลดับการทำงานของ PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราภร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุมรู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-1
เลขที่ใบงาน	PM250800008
วันที่ปฏิบัติ	05/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....65....PSI				
	START....40....PSI				
4	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
7	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
8	ตรวจเช็คถังลมและทดน้ำ	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	S-T....408....โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	กระแส	✔			
	R....8.5....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	กระแส	✔			
	T....8.5...แอมป์				
	R ....8.5....แอมป์				
	S....8.6... แอมป์				
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set...27...แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-2
เลขที่ใบงาน	PM250800009
วันที่ปฏิบัติ	05/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
2	ตรวจเช็คการติดยึดภายในใบพัด Pump	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คอ่างสรมและทอน้ำ	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START.....40....PSI				
	STOP.....65....PSI				
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	แรงดัน	✔			
	S-T.....408.....โวล์ต				
	T-R.....408.....โวล์ต				
	R-S.....408.....โวล์ต				
2	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	กระแส	✔			
	R....8.5....แอมป์				
	S....8.4....แอมป์				
	T....8.4....แอมป์				
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....26....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชรากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-3
เลขที่ใบงาน	PM250800010
วันที่ปฏิบัติ	05/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START....40....PSI				
	STOP....60....PSI				
3	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
5	ตรวจเช็คอ่างสมและท่อน้ำ	✔			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	แรงดัน	✔			
	R-S....408....โวล์ต				
	S-T....407....โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....26...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	S-T.....407....โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				
12	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ล้มเป็น

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-4

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-4
เลขที่ใบงาน	PM250800011
วันที่ปฏิบัติ	05/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
2	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....40....PSI				
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
9	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
10	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	กระแส	✔			
	R....8.0...แอมป์				
	T....8.0....แอมป์				
	S....8.1...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	กระแส	✔			
	S....8.4....แอมป์				
	R....8.6....แอมป์				
	T....8.5....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....27....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ล้วนเป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-5

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-5
เลขที่ใบงาน	PM250800012
วันที่ปฏิบัติ	05/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP.....60....PSI				-
	START.... 40....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อพลา	✔			
6	ตรวจเช็คมิ้งลมและท่อน้ำ	✔			
7	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวพลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T ...408....โวล์ต				
	T-R....407....โวล์ต				-
	R-S....407....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set...27...แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-1
เลขที่ใบงาน	PM250900020
วันที่ปฏิบัติ	09/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คอ่างลมและท่อน้ำ	✔			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครมอเตอร์	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START....40....PSI				
	STOP ....65....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คหัวพลัก MOTOR	✔			
10	ตรวจเช็คการติดยึดภายในใบพัด Pump	✔			
	CONTROL				
1	กระแส	✔			
	S....8.5....แอมป์				
	R....8.5....แอมป์				
	T....8.5....แอมป์				
2	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	S-T....408....โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....65....PSI				
	START....40....PSI				
4	ตรวจเช็คหัวพลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
8	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
9	ตรวจเช็คถังลมและทอน้ำ	✔			
10	ตรวจเช็คแทนเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชากร ส่มเป็น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-2
เลขที่ใบงาน	PM250900021
วันที่ปฏิบัติ	09/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	S-T....408....โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	กระแส	✔			
	S....8.4....แอมป์				
	T....8.4....แอมป์				
	R....8.5....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	กระแส	✔			
	S ...8.4...แอมป์				
	R....8.4....แอมป์				
	T....8.5....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
13	แรงดัน	✔			
	S-T....408...โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				
	T-R....407...โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ล้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-3
เลขที่ใบงาน	PM250900022
วันที่ปฏิบัติ	09/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START....40....PSI				
	STOP....65....PSI				
3	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
5	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
6	ตรวจเช็คแทนเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คหัวพลัก MOTOR	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
6	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....8.5....แอมป์				
	R... 8.4....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ล้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-4

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-4
เลขที่ใบงาน	PM250900023
วันที่ปฏิบัติ	09/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			-
3	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
4	ตรวจเช็คการติดยึดภายในใบพัด Pump	✔			
5	ตรวจเช็คลูกยาง สื่อจุดต่อเพลา	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START.....40....PSI				
	STOP. ..65....PSI				
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คการลลับการทำงานของ PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	S-T....407....โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			-
6	กระแส	✔			
	S. ...8.4. ...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	กระแส	✔			
	R....8.5....แอมป์				
	S....8.5....แอมป์				
	T....8.5....แอมป์				
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชรากร ล้มเม้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-5

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-5
เลขที่ใบงาน	PM250900024
วันที่ปฏิบัติ	09/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....65....PSI				
	START....40....PSI				
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
3	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	แรงดัน	✔			
	S-T....408....โวล์ต				
	T-R....407....โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	กระแส	✔			
	S....8....แอมป์				
	R.... 7.9....แอมป์				
	T....7.9....แอมป์				
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.... 26... แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-1
เลขที่ใบงาน	PM251000023
วันที่ปฏิบัติ	07/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
5	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
6	ตรวจเช็คอังณและหอน้ำ	✔			
7	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP.....60....PSI				
	START....45....PSI				
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โวล์ต				
	T-R.....400.....โวล์ต				
	R-S.....400.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....45....PSI				
9	ตรวจเช็คการสิดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
10	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิษรากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-2
เลขที่ใบงาน	PM251000024
วันที่ปฏิบัติ	07/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....26....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	แรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	T-R....400....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	กระแส	✔			
	R....8....แอมป์				
	S....8....แอมป์				
	T....8....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
2	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	กระแส	✔			
	T....7.9....แอมป์				
	R....8....แอมป์				
	S....7.8....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....26....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-3
เลขที่ใบงาน	PM251000025
วันที่ปฏิบัติ	07/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			-
	START....45....PSI				
	STOP....60....PSI				
3	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อพลา	✔			
5	ตรวจเช็คอังกอและท่อน้ำ	✔			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการลลับการทำงานของ PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
	T-R ...400...โวล์ต				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			-
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คผ้ากรองและท่อน้ำ	✔			
4	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และลูปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
7	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
9	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60...PSI				
	START....45....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-4

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-4
เลขที่ใบงาน	PM251000026
วันที่ปฏิบัติ	07/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	S-T....402....โวล์ต				
	T-R....401....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
12	กระแส	✔			
	T....7.9....แอมป์				
	R....7.9....แอมป์				
	S....7.9....แอมป์				
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....26....แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	กระแส	✔			
	R...79...แอมป์				
	S....8....แอมป์				
	T...79....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....26....แอมป์				
13	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ส้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-BPP-B1-5

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-5
เลขที่ใบงาน	PM251000027
วันที่ปฏิบัติ	07/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....45....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
7	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
8	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T....402....โวล์ต				
	T-R....401....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S....20.1....แอมป์				
	R....19.2....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ... 27. ...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-1
เลขที่ใบงาน	PM251100020
วันที่ปฏิบัติ	04/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครมมอเตอร์	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START....40....PSI				
	STOP....60....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
10	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
2	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	S-T ....402....โวล์ต				
	T-R....400....โวล์ต				
	R-S....401....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	กระแส	✔			
	T....20.2....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คลูกยาง สื่อตจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START ....40 ....PSI				
	STOP....60....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิกุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-2
เลขที่ใบงาน	PM251100021
วันที่ปฏิบัติ	04/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คการลลับการทำงานของ PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	T-R....401....โวล์ต				
	R-S....390....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	กระแส	✔			
	S....21....แอมป์				
	R....20....แอมป์				
	T....22....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP.....60.....PSI				
	START.....40.....PSI				
6	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
7	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
8	ตรวจเช็คแทนเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
10	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-3
เลขที่ใบงาน	PM251100022
วันที่ปฏิบัติ	04/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | สวนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	กระแส	✔			
	S....20....แอมป์				
	T.....19....แอมป์				
	R....21....แอมป์				
5	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	แรงดัน	✔			-
	S-T.....401....โวล์ต				
	T-R....402....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....27....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจสลับการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T....21....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....27....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-4
เลขที่ใบงาน	PM251100023
วันที่ปฏิบัติ	04/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....40....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
8	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
9	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
10	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	S-T.... 402....โวล์ต				
	T-R....400....โวล์ต				
	R-S....401....โวล์ต				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	กระแส	✔			
	S....19....แอมป์				
	R....20....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	กระแส	✔			
	T....22....แอมป์				
	S....20....แอมป์				
	R....18....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...27... แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปิยุถุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-5
เลขที่ใบงาน	PM251100024
วันที่ปฏิบัติ	04/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START....40....PSI				
	STOP....60....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			-
10	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
2	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	S-T ...400....โวล์ต				
	T-R....400....โวล์ต				
	R-S....390....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครมมอเตอร์	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....40....PSI				
8	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
9	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
10	ตรวจเช็คอ่างลมและหอน้ำ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุบุ้ม นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-1
เลขที่ใบงาน	PM251200020
วันที่ปฏิบัติ	09/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการลับการทำงานของ PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	แรงดัน	✔			
	R-S....400....โวล์ต				
	T-R....400....โวล์ต				
	S-T....401....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	กระแส	✔			
	S....20.1....แอมป์				
	R....20....แอมป์				
	T....20.2....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	แรงดัน	✔			
	S-T....400...โวล์ต				
	T-R....400...โวล์ต				
	R-S...400...โวล์ต				
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิสุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-2
เลขที่ใบงาน	PM251200021
วันที่ปฏิบัติ	09/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คอ้างสมและท่อน้ำ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
5	ตรวจเช็คลูกยาง สึ้อดจุดต่อเพลา	✔			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
8	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START....40....PSI				
	STOP....60....PSI				
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	กระแส	✔			
	S...19....แอมป์				
	T....18....แอมป์				
	R....20....แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T...20....แอมป์				
8	ตรวจเช็คการลลับการทำงานของ PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	แรงดัน	✔			
	S-T....400...โวล์ต				
	T-R....400....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิตุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-3
เลขที่ใบงาน	PM251200022
วันที่ปฏิบัติ	09/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....40....PSI				
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27...แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	กระแส	✔			
	S....19....แอมป์				
	R....20....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	กระแส	✔			
	R....20....แอมป์				
	T....20....แอมป์				
	S....20....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-4
เลขที่ใบงาน	PM251200023
วันที่ปฏิบัติ	09/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....40....PSI				
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	แรงดัน	✔			
	T-R....400....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
	S-T....400....โวล์ต				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R....20....แอมป์				
	T....20....แอมป์				
9	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	S-T....400....โวล์ต				
	T-R....400....โวล์ต				
	R-S....400....โวล์ต				
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิอุกุลัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B1-5
เลขที่ใบงาน	PM251200024
วันที่ปฏิบัติ	09/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | PUMP ROOM B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คถังลมและทอน้ำ	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP....60....PSI				
	START....40....PSI				
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....27....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	กระแส	✔			
	S....20....แอมป์				

เอกสารแนบที่ 9

รายงานการใช้น้ำ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ชั้น..1.....

เดือน .....กรกฎาคม..... พ.ศ...2568...

หน่วยงาน.....THE DECK.....

รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	1.5	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5620	10	[illegible]	
2	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5621	1	[illegible]	
3	1.5	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5633	9	[illegible]	
4	1.5	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5641	8	[illegible]	
5	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5652	11	[illegible]	
6	1.5	7.2	-	-	/	250	-	-	-	5663	11	[illegible]	
7	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5682	19	[illegible]	
8	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5695	13	[illegible]	
9	2.0	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5695	0	[illegible]	
10	3.0	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5707	12	[illegible]	
11	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5720	13	[illegible]	
12	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5729	9	[illegible]	
13	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5752	23	[illegible]	
14	1.5	7.1	-	-	/	200	-	-	-	5765	13	[illegible]	
15	2.5	7.1	-	/	-	-	-	-	-	5775	10	[illegible]	
16	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5779	4	[illegible]	
17	1.0	7.2	-	-	/	270	-	-	-	5793	14	[illegible]	
18	2.0	7.2	-	-	/	270	-	-	-	5817	24	[illegible]	
19	1.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5831	14	[illegible]	
20	2.5	7.2	-	-	/	210	-	-	-	5845	14	[illegible]	
21	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5857	12	[illegible]	
22	3.0	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5878	11	[illegible]	
23	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5884	6	[illegible]	
24	3.0	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5890	6	[illegible]	
25	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5893	3	[illegible]	
26	1.5	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5907	14	[illegible]	
27	1.5	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5919	12	[illegible]	
28	1.0	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5921	2	[illegible]	
29	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	5931	10	[illegible]	
30	1.5	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5937	6	[illegible]	
31	1.5	7.2	-	-	/	200	-	-	-	5950	13	[illegible]	

[redacted]

วันที่ 31/7/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...กรกฎาคม....พ.ศ. .2568

หน่วยงาน...THE....DECK.....

เวลาบันทึก....9:00.... น.

วันที่	มิเตอร์...ประปา...RO เลขมิเตอร์	ผลต่าง	มิเตอร์...เครื่องซักผ้า... เลขมิเตอร์	ผลต่าง	มิเตอร์...สวน... เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	11158	41	2667	1	1134	0
2	11218	60	2668	1	1134	0
3	11278	60	2668	0	1134	0
4	11330	52	2670	2	1134	0
5	11390	60	2670	0	1136	2
6	11447	57	2671	1	1136	0
7	11520	73	2672	1	1141	5
8	11570	50	2672	0	1141	0
9	11610	40	2673	1	1141	0
10	11668	58	2674	1	1141	0
11	11722	54	2674	0	1141	0
12	11776	54	2675	1	1143	2
13	11845	69	2676	1	1143	0
14	11894	49	2678	2	1143	0
15	11958	64	2678	0	1143	0
16	12003	45	2679	1	1143	0
17	12061	58	2679	0	1147	4
18	12128	67	2680	1	1147	0
19	12175	47	2683	3	1148	1
20	12254	79	2684	1	1148	0
21	12297	43	2685	1	1148	0
22	12359	62	2685	0	1150	2
23	12426	67	2686	1	1150	0
24	12533	107	2687	1	1154	4
25	12603	70	2688	1	1158	4
26	12668	65	2688	0	1160	2
27	12739	71	2688	0	1160	0
28	12790	51	2688	0	1160	0
29	12845	55	2689	1	1160	0
30	12908	63	2690	1	1165	5
31	12971	63	2691	1	1165	0

[redacted]

วันที่ 31/7/68

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการ

วันที่ 31/7/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-059 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...สิงหาคม....พ.ศ. .2568

หน่วยงาน...THE....DECK.....

เวลาบันทึก....9:00.... น.

วันที่	มิเตอร์...ประปา...RO		มิเตอร์...เครื่องซักผ้า...		มิเตอร์...สวน...	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	13062	91	2692	1	1166	1
2	13095	33	2692	0	1166	0
3	13132	37	2693	1	1166	0
4	13173	41	2693	0	1166	0
5	13213	40	2693	0	1176	10
6	13254	41	2693	0	1186	10
7	13306	52	2694	1	1186	0
8	13346	40	2694	0	1187	1
9	13390	44	2694	0	1188	1
10	13451	61	2695	1	1188	0
11	13510	59	2695	0	1189	1
12	13547	37	2695	0	1189	0
13	13588	41	2696	1	1189	0
14	13633	45	2696	0	1190	1
15	13666	33	2697	1	1190	0
16	13706	40	2697	0	1190	0
17	13749	43	2698	1	1190	0
18	13793	44	2698	0	1190	0
19	13904	111	2699	1	1190	0
20	13952	48	2699	0	1190	0
21	13998	46	2700	1	1192	2
22	14046	48	2700	0	1195	3
23	14089	43	2701	1	1196	1
24	14142	53	2702	1	1196	0
25	14191	49	2702	0	1196	0
26	14234	43	2703	1	1196	0
27	14276	42	2704	1	1196	0
28	14317	41	2704	0	1197	1
29	14353	36	2704	0	1197	0
30	14401	48	2705	1	1197	0
31	14441	40	2705	0	1198	1

[redacted]

วันที่ 31/8/68

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการ

วันที่ 31/8/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ชั้น 7.....

เดือน ...กรกฎาคม..... พ.ศ...2568...

หน่วยงาน.....THE DECK.....

รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	15	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1842	0		
2	3.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1842	0		
3	15	7.2	–	–	/	2กก.	–	–	–	1846	4		
4	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1847	1		
5	1.5	7.2	–	–	/	2กก.	–	–	–	1848	1		
6	1.5	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1848	0		
7	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1849	1		
8	1.5	7.2	–	/	/	2กก	–	–	–	1849	0		
9	1.5	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1849	0		
10	1.8	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1850	1		
11	3.0	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1853	3		
12	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1853	0		
13	3.0	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1855	2		
14	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1856	1		
15	1.5	7.2	–	–	/	2กก.	–	–	–	1856	0		
16	1.5	7.2	–	–	/	2กก.	–	–	–	1856	0		
17	1.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1857	1		
18	1.5	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1859	0		
19	2.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1857	0		
20	1.5	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1857	0		
21	3.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1857	0		
22	3.0	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1858	1		
23	3.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1858	0		
24	3.0	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1906	48		
25	1.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1906	0		
26	1.5	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1914	8		
27	1.5	7.2	–	–	/	2กก.	–	–	–	1915	1		
28	1.0	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1915	0		
29	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1915	0		
30	1.0	7.2	–	–	/	2กก.	–	–	–	1915	0		
31	1.5	7.2	–	–	/	2กก	–	–	–	1915	0		

[redacted]

วันที่ 31/7/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ชั้น 7.....

เดือน ...สิงหาคม..... พ.ศ...2568...

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	2.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1915	0	[illegible]	
2	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1917	2	[illegible]	
3	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1917	0	[illegible]	
4	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1917	0	[illegible]	
5	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1918	1	[illegible]	
6	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1919	1	[illegible]	
7	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1919	0	[illegible]	
8	1.0	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1919	0	[illegible]	
9	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1919	0	[illegible]	
10	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1919	0	[illegible]	
11	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1919	0	[illegible]	
12	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1919	0	[illegible]	
13	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1919	0	[illegible]	
14	1.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1920	1	[illegible]	
15	1.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1920	0	[illegible]	
16	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1920	0	[illegible]	
17	1.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1920	0	[illegible]	
18	2.0	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1920	0	[illegible]	
19	1.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1920	0	[illegible]	
20	1.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1920	0	[illegible]	
21	1.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1920	0	[illegible]	
22	1.5	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1920	0	[illegible]	
23	2.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1920	0	[illegible]	
24	1.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1925	5	[illegible]	
25	1.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1934	9	[illegible]	
26	2.0	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1936	2	[illegible]	
27	2.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1936	0	[illegible]	
28	2.0	7.2		–	/	2 ถา	–	–	–	1936	0	[illegible]	
29	2.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1936	0	[illegible]	
30	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1936	0	[illegible]	
31	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1936	0	วัฒน์	

[redacted]

วันที่ 31/8/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ชั้น..1.....

เดือน .....สิงหาคม..... พ.ศ...2568...

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1										5955	5	[illegible]	
2										5955	0	[illegible]	
3										5955	0	[illegible]	
4										5955	0	[illegible]	
5										5955	0	[illegible]	
6										5955	0	[illegible]	
7										5972	17	[illegible]	
8										5973	1	[illegible]	
9										5974	1	[illegible]	
10										5994	20	[illegible]	
11										6002	8	[illegible]	ปรับสระ เป็นเวลา 1 เดือน ตอนอายุ หาดูตรง 70
12										6002	0	[illegible]	
13										6002	0	[illegible]	
14										6003	1	[illegible]	
15										6004	1	[illegible]	
16										6004	0	[illegible]	
17										6004	0	[illegible]	
18										6004	0	[illegible]	
19										6070	66	[illegible]	
20										6075	5	[illegible]	
21										6080	5	[illegible]	
22										6084	4	[illegible]	
23										6084	0	[illegible]	
24										6084	0	[illegible]	
25										6084	0	[illegible]	
26										6084	0	[illegible]	
27										6084	0	[illegible]	
28										6084	0	[illegible]	
29										6084	0	[illegible]	
30										6084	0	[illegible]	
31										6085	1	วัฒน์	

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ 31/8/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ชั้น..1..... เดือน .....กันยายน..... พ.ศ...2568...										หน่วยงาน.....THE DECK.....			
รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	1.5	7.2		-	/	200	-	-	-	6085	0	วิชาญ	
2	2.5	7.2		-	/	-	-	-	-	6085	0	วิชาญ	
3	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6085	0	วิชาญ	
4	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6085	0	วิชาญ	
5	1.7	7.2		-	/	200	-	-	-	6085	0	วิชาญ	
6	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6085	0	วิชาญ	
7	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6085	0	[illegible]	
8	1.5	7.2		-	/	200	-	-	-	6085	0	วิชาญ	
9	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6085	0	[illegible]	
10	2.0	7.2		-	/	200	-	-	-	6085	0	[illegible]	
11	2.5	7.2		-	/	200	-	-	-	6086	1	[illegible]	
12	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6086	0	[illegible]	
13	2.5	7.2		-	/	200	-	-	-	6086	0	[illegible]	
14	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6086	0	[illegible]	
15	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6086	0	วิชาญ	
16	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6086	0	[illegible]	
17	1.0	7.2		-	/	200	-	-	-	6086	0	[illegible]	
18	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6086	0	[illegible]	
19	1.5	7.2		-	/	200	-	-	-	6086	0	[illegible]	
20	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6086	0	[illegible]	
21	1.5	7.2		-	/	200	-	-	-	6086	0	[illegible]	
22	2.2	7.2		/	-	-	-	-	-	6086	0	วิชาญ	
23	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6090	4	[illegible]	
24	2.0	7.2		-	/	200	-	-	-	6094	4	[illegible]	
25	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6099	5	[illegible]	
26	2.0	7.2		-	/	200	-	-	-	6103	4	[illegible]	
27	3.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6108	5	[illegible]	
28	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6112	4	[illegible]	
29	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6112	0	[illegible]	
30	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6112	0	[illegible]	

[redacted] วันที่ 30/9/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...กันยายน....พ.ศ. .2568					หน่วยงาน...THE....DECK..... เวลาบันทึก....9:00.... น.	
วันที่	มิเตอร์...ประปา...RO		มิเตอร์...เครื่องซักผ้า...		มิเตอร์...สวน...	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	14479	38	2705	0	1198	0
2	14525	46	2706	1	1198	0
3	14569	44	2706	0	1198	0
4	14606	37	2707	1	1198	0
5	14642	36	2707	0	1198	0
6	14686	44	2708	1	1198	0
7	14725	39	2708	0	1198	0
8	14761	36	2709	1	1198	0
9	14797	36	2709	0	1198	0
10	14840	43	2710	1	1198	0
11	14880	40	2711	1	1198	0
12	14914	34	2711	0	1198	0
13	14952	38	2713	2	1198	0
14	14991	39	2713	0	1198	0
15	15026	35	2713	0	1201	3
16	15061	35	2714	1	1201	0
17	15096	35	2714	0	1201	0
18	15137	41	2715	1	1201	0
19	15178	41	2715	0	1201	0
20	15216	38	2715	0	1201	0
21	15262	46	2716	1	1201	0
22	15299	37	2716	0	1204	3
23	15343	44	2717	1	1204	0
24	15389	46	2717	0	1206	2
25	15431	45	2718	1	1206	0
26	15484	50	2719	1	1206	0
27	15537	53	2719	0	1206	0
28	15584	47	2719	0	1206	0
29	15625	41	2720	1	1208	2
30	15665	40	2720	0	1208	0

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการ [illegible]

วันที่ 30/ก.ย./68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-059 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...ตุลาคม....พ.ศ. .2568

หน่วยงาน...THE....DECK.....

เวลาบันทึก....9:00.... น.

วันที่	มิเตอร์...ประปา...RO		มิเตอร์...เครื่องซักผ้า...		มิเตอร์...สวน...	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	15702	37	2720	0	1208	0
2	15746	44	2720	0	1208	0
3	15802	56	2721	1	1208	0
4	15895	93	2721	0	1208	0
5	15945	50	2721	0	1212	4
6	15989	44	2724	3	1213	1
7	16038	49	2724	0	1215	2
8	16090	52	2725	1	1216	1
9	16140	50	2725	0	1216	0
10	16188	48	2726	1	1218	2
11	16261	73	2727	1	1218	0
12	16318	57	2727	0	1218	0
13	16369	51	2728	1	1218	0
14	16422	53	2728	0	1218	0
15	16472	50	2729	1	1218	0
16	16520	48	2730	1	1218	0
17	16565	45	2730	0	1218	0
18	16614	49	2731	1	1218	0
19	16669	55	2731	0	1218	0
20	16719	50	2731	0	1218	0
21	16764	45	2731	0	1218	0
22	16812	48	2732	1	1218	0
23	16855	43	2735	3	1218	0
24	16898	43	2735	0	1218	0
25	16940	42	2736	1	1218	0
26	16988	48	2737	1	1219	1
27	17035	47	2737	0	1219	0
28	17078	43	2738	1	1219	0
29	17118	40	2740	2	1220	1
30	17169	51	2741	1	1220	0
31	17212	43	2741	0	1220	0

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการ

วันที่ 31/10/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ชั้น 7.....

เดือน ...กันยายน..... พ.ศ...2568...

หน่วยงาน.....THE DECK.....

รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	1.0	7.2		–	/	200	–	–	–	1936	0	วิชาญ	
2	2.5	7.2		–	/	–	–	–	–	1936	0	วิชาญ	
3	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1938	1	วิชาญ	
4	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	วิชาญ	
5	1.5	7.2		–	/	200	–	–	–	1938	0	วิชาญ	
6	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	วิชาญ	
7	2.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	[illegible]	
8	1.5	7.2		–	/	200	–	–	–	1937	0	วิชาญ	
9	2.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	[illegible]	
10	2.0	7.2		–	/	200	–	–	–	1937	0	[illegible]	
11	2.5	7.2		–	/	200	–	–	–	1937	0	[illegible]	
12	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	[illegible]	
13	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	[illegible]	
14	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	[illegible]	
15	1.5	7.2		–	/	200	–	–	–	1937	0	วิชาญ	
16	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	[illegible]	
17	1.0	7.2		–	/	200	–	–	–	1937	0	[illegible]	
18	3.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	[illegible]	
19	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	[illegible]	
20	1.5	7.2		–	/	200	–	–	–	1937	0	[illegible]	
21	2.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1937	0	[illegible]	
22	2.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1938	1	[illegible]	
23	1.5	7.2		–	/	200	–	–	–	1939	1	[illegible]	
24	2.0	7.2		/	/	200	–	–	–	1939	0	[illegible]	
25	3.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1939	0	[illegible]	
26	3.0	7.2		–	/	200	–	–	–	1943	4	[illegible]	
27	3.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1943	0	[illegible]	
28	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1943	0	[illegible]	
29	2.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1945	2	วิชาญ	
30	1.0	7.2		–	/	–	–	–	–	1945	0	[illegible]	

[redacted]

วันที่ 30/9/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ชั้น 7.....

เดือน ...ตุลาคม..... พ.ศ...2568...

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	1945	0	[illegible]	
2	1.5	7.2		-	/	2กก	-	-	-	1945	0	[illegible]	
3	1.5	7.2		/	-	-	-	-	-	1945	0	[illegible]	
4	3.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1946	1	[illegible]	
5	3.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1946	0	[illegible]	
6	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	1946	0	วัชรพล	
7	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1955	9	วัชรพล	
8	1.0	7.2		-	/	2กก	-	-	-	1958	3	วัชรพล	
9	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1960	2	วัชรพล	
10	1.5	7.2		-	/	2กก	-	-	-	1963	3	วัชรพล	
11	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1989	26	วัชรพล	
12	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1990	1	วัชรพล	
13	1.5	7.2		-	/	2กก	-	-	-	1990	0	[illegible]	
14	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1990	0	[illegible]	
15	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1990	0	[illegible]	
16	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1990	0	[illegible]	
17	2.0	7.2		-	/	2กก	-	-	-	1990	0	[illegible]	
18	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1991	1	[illegible]	
19	1.5	7.2		-	/	2กก	-	-	-	1991	0	[illegible]	
20	3.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1991	0	[illegible]	
21	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	1991	0	[illegible]	
22	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1991	0	[illegible]	
23	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1991	0	[illegible]	
24	2.0	7.2		-	/	2กก	-	-	-	1991	0	[illegible]	
25	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1991	0	[illegible]	
26	2.0	7.2		-	-	-	-	-	-	1991	0	[illegible]	
27	1.5	7.2		-	/	2กก	-	-	-	1991	0	[illegible]	
28	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1991	0	[illegible]	
29	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1991	0	[illegible]	
30	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	1991	0	[illegible]	
31	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	1991	0	[illegible]	

[redacted]

วันที่ 31/10/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ชั้น..1.....

เดือน .....ตุลาคม..... พ.ศ...2568...

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6112	0	[illegible]	
2	1.5	7.2		-	/	2กก.	-	-	-	6128	16	[illegible]	
3	1.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6130	4	[illegible]	
4	3.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6146	14	[illegible]	
5	3.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6150	4	[illegible]	
6	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6154	8	วัชรพล	
7	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6160	2	วัชรพล	
8	1.5	7.2		-	/	2กก.	-	-	-	6160	0	วัชรพล	
9	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6160	0	วัชรพล	
10	1.5	7.2		-	/	2กก	-	-	-	6161	1	วัชรพล	
11	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6161	0	วัชรพล	
12	1.5	7.2		-	/	2กก	-	-	-	6163	2	วัชรพล	
13	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
14	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
15	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
16	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
17	2.0	7.2		-	/	2กก	-	-	-	6163	0	[illegible]	
18	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
19	1.5	7.2		-	/	2กก.	-	-	-	6163	0	[illegible]	
20	3.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
21	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
22	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
23	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
24	2.0	7.2		-	/	2กก	-	-	-	6163	0	[illegible]	
25	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
26	2.0	7.2		-	/	2กก	-	-	-	6163	0	[illegible]	
27	3.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
28	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
29	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
30	2.5	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
31	2.0	7.2		/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	

[redacted]

วันที่ 31/10/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ชั้น..1..... เดือน .....พฤศจิกายน..... พ.ศ...2568...										หน่วยงาน.....THE DECK.....			
รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)							
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	Cl.	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6163	0	[illegible]	
2	1.9	7.2	-	-	/	2กก	-	-	-	6163	0	[illegible]	
3	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6183	20	[illegible]	ต่อท่อแล้ว
4	1.5	7.2	-	-	/	2กก	-	-	-	6183	0	[illegible]	
5	1.5	7.2	-	-	/	2กก	-	-	-	6183	0	[illegible]	
6	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6183	0	[illegible]	
7	1.5	7.2	-	-	/	2กก	-	-	-	6185	2	[illegible]	
8	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6185	0	[illegible]	
9	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6185	0	[illegible]	
10	1.5	7.2	-	-	/	2กก	-	-	-	6185	0	[illegible]	
11	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6185	0	[illegible]	
12	3.0	7.2	-	-	/	2กก	-	-	-	6185	0	[illegible]	
13	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6186	1	[illegible]	
14	1.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6186	0	[illegible]	
15	2.0	7.2	-	-	/	2กก	-	-	-	6186	1	[illegible]	
16	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6186	0	[illegible]	
17	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6186	0	[illegible]	
18	1.5	7.2	-	-	/	2กก	-	-	-	6186	0	[illegible]	
19	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6187	1	[illegible]	
20	1.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6188	1	[illegible]	
21	3.0	7.2	-	-	/	2กก	-	-	-	6188	0	[illegible]	
22	3.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6188	0	[illegible]	
23	2.5	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6188	0	[illegible]	
24	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6188	0	[illegible]	
25	1.5	7.2	-	-	/	-	-	-	-	6188	0	[illegible]	
26	2.0	7.2	-	-	/	2กก	-	-	-	6188	0	[illegible]	
27	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6190	2	[illegible]	
28	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6195	5	[illegible]	
29	2.0	7.2	-	/	-	-	-	-	-	6200	5	[illegible]	
30	1.5	7.2	-	-	-	-	-	-	-	6225	20	[illegible]	

[redacted] วันที่ 30/11/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...พฤศจิกายน....พ.ศ. .2568					หน่วยงาน...THE....DECK..... เวลาบันทึก....9:00.... น.	
วันที่	มิเตอร์...ประปา...RO		มิเตอร์...เครื่องซักผ้า...		มิเตอร์...สวน...	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	17267	55	2743	2	1220	0
2	17314	47	2743	0	1220	0
3	17389	75	2744	1	1220	0
4	17447	58	2745	1	1220	0
5	17499	52	2745	0	1220	0
6	17565	66	2746	1	1220	0
7	17607	42	2748	2	1220	0
8	17674	67	2749	1	1220	0
9	17744	70	2750	1	1220	0
10	17799	55	2752	2	1221	1
11	17860	61	2753	1	1221	0
12	17910	50	2753	0	1221	0
13	17966	48	2754	1	1221	0
14	18011	48	2756	2	1221	0
15	18063	52	2757	1	1221	0
16	18115	52	2758	1	1221	0
17	18170	55	2759	1	1222	1
18	18227	57	2759	0	1222	0
19	18284	57	2760	1	1222	0
20	18344	60	2761	1	1222	0
21	18384	40	2763	2	1222	0
22	18439	55	2764	1	1223	1
23	18491	52	2765	1	1223	0
24	18548	57	2765	0	1223	0
25	18594	46	2767	2	1223	0
26	18648	54	2768	1	1223	0
27	18719	71	2769	1	1223	0
28	18761	42	2769	0	1223	0
29	18813	52	2771	2	1225	2
30	18897	84	2773	2	1227	2

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการ [illegible]

วันที่ 30/11/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-059 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน...ธันวาคม....พ.ศ. .2568

หน่วยงาน...THE....DECK.....

เวลาบันทึก....9:00.... น.

วันที่	มิเตอร์...ประปา...RO		มิเตอร์...เครื่องซักผ้า...		มิเตอร์...สวน...	
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง
1	18958	61	2774	1	1227	0
2	19020	62	2775	1	1227	0
3	19080	60	2776	1	1231	4
4	19134	74	2776	0	1231	0
5	19194	40	2777	1	1234	3
6	19250	56	2778	1	1234	0
7	19312	62	2779	1	1234	0
8	19365	53	2780	1	1234	0
9	19414	49	2782	2	1237	3
10	19476	62	2783	1	1239	2
11	19534	58	2783	0	1241	3
12	19587	53	2784	1	1242	1
13	19635	48	2784	0	1242	0
14	19697	62	2785	1	1242	0
15	19759	62	2785	0	1242	0
16	19820	61	2786	1	1242	0
17	19877	57	2786	0	1243	0
18	19933	56	2788	2	1246	3
19	19986	53	2789	1	1247	1
20	20043	57	2791	2	1247	0
21	20099	56	2792	1	1247	0
22	20153	54	2792	0	1247	0
23	20217	64	2794	2	1247	0
24	20279	62	2795	1	1249	2
25	20343	64	2795	0	1249	0
26	20409	66	2796	1	1251	2
27	20470	61	2797	1	1258	7
28	20559	89	2798	1	1258	0
29	20616	57	2799	1	1258	0
30	20676	60	2800	1	1258	0
31	20733	57	2802	2	1265	7

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการ

วันที่ 1/1/69

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ชั้น 7.....

เดือน ...พฤศจิกายน..... พ.ศ...2568...

หน่วยงาน.....THE DECK.....

รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	1.5	7.2	–	–	/	200	–	–	–	1991	0	ปิยกุล	
2	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1991	0	ปิยกุล	
3	2.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1991	0	ปิยกุล	
4	2.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1991	0	[illegible]	
5	1.5	7.2	–	–	/	200	–	–	–	1991	0	[illegible]	
6	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1991	0	[illegible]	
7	1.5	7.2	–	–	/	200	–	–	–	1991	0	[illegible]	
8	2.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1991	0	[illegible]	
9	1.5	7.2	–	–	/	200	–	–	–	1991	0	[illegible]	
10	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1991	0	ปิยกุล	
11	2.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1991	0	[illegible]	
12	3.0	7.2	–	–	/	200	–	–	–	1991	0	[illegible]	
13	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1991	0	[illegible]	
14	2.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1991	0	[illegible]	
15	1.5	7.2	–	–	/	200	–	–	–	1991	0	[illegible]	
16	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1992	1	[illegible]	
17	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1993	1	วัชรพร	
18	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1994	1	วัชรพร	
19	2.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1995	1	[illegible]	
20	1.8	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1995	0	[illegible]	
21	3.0	7.2	–	–	/	200	–	–	–	1995	0	[illegible]	
22	3.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1995	0	ปิยกุล	
23	3.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1995	0	[illegible]	
24	2.5	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1995	0	[illegible]	
25	2.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1995	0	[illegible]	
26	3.0	7.2	–	–	/	200	–	–	–	1995	0	[illegible]	
27	2.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1995	0	[illegible]	
28	2.0	7.2	–	/	–	–	–	–	–	1995	0	[illegible]	
29	2.0	7.2		/	–	–	–	–	–	1995	0	[illegible]	
30	1.5	7.2		/	–	–	–	–	–	1995	0	[illegible]	

[redacted]

วันที่ 30/11/68

เอกสารแนบที่ 10

รายงานการใช้ไฟฟ้า

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน....กรกฎาคม.....พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	28.2	4.8			[redacted]
2	32.8	4.6			
3	37.8	4.0			
4	41.9	4.1			
5	46.9	5.0			
6	51.6	4.7			
7	57.0	5.4			
8	61.5	4.5			
9	65.5	4.0			
10	69.5	4.0			
11	73.7	4.2			
12	77.7	4.0			
13	82.2	4.5			
14	87.0	4.8			
15	90.4	3.4			
16	93.9	3.5			
17	98.1	4.2			
18	103.0	4.9			
19	106.8	3.8			
20	111.9	5.1			
21	115.6	3.7			
22	120.0	4.4			
23	123.6	3.6			
24	129.5	5.9			
25	134.0	4.5			
26	137.2	3.2			
27	141.8	4.6			
28	146.4	4.6			
29	150.9	4.5			
30	155.6	4.7			
31	160.5	4.9			

[redacted]

[redacted] ช่างเทคนิค 31 / 7 / 68 รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร 31 / 7 / 68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. โครงการ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	823.61	0.93			[redacted]
2	823.81	0.20			
3	824.78	0.97			
4	825.71	0.93			
5	826.71	1.00			
6	827.85	1.15			
7	828.99	1.14			
8	829.83	0.84			
9	830.70	0.87			
10	831.59	0.89			
11	832.54	0.95			
12	833.36	0.82			
13	834.39	1.03			
14	835.27	0.88			
15	836.18	0.91			
16	836.77	0.59			
17	837.60	0.83			
18	838.57	0.97			
19	839.43	0.86			
20	840.59	1.16			
21	841.38	0.79			
22	842.45	1.07			
23	843.31	0.86			
24	844.24	0.93			
25	845.01	0.77			
26	846.12	1.11			
27	847.18	1.06			
28	848.16	0.98			
29	849.17	1.01			
30	850.22	1.05			
31	851.24	1.02			

[redacted]

[redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค 31 / 7 / 68 รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร 31 / 7 / 68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.บ่อบำบัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	6774.5	7.3			[redacted]
2	6783.0	8.5			
3	6791.1	8.1			
4	6799.8	7.7			
5	6806.4	7.6			
6	6814.5	8.1			
7	6823.0	8.5			
8	6831.0	8.0			
9	6839.6	8.6			
10	6847.9	8.3			
11	6856.7	8.8			
12	6863.8	7.1			
13	6872.2	8.4			
14	6879.7	7.5			
15	6888.1	8.4			
16	6896.3	8.2			
17	6903.9	7.6			
18	6912.7	8.8			
19	6921.0	8.3			
20	6929.5	8.5			
21	6937.0	7.5			
22	6945.0	8.0			
23	6953.6	8.6			
24	6962.6	9.0			
25	6970.0	7.4			
26	6979.2	9.2			
27	6987.3	8.1			
28	6994.8	7.5			
29	7002.9	7.9			
30	7011.1	8.1			
31	7019.4	8.3			

[redacted]

[redacted]หน้าช่างเทคนิค 31 / 7 / 68 รับทราบโดย 06 ผู้จัดการอาคาร 31 / 7 / 68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	599.7	4.0			[redacted]
2	603.9	4.2			
3	607.8	3.9			
4	612.8	5.0			
5	617.3	4.5			
6	621.9	4.6			
7	626.5	4.6			
8	630.4	3.9			
9	634.2	3.8			
10	638.2	4.0			
11	642.7	4.5			
12	646.6	3.9			
13	650.7	4.1			
14	654.5	3.8			
15	658.4	3.9			
16	661.8	3.4			
17	665.7	3.9			
18	670.0	4.3			
19	676.4	6.4			
20	679.6	2.9			
21	682.8	3.5			
22	687.1	4.3			
23	691.3	4.2			
24	695.8	4.5			
25	699.7	3.9			
26	704.1	4.4			
27	709.0	4.9			
28	713.4	4.4			
29	718.1	4.7			
30	722.7	4.6			
31	727.2	4.5			

[redacted]

[redacted]หน้าช่างเทคนิค 31 / 7 / 68 รับทราบโดย 05 ผู้จัดการอาคาร 31 / 7 / 68

บริหารงานโดย บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ...2568.. หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. โครงการ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	852.45	1.21			[redacted]
2	853.23	0.78			
3	854.12	0.89			
4	855.05	0.93			
5	855.95	0.90			
6	856.85	0.90			
7	857.61	0.76			
8	858.40	0.79			
9	859.23	0.83			
10	860.20	0.97			
11	861.01	0.81			
12	861.76	0.75			
13	862.49	0.73			
14	863.47	0.98			
15	864.10	0.63			
16	864.80	0.70			
17	865.62	0.82			
18	866.47	0.85			
19	867.32	0.85			
20	868.22	0.9			
21	869.05	0.83			
22	869.03	0.02			
23	870.70	1.67			
24	871.51	0.81			
25	872.28	0.77			
26	873.11	0.83			
27	873.97	0.86			
28	874.83	0.86			
29	875.59	0.76			
30	876.62	1.03			
31	877.44	0.82			

[redacted] หน้าช่างเทคนิค 31/8/68 รับทราบโดย OS ผู้จัดการอาคาร 31/8/68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ...2568.. หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.เครื่องซักผ้า kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	21491	4			[redacted]
2	21496	5			
3	21501	5			
4	21507	6			
5	21510	3			
6	21514	4			
7	21523	9			
8	21529	6			
9	21541	12			
10	21552	11			
11	21556	4			
12	21563	7			
13	21564	1			
14	21574	10			
15	21579	5			
16	21584	5			
17	21590	6			
18	21593	3			
19	21626	33			
20	21632	6			
21	21640	8			
22	21644	4			
23	21649	5			
24	21655	6			
25	21655	0			
26	21657	1			
27	21661	4			
28	21668	7			
29	21675	7			
30	21680	5			
31	21690	10			

[redacted] คนิค 31/7/68 รับทราบโดย OS ผู้จัดการอาคาร 31/7/68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	731.6	4.4			[redacted]
2	735.8	4.2			
3	739.9	4.1			
4	744.0	4.1			
5	747.8	3.8			
6	751.7	3.9			
7	755.0	3.3			
8	758.7	3.7			
9	762.3	3.6			
10	766.4	4.1			
11	770.0	3.6			
12	773.3	3.3			
13	776.3	3.0			
14	779.9	3.6			
15	785.4	5.5			
16	786.4	5.0			
17	790.2	3.8			
18	794.2	4.0			
19	798.0	3.8			
20	801.8	3.8			
21	805.6	3.8			
22	809.0	3.4			
23	812.9	3.9			
24	815.8	3.1			
25	819.1	3.3			
26	822.8	3.7			
27	826.6	3.8			
28	830.5	3.9			
29	833.9	3.4			
30	838.4	4.5			
31	841.9	3.5			

[redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค 31/8/68 รับทราบโดย [redacted] ผู้จัดการอาคาร 31/8/68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน....สิงหาคม.....พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	164.8	4.3			[redacted]
2	169.2	4.4			
3	173.7	4.5			
4	178.0	4.3			
5	182.1	4.1			
6	186.7	4.3			
7	190.4	3.7			
8	194.4	4.0			
9	198.0	3.6			
10	202.1	4.1			
11	205.9	3.8			
12	209.4	3.5			
13	212.8	3.4			
14	216.7	3.9			
15	220.3	3.6			
16	223.5	3.2			
17	227.2	3.7			
18	231.0	3.8			
19	234.8	3.8			
20	238.8	4.0			
21	242.6	3.8			
22	246.4	3.9			
23	250.1	3.7			
24	254.4	4.3			
25	258.0	3.6			
26	261.8	3.8			
27	265.8	4.0			
28	269.6	3.8			
29	273.2	3.6			
30	278.0	4.8			
31	281.6	3.6			

[redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค 31/8/68 รับทราบโดย [redacted] ผู้จัดการอาคาร 31/8/68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.เครื่องซักผ้า kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	21693	3			[redacted]
2	21700	7			
3	21705	5			
4	21705	0			
5	21705	0			
6	21705	0			
7	21705	0			
8	21707	2			
9	21712	5			
10	21715	3			
11	21715	0			
12	21715	0			
13	21720	5			
14	21722	2			
15	21744	22			
16	21749	5			
17	21750	1			
18	21755	5			
19	21763	8			
20	21768	5			
21	21781	13			
22	21784	3			
23	21798	14			
24	21807	9			
25	21807	0			
26	21821	14			
27	21825	4			
28	21828	3			
29	21834	6			
30	21834	0			
31	21835	1			

[redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค 31/8/68 รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร 31/8/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.บ่อบำบัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	7027.7	8.3			[redacted]
2	7035.3	7.6			
3	7042.5	7.2			
4	7050.1	7.6			
5	7057.2	7.1			
6	7066.3	9.1			
7	7074.9	8.6			
8	7083.1	8.2			
9	7090.2	7.1			
10	7098.7	8.5			
11	7106.2	7.5			
12	7114.1	7.9			
13	7121.6	7.5			
14	7130.4	8.8			
15	7139.4	9.0			
16	7146.7	7.7			
17	7154.3	7.6			
18	7161.8	7.5			
19	7171.4	9.6			
20	7179.2	7.8			
21	7186.7	7.5			
22	7194.6	7.9			
23	7202.2	7.6			
24	7210.4	8.2			
25	7218.2	7.8			
26	7225.9	7.7			
27	7233.6	7.7			
28	7241.5	7.9			
29	7248.7	7.2			
30	7256.8	8.1			
31	7263.8	7			

[redacted] หัวหน้าช่างเทคนิค 31/8/68 รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร 31/8/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน....กันยายน.....พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	285.5	3.9			[redacted]
2	289.4	3.9			
3	293.1	3.7			
4	296.6	3.5			
5	299.8	3.2			
6	303.3	3.5			
7	307.1	3.8			
8	310.6	3.5			
9	314.1	3.5			
10	317.7	3.6			
11	321.3	3.6			
12	324.7	3.4			
13	328.3	3.6			
14	331.6	3.3			
15	335.3	3.7			
16	338.4	3.1			
17	341.9	3.5			
18	345.5	3.6			
19	349.0	3.5			
20	352.8	3.8			
21	356.8	4.0			
22	360.2	3.4			
23	363.9	3.7			
24	367.9	4.0			
25	371.9	4.0			
26	376.1	4.2			
27	380.7	4.6			
28	384.4	3.7			
29	387.8	3.3			
30	391.0	3.3			

[redacted]

[redacted] ทคนิค 30 / 9 / 68 รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร 30 / 9 / 68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กันยายน...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. โครงการ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	878.29	0.85			[redacted]
2	879.15	0.86			
3	879.97	0.82			
4	880.77	0.80			
5	881.41	0.64			
6	882.19	0.78			
7	883.04	0.85			
8	883.83	0.79			
9	884.64	0.81			
10	885.39	0.75			
11	886.27	0.88			
12	887.07	0.80			
13	887.87	0.80			
14	888.66	0.79			
15	889.39	0.73			
16	890.10	0.71			
17	890.85	0.75			
18	891.82	0.94			
19	892.67	0.85			
20	893.45	0.78			
21	894.39	0.94			
22	895.21	0.82			
23	896.08	0.87			
24	897.00	0.92			
25	897.90	0.90			
26	898.85	0.95			
27	899.84	0.99			
28	900.66	0.84			
29	901.38	0.72			
30	902.12	0.74			

[redacted]

[redacted] ช่างเทคนิค 30 / 9 / 68 รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร 30 / 9 / 68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Au

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กันยายน...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.บ่อบำบัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	7271.1	9.3			[redacted]
2	7280.0	8.9			
3	7289.0	9			
4	7295.3	6.3			
5	7302.3	7			
6	7309.7	7.4			
7	7316.8	7.1			
8	7323.9	7.1			
9	7330.9	7.0			
10	7338.8	7.9			
11	7346.1	7.3			
12	7352.8	6.7			
13	7360.6	7.8			
14	7367.3	6.7			
15	7374.4	7.1			
16	7385.1	10.7			
17	7394.4	9.3			
18	7405.0	10.1			
19	7415.1	10.1			
20	7425.5	10.4			
21	7435.8	10.3			
22	7445.9	10.1			
23	7455.9	10.0			
24	7467.1	11.2			
25	7477.5	10.4			
26	7486.8	9.3			
27	7497.7	10.9			
28	7507.0	9.3			
29	7516.7	9.7			
30	7525.8	9.1			

[redacted]

[redacted] วิศวกรเทคนิค 30,9,68 รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 30,9,68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กันยายน...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	845.8	3.9			[redacted]
2	849.7	3.9			
3	853.5	3.8			
4	856.9	3.4			
5	859.7	2.8			
6	862.9	3.2			
7	866.7	3.8			
8	870.3	3.6			
9	873.7	3.4			
10	877.2	3.5			
11	881.3	4.1			
12	885.0	3.7			
13	888.9	3.9			
14	892.4	3.5			
15	895.6	3.2			
16	898.6	3.0			
17	901.9	3.3			
18	906.2	4.3			
19	909.9	3.7			
20	914.2	4.3			
21	918.7	4.5			
22	922.5	3.8			
23	926.6	4.1			
24	931.0	4.4			
25	935.4	4.4			
26	939.3	3.9			
27	943.8	4.5			
28	947.6	3.8			
29	950.9	3.3			
30	954.1	3.2			

[redacted]

[redacted] วิศวกรเทคนิค 30,9,68 รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 30,9,68

บริหารงานโดย บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. โครงการ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	902.84	0.72			[redacted]
2	903.69	0.85			
3	904.61	0.92			
4	905.72	1.13			
5	906.47	0.73			
6	907.27	0.8			
7	908.11	0.84			
8	908.96	0.85			
9	909.82	0.86			
10	910.78	0.96			
11	911.75	0.97			
12	912.85	0.9			
13	913.72	0.87			
14	914.66	0.94			
15	915.55	0.89			
16	916.44	0.89			
17	917.30	0.86			
18	918.19	0.89			
19	919.16	0.97			
20	919.42	0.86			
21	920.20	0.78			
22	920.96	0.76			
23	921.69	0.73			
24	922.39	0.70			
25	923.02	0.63			
26	923.74	0.72			
27	924.51	0.77			
28	925.23	0.72			
29	925.92	0.69			
30	926.73	0.81			
31	927.26	0.53			

[redacted]

[redacted] ทคนิค 31.10.68 รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร 31.10.68

บริหารงานโดย บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...กันยายน...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.เครื่องซักผ้า kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	21837	2			[redacted]
2	21840	3			
3	21843	3			
4	21847	4			
5	21849	2			
6	21862	13			
7	21865	3			
8	21874	9			
9	21876	2			
10	21884	8			
11	21885	1			
12	21890	5			
13	21898	8			
14	21900	2			
15	21903	3			
16	21908	5			
17	21908	0			
18	21913	5			
19	21916	3			
20	21916	0			
21	21919	3			
22	21922	3			
23	21926	3			
24	21928	3			
25	21945	17			
26	21951	6			
27	21954	3			
28	21957	3			
29	21960	3			
30	21961	1			

[redacted]

[redacted] งเทคนิค 30.9.68 รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร 30.9.68

บริหารงานโดย บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	957.2	3.1			[redacted]
2	961.3	4.1			
3	965.3	4.0			
4	969.1	3.8			
5	973.1	4.0			
6	977.0	3.9			
7	980.9	3.9			
8	984.7	3.8			
9	988.4	3.7			
10	991.9	3.5			
11	995.6	3.7			
12	999.4	3.8			
13	1003.1	3.7			
14	1007.5	4.4			
15	1011.1	3.6			
16	1014.8	3.7			
17	1018.6	3.8			
18	1022.4	3.8			
19	1026.6	4.2			
20	1030.2	3.6			
21	1033.6	3.4			
22	1036.8	3.2			
23	1039.8	3.0			
24	1042.8	3.0			
25	1045.6	2.8			
26	1048.9	3.3			
27	1052.3	3.4			
28	1055.5	3.2			
29	1058.9	3.4			
30	1061.0	2.1			
31	1063.7	2.7			

[redacted]

[redacted]งเทคนิค 31/10/68 รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 31/10/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัสพร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน....ตุลาคม.....พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	391.3	3.3			[redacted]
2	395.1	3.8			
3	401.9	3.8			
4	405.8	3.9			
5	410.2	4.4			
6	414.4	4.2			
7	418.3	3.9			
8	422.1	3.8			
9	426.0	3.9			
10	429.6	3.6			
11	433.2	3.6			
12	437.3	4.1			
13	441.3	4.0			
14	445.3	4.0			
15	449.7	4.4			
16	454.1	4.4			
17	457.8	3.7			
18	462.0	4.2			
19	466.7	4.7			
20	470.9	4.2			
21	474.4	3.5			
22	478.0	3.6			
23	481.6	3.6			
24	484.8	3.2			
25	487.8	3.0			
26	490.8	3.0			
27	494.3	3.5			
28	497.9	3.6			
29	500.7	2.8			
30	503.7	3.0			
31	507.7	4.0			

[redacted]

[redacted]นิค 31/10/68 รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 31/10/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ...2568..				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.เครื่องซักผ้า kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	21966	2			[redacted]
2	21963	0			
3	21969	6			
4	21972	3			
5	21972	0			
6	21981	9			
7	21981	0			
8	21989	8			
9	21990	1			
10	21995	5			
11	21999	4			
12	22007	8			
13	22010	3			
14	22015	5			
15	22019	4			
16	22022	3			
17	22028	6			
18	22028	0			
19	22030	2			
20	22035	5			
21	22040	5			
22	22042	2			
23	22045	3			
24	22050	5			
25	22055	5			
26	22065	10			
27	22068	3			
28	22100	2			
29	22106	6			
30	22110	4			
31	22113	3			

[redacted]

[redacted]หัวหน้าช่างเทคนิค 31/10/68 รับทราบโดย..... ผู้จัดการอาคาร 31/10/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev 00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ...2568..				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.บ่อบำบัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	7530.1	9.3			[redacted]
2	7543.3	8.2			
3	7551.7	8.4			
4	7559.5	7.8			
5	7568.6	9.1			
6	7576.6	8			
7	7584.3	7.7			
8	7592.1	7.8			
9	7601.0	8.9			
10	7610.9	9.4			
11	7619.8	9.4			
12	7628.8	9			
13	7635.8	7.0			
14	7644.3	8.5			
15	7652.3	8.0			
16	7660.6	8.3			
17	7670.1	9.5			
18	7678.0	7.9			
19	7686.8	8.8			
20	7694.8	8.0			
21	7702.4	7.6			
22	7709.9	7.5			
23	7718.2	8.3			
24	7726.3	8.1			
25	7734.3	8.0			
26	7744.2	9.9			
27	7753.6	9.4			
28	7760.3	6.7			
29	7769.7	9.4			
30	7777.8	8.1			
31	7785.8	8.0			

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจสอบ.....หัวหน้าช่างเทคนิค...../...../..... รับทราบโดย..... ผู้จัดการอาคาร 31/10/68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	511.3	3.6			[redacted]
2	515.7	4.4			
3	520.1	4.4			
4	524.7	4.6			
5	529.1	4.4			
6	533.1	4.0			
7	536.5	3.4			
8	540.3	3.8			
9	544.5	4.2			
10	548.9	4.4			
11	553.3	4.4			
12	557.2	3.9			
13	560.9	3.7			
14	564.7	3.8			
15	568.8	4.1			
16	572.0	4.2			
17	576.8	3.8			
18	580.8	4			
19	584.7	3.9			
20	588.2	3.5			
21	590.9	2.7			
22	594.3	3.4			
23	597.5	3.2			
24	600.7	3.2			
25	603.7	3.0			
26	607.1	3.4			
27	610.5	3.4			
28	614.1	3.6			
29	617.2	3.1			
30	620.8	3.6			

[redacted]

[redacted] วหน้าช่างเทคนิค 30 / 11 / 68 รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 30 / 11 / 68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

างจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ. ...2568

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. โครงการ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	928.10	0.94			[redacted]
2	929.92	0.82			
3	929.90	0.98			
4	930.96	1.06			
5	931.86	0.90			
6	932.86	1.00			
7	933.57	0.71			
8	934.52	0.95			
9	935.53	1.01			
10	936.49	0.96			
11	937.52	1.06			
12	938.43	0.91			
13	939.30	0.87			
14	940.18	0.88			
15	941.09	0.91			
16	942.01	0.92			
17	942.95	0.94			
18	943.86	0.91			
19	944.77	0.91			
20	945.00	0.23			
21	946.19	1.19			
22	946.21	0.02			
23	947.68	1.47			
24	948.50	0.82			
25	949.17	0.67			
26	949.91	0.74			
27	950.89	0.98			
28	951.47	0.58			
29	952.20	0.73			
30	953.01	0.81			

[redacted]

[redacted] าช่างเทคนิค 30 / 11 / 68 รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 30 / 11 / 68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.บ่อบำบัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	7794.3	8.5			[redacted]
2	7801.7	7.4			
3	7809.6	7.9			
4	7818.7	9.1			
5	7827.0	8.3			
6	7835.2	8.2			
7	7843.6	8.4			
8	7852.1	8.5			
9	7860.6	8.5			
10	7868.7	8.1			
11	7876.9	8.2			
12	7885.6	8.7			
13	7893.6	8.0			
14	7901.4	7.8			
15	7909.3	7.9			
16	7917.4	8.1			
17	7924.7	7.3			
18	7933.4	8.7			
19	7941.7	8.3			
20	7950.5	8.8			
21	7960.3	9.8			
22	7969.0	8.7			
23	7976.7	7.7			
24	7984.7	8.0			
25	7992.8	8.1			
26	8000.8	8.0			
27	8009.0	8.2			
28	8017.1	8.1			
29	8024.8	7.7			
30	8033.8	9.0			

[redacted] วหน้าช่างเทคนิค 30 / 11 / 68 รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 30 / 11 / 68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	1067.9	3.5			[redacted]
2	1071.2	4.0			
3	1075.4	4.2			
4	1080.0	4.6			
5	1084.4	4.4			
6	1088.5	4.1			
7	1092.1	3.6			
8	1096.3	4.2			
9	1101.1	4.8			
10	1106.0	4.9			
11	1110.6	4.6			
12	1114.8	4.2			
13	1119.0	4.2			
14	1123.0	4.0			
15	1127.1	4.1			
16	1131.4	4.2			
17	1135.9	4.5			
18	1140.5	4.6			
19	1144.8	4.3			
20	1148.6	3.8			
21	1151.2	2.6			
22	1154.5	3.3			
23	1157.8	3.3			
24	1161.5	3.7			
25	1164.8	3.3			
26	1167.8	3.0			
27	1171.5	3.7			
28	1175.2	3.7			
29	1178.4	3.2			
30	1182.1	3.7			

[redacted] นิค 30 / 11 / 68 รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 30 / 11 / 68

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ...2568.. หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. โครงการ kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	953.84	0.83			[redacted]
2	954.69	0.85			
3	955.48	0.79			
4	956.36	0.88			
5	957.16	0.8			
6	958.08	0.92			
7	959.06	0.98			
8	960.04	0.98			
9	960.89	0.85			
10	961.80	0.91			
11	962.61	0.81			
12	963.51	0.90			
13	964.37	0.86			
14	965.37	1.00			
15	966.37	1.00			
16	967.06	0.69			
17	967.97	0.91			
18	968.84	0.87			
19	969.62	0.78			
20	970.61	0.99			
21	971.56	0.95			
22	972.42	0.86			
23	973.33	0.91			
24	974.20	0.87			
25	975.17	0.97			
26	976.21	1.04			
27	977.11	0.9			
28	978.20	1.09			
29	979.15	0.95			
30	980.11	0.96			
31	981.06	0.95			

[redacted]

[redacted] ...หัวหน้าช่างเทคนิค 1 / 1 / 69 รับทราบโดย ...ผู้จัดการอาคาร 1 / 1 / 69

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ. ...2568.. หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.เครื่องซักผ้า kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	22148	35			[redacted]
2	22153	5			
3	22158	5			
4	22163	5			
5	22168	5			
6	22173	5			
7	22204	31			
8	22210	6			
9	22216	6			
10	22221	5			
11	22228	7			
12	22235	7			
13	22240	5			
14	22259	19			
15	22264	5			
16	22284	20			
17	22288	4			
18	22293	5			
19	22300	7			
20	22305	5			
21	22340	35			
22	22354	14			
23	22364	10			
24	22375	11			
25	22402	27			
26	22412	10			
27	22419	7			
28	22424	5			
29	22446	22			
30	22466	20			

[redacted]

[redacted] ...หัวหน้าช่างเทคนิค 30 / 11 / 68 รับทราบโดย ...ผู้จัดการอาคาร 30 / 11 / 68

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No. MDB B kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	1185.8	3.7			[redacted]
2	1189.5	3.7			
3	1193.0	3.5			
4	1196.9	3.9			
5	1200.8	3.9			
6	1205.1	4.3			
7	1209.6	4.2			
8	1213.7	4.1			
9	1217.7	4.0			
10	1221.9	4.2			
11	1225.8	3.9			
12	1229.6	3.8			
13	1234.0	4.4			
14	1238.2	4.2			
15	1241.8	3.6			
16	1244.8	3.0			
17	1249.0	4.2			
18	1253.1	4.1			
19	1256.7	3.6			
20	1261.1	4.4			
21	1265.0	3.9			
22	1268.7	3.7			
23	1272.7	4.0			
24	1276.6	3.9			
25	1280.8	4.2			
26	1285.6	4.8			
27	1289.8	4.2			
28	1294.4	4.6			
29	1298.8	4.4			
30	1303.1	4.3			
31	1307.3	4.2			

[redacted]

[redacted] นิค 1/1/69 รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 1/1/69

บริหารงานโดย บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน....ธันวาคม.....พ.ศ. ...2568..

หน่วยงาน.....THE DECK.....

วันที่	No.MDB A kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	624.6	3.8			[redacted]
2	628.4	3.8			
3	631.8	3.4			
4	635.9	4.1			
5	639.7	3.8			
6	643.7	4			
7	648.0	4.3			
8	652.4	4.4			
9	656.1	3.7			
10	659.9	3.8			
11	663.6	3.7			
12	667.4	3.8			
13	671.4	4.0			
14	675.7	4.3			
15	679.7	4.0			
16	683.0	3.3			
17	687.3	4.3			
18	692.1	4.8			
19	696.0	3.9			
20	700.4	4.4			
21	704.9	4.5			
22	708.9	4.0			
23	713.1	4.1			
24	717.1	4.0			
25	721.7	4.6			
26	726.3	4.6			
27	730.8	4.5			
28	735.3	4.5			
29	739.6	4.3			
30	744.0	4.4			
31	748.6	4.6			

[redacted]

[redacted] หน้าช่างเทคนิค 1/1/69 รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร 1/1/69

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ...2568..				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.เครื่องซักผ้า kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	22471	5			[redacted]
2	22476	5			
3	22480	4			
4	22484	4			
5	22501	17			
6	22519	18			
7	22520	1			
8	22525	6			
9	22527	2			
10	22529	2			
11	22535	6			
12	22540	5			
13	22543	3			
14	22550	7			
15	22552	2			
16	22555	3			
17	22557	2			
18	22569	12			
19	22577	8			
20	22586	9			
21	22598	12			
22	22598	0			
23	22606	8			
24	22610	4			
25	22611	1			
26	22611	0			
27	22614	3			
28	22616	2			
29	22620	4			
30	22625	5			
31	22633	8			

[redacted] 1 / 1 / 69 รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร 1 / 1 / 69

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ...2568..				หน่วยงาน.....THE DECK.....	
วันที่	No.บ่อบำบัด kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. ..... On Peak (kW)	No. ..... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก
1	8041.9	8.1			[redacted]
2	8049.9	8.0			
3	8058.1	8.2			
4	8066.6	8.5			
5	8072.8	6.2			
6	8083.1	10.3			
7	8091.9	7.8			
8	8099.9	8.0			
9	8108.0	8.1			
10	8116.0	8.0			
11	8123.9	7.9			
12	8132.2	8.3			
13	8140.0	7.8			
14	8148.3	8.3			
15	8156.3	8.0			
16	8164.1	7.8			
17	8172.9	8.8			
18	8181.7	8.8			
19	8189.8	8.1			
20	8197.8	8.0			
21	8205.9	8.1			
22	8213.8	7.9			
23	8221.4	7.6			
24	8228.9	7.5			
25	8237.8	8.9			
26	8246.8	9.0			
27	8254.9	8.1			
28	8263.9	9.0			
29	8272.3	8.4			
30	8280.8	8.5			
31	8289.3	8.5			

[redacted] ทคนิค 1 / 1 / 69 รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร 1 / 1 / 69

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FRM-PMR-060 Rev.00/ 15 Aug 2020

เอกสารแนบที่ 11

รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ควบคุมทำการตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-1

สถานะ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอาแพเรอร์ี่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-1
เลขที่ใบงาน	PM250700045
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	กระแส	✔			
	T....2.8....แอมป์				
	S....2.7....แอมป์				
	R....2.7....แอมป์				
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....3.6....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	แรงดัน	✔			
	T-R ...408....โวล์ต				
	S-T....408....โวล์ต				
	R-S. 408...โวล์ต				
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร สมแป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-2

สภาพ ปกติ

คำแนะนำ .

การแก้ไขปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อยพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-2
เลขที่ใบงาน	PM259700046
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทั้งที่ระบบน้ำขัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	แรงดัน	✔			
	T-R....408....โวล์ต				
	S-T. .408....โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....3.6....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	กระแส	✔			
	R....2.7. แอมป์				
	S....2.7....แอมป์				
	T.. .2.7 ... แอมป์				

รายชื่อทดลองที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร สันแป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WM/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-3
เลขที่ใบงาน	PM250700047
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนผลการสิ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	แรงดัน	✔			
	S-T....407....โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...3.6....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	กระแส	✔			
	T.....2.7... แอมป์				
	S....2.7....แอมป์				
	R....2.7....แอมป์				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิทยาคร สัมฤทธิ์

.....

ชื่อผู้กระทำการตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-4

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การบำรุงรักษา AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-4
เลขที่ใบงาน	PM250700048
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set. ...3.6. ..แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	กระแส	✔			
	S....2.7....แอมป์				
	R.....2.7....แอมป์				
	T ....2.8.. แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S ... 408....โวล์ต				
	T-R....407....โวล์ต				
	S-T....408....โวล์ต				
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภรณ์ ล้มแข็ง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR5

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (GM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีซาเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-5
เลขที่ใบงาน	PM250700049
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	กระแส	✔			
	R....2.7....แอมป์				
	T....2.7 ... แอมป์				
	S....2.7....แอมป์				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	แรงดัน	✔			
	S-T.....408....โวล์ต				
	T-R.....407....โวล์ต				
	R-S.....408....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....3.6. แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ลิ้มเป็น

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-6

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

ความเห็นปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-6
เลขที่ใบงาน	PM250700062
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ล้วงตลาด61 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
3	แรงดัน	✔			
	T-R... 408 ...โวล์ต				
	S-T.....408....โวล์ต				
	R-S....408.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....3.6.... แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	กระแส	✔			
	T....2.8.... แอมป์				
	S.....2.7.....แอมป์				
	R ...2.7,... แอมป์				
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ลันแป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM DP-1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-1
เลขที่ใบงาน	PM250700054
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B [1] ส่วนกลางB1 [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	กระแส	✔			
	R....7.8....แอมป์				
	S....7.7... แอมป์				
	T ...7.8....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S ...408... โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
	S-T....407....โวล์ต				
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....8....แอมป์				
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ลิ้มแป้น

.....

ชื่อผู้ทวนสอบ/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM DP-2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (GM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/CP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-2
เลขที่ใบงาน	PM250700055
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทั้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
3	แรงดัน	✔			
	S-T....409....โวล์ต				
	R-S. .409 ...โวล์ต				
	T-R....407....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....8... แอมป์				
11	กระแส	✔			
	S.....7.8....แอมป์				
	R.....7.8....แอมป์				
	T.....7.8....แอมป์				
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			-
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภรณ์ ล้อมนิ่ม

.....

หมายเหตุ

รายการซ่อม PM SLP-1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM250700050
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	8 | 1 | สวนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	แรงดัน	✔			
	R-S....405....โวล์ต				
	T-R....405....โวล์ต				
	S-T....406....โวล์ต				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....5....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	กระแส	✔			
	R....3.4....แอมป์				
	S. ..3.4....แอมป์				
	T ...3.4. .แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชรพร สัมแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SLP-2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ .

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM250700051
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B [1] ส่วนกลาง(B) | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.. 5 ... แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	กระแส	✔			
	T....3.4....แอมป์				
	R....3.3....แอมป์				
	S....3.4....แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	แรงดัน	✔			
	T-R ....406.. โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
	R-S.... 405.. โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร สิ้นแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SLP-3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-3
เลขที่ใบงาน	PM250700052
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	แรงดัน	✔			
	T-R....406....โวล์ต				
	S-T....406....โวล์ต				
	R-S....406....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....5....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	กระแส	✔			
	R....3.4....แอมป์				
	S....3.4.. แอมป์				
	T....3.4....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราดร สันแปน

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SLP-4

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-4
เลขที่ใบงาน	PM250700053
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง01 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....S....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	กระแส	✔			
	R....3.4....แอมป์				
	S....3.4....แอมป์				
	T....3.4. ...แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S....405....โวล์ต				
	T-R....406....โวล์ต				
	S-T....406....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิบูลการ ลิ่มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP A 1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM250700056
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตรวจเช็คเดือนอาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....1.5...แอมป์				
	R.....1.5.....แอมป์				
	T.....1.5.... แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 2 1 ... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราดร ส้มเปั้น

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP-A-2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM250700057
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | สำนักงานA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามจองตรงใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	กระแส	✔			
	R.... 1.5.... แอมป์				
	S.....1.5.....แอมป์				
	T.....1.5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค MAGER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S ... 405. ..โวล์ต				
	S-T.... 405.....โวล์ต				
	T-R ...405... โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อหัวหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ล้ำเป็น

- -

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP-A-3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอาเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-3
เลขที่ใบงาน	PM250700058
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	กระแส	✔			
	R...1.3...แอมป์				
	T....1.3....แอมป์				
	S....1.3....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	T-R.....405....โวล์ต				
	R-S.....405.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาการ ล้มเป็น

.....

ปัญหาการตรวจซ่อม

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP B 1

สาเหตุ ปกติ

สำหรับช่าง -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พาวเวอร์ ซึ่ง จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM250700059
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	กระแส	✔			
	R....1.5....แอมป์				
	T....1.5....แอมป์				
	S.. .1.5... แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	แรงดัน	✔			
	T-R....407 ..โวล์ต				
	S-T....407....โวล์ต				
	R-S....407....โวล์ต				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.1. ..แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิบราคร ล้อมเงิน

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP B 2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-2
เลขที่ใบงาน	PM250700060
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ห้วยขวางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....2.1.....แอมป์				
4	แรงดัน	✔			
	S-T....405.....โวล์ต				
	T-R....405....โวล์ต				
	R-S....405 ...โวล์ต				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	กระแส	✔			
	S....1.5....แอมป์				
	R.....1.5...แอมป์				
	T ...1.5. แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิทยากร สุ้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP B 3

สภาพ ปกติ

คำแนะนำ .

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-3
เลขที่ใบงาน	PM250700061
วันที่ปฏิบัติ	15/07/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง81 | โมระบุ | โมระบุ | ที่เครื่องบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
4	แรงดัน	✔			
	S-T.....405.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	R-S.....405.....โวล์ต				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	กระแส	✔			
	T.....1.5.....แอมป์				
	S.....1.5.....แอมป์				
	R.....1.5.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาดร สังหมั่น

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-1

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-1
เลขที่ใบงาน	PM250800045
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	6	1	สวนกลาง B1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	กระแส	✔			
	T.....2.3.....แอมป์				
	S.....2.5.....แอมป์				
	R.....2.5.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐพล นาคบุตร

- -

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-2

สาเหตุ

ดำเนินการ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-2
เลขที่ใบงาน	PM250800046
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | สวนกลาง81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....5.... แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	กระแส	✔			
	T ...2.2.. แอมป์				
	S....2.4....แอมป์				
	R....2.4. แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	แรงดัน	✔			
	R-S....404....โวล์ต				
	S-T....404....โวล์ต				
	T-R. 404 ..โวล์ต				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พัชรภูมิ นาคบุตร

- -

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-3

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-3
เลขที่ใบงาน	PM250800047
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ชั้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	แรงดัน	✔			
	T-R ...404....โวล์ต				
	R-S....404....โวล์ต				
	S-T. ...403....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....3.4... แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	กระแส	✔			
	T.....2.4.... แอมป์				
	S.....2.3.....แอมป์				
	R.....2.1.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เบญจมิ นาคบุตร

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-AR-4

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-4
เลขที่ใบงาน	PM250800048
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	แรงดัน	✔			
	T-R....404....โวล์ต				
	S-T....404....โวล์ต				
	R-S....404....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....3.4.....แอมป์				
5	กระแส	✔			
	S....2.5....แอมป์				
	R....2.6.... แอมป์				
	T.. 2.7.... แอมป์				
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ บวรบุตร

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-5

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อวเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-5
เลขที่ใบงาน	PM250800049
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B J 1 [ส่วนตลาดB1] ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทั้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....3.6....แอมป์				
3	แรงดัน	✔			
	R-S....404....โวล์ต				
	S-T....405....โวล์ต				
	T-R ...404...โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	กระแส	✔			
	T ...2.2. . แอมป์				
	S....2.1....แอมป์				
	R....2.5....แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดแอ๊ภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-6

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-6
เลขที่ใบงาน	PM250800050
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ล้วนตลาด81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบปรับอัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	แรงดัน	✔			
	T-R....404....โวล์ต				
	R-S....404....โวล์ต				
	S-T....403....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 5.6.... แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	กระแส	✔			
	T.....2.3.....แอมป์				
	S...2.3. .แอมป์				
	R...2.2.... แอมป์				
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เมิรุณี นาคบุพร

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM DP-1

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-1
เลขที่ใบงาน	PM250900043
วันที่ปฏิบัติ	12/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตั้งตู้ควบคุมปั๊มน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S... 404 ...โวล์ต				
	T-R....404....โวล์ต				
	S-T.... 403....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 8 ... แอมป์				
7	กระแส	✔			
	R....5.0..., แอมป์				
	T....5.3 ....แอมป์				
	S....4.2....แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เมัฏฐมี บวดบุหร

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM DP-2

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-2
เลขที่ใบงาน	PM250800044
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ที่เก็บระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	แรงดัน	✔			
	S-T ....404....โวล์ต				
	R-S ... 404... โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....8.... แอมป์				
7	กระแส	✔			
	R....5.2.... แอมป์				
	T....5.1.... แอมป์				
	S....4.9.... แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคทุเร

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SLP-1

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อวเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM250800051
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	กระแส	✔			
	R....0.8....แอมป์				
	S....0.7. .แอมป์				
	T....0.8....แอมป์				
3	แรงดัน	✔			
	S-T....403....โวล์ต				
	R-S....404 ..โวล์ต				
	T-R....404....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....1.3....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SLP-2

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM250800052
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 1.3.... แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	กระแส	✔			
	R... 0.7 ... แอมป์				
	S ... 0.8 ...แอมป์				
	T.....0.8.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เมิญวดี นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SLP-3

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-3
เลขที่ใบงาน	PM250800053
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....1.3...แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	กระแส	✔			
	S.....0.3.....แอมป์				
	T.....0.4.....แอมป์				
	R.....0.3... แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SLP-4

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-4
เลขที่ใบงาน	PM250800054
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ในระบบ | ไม่ระบุ | ชั้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
[redacted]					
1	แรงดัน	✔			
	T-R.....403.....โวล์ต				
	S-T ... 404... โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Ser.....1.3.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	กระแส	✔			
	R.....0.3.... แอมป์				
	S. .0.4... แอมป์				
	T.....0.3.... แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด SP-A-1

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM250800055
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ห้วยกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	กระแส	✔			
	S.....1.6.....แอมป์				
	R.....1.3.....แอมป์				
	T.....1.6.....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.. 2 1 ... แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.... 404.. โวล์ต				
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายเซ็นหัวหน้าปฏิบัติงาน

1.เบ็ญจมิ นาคบุตร

.....

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ชุดตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด SP-A-2

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM250800056
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ล้วยตลาดA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	สถานะตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจกระเสียง	
[redacted]					
1	แรงดัน	✔			
	S-T, ..404.. ,โวล์ต				
	T-R ...403... โวล์ต				
	R-S....404....โวล์ต				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	กระแส	✔			
	T.....1.4....แอมป์				
	S.....1.6....แอมป์				
	R ..,1.4. ..แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....2.1....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เมฐาภิ มาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด SP-A-3

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-3
เลขที่ใบงาน	PM250800057
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	A [1] ห้วยขวางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....1.6....แอมป์				
	R.. . 1.5....แอมป์				
	T.... 1.6....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.. 2.1.... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

.....

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด SP-B-1

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM250800058
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง61 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	-
[redacted]					
1	กระแส	✔			
	R....1.5....แอมป์				
	S....1.3....แอมป์				
	T....1.4....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....2.1....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S....404....โวล์ต				
	S-T....404....โวล์ต				
	T-R....404....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ บาดบุตร

- -

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด SP-B-2

สภาพ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-2
เลขที่ใบงาน	PM250800059
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....2.1....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	แรงดัน	✔			
	S-T....404....โวล์ต				
	T-R....404....โวล์ต				
	R-S....404....โวล์ต				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	กระแส	✔			
	T....1.2....แอมป์				
	S....1.3....แอมป์				
	R....1.6....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ณัฐวุฒิ นาคบุตร

- -

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด SP-B-3

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-3
เลขที่ใบงาน	PM250800060
วันที่ปฏิบัติ	12/08/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | สำนักงานB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	กระแส	✔			
	R... 0 9 ... แอมป์				
	S... 1.0. ..แอมป์				
	T... 1.2 ....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R... 403 ..โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ณัฐวุฒิ นาคบุตร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-AR-1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-1
เลขที่ใบงาน	PM250900043
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B	1	ส่วนกลาง01	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	กระแส	✔			
	R.....2.7 ... แอมป์				
	T... 2.7.....แอมป์				
	S.....2.8.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....3.3.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	แรงดัน	✔			
	T-R.....408.....โวล์ต				
	S-T.....407.....โวล์ต				
	R-S.....409.....โวล์ต				

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.วีรวาศร สัมเป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-AR-2

สาเหตุ ปกติ

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-2
เลขที่ใบงาน	PM250900044
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B [1] สวนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
[redacted]					
1	แรงดัน	✔			
	S-T.... 407.. โวล์ต				
	R-S.....408.....โวล์ต				
	T-R.....407.....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	กระแส	✔			
	T.....2.7.....แอมป์				
	S.....2.7.....แอมป์				
	R.....2.8 .....แอมป์				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่านี้ Set.....3.6.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาการ สัมแป้น

- -

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-AR-3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-3
เลขที่ใบงาน	PM250900045
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T.....408....โวล์ต				
	T-R.....407....โวล์ต				
	R-S.... 408.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...3.6.. แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	กระแส	✔			
	T.....2.7.....แอมป์				
	S.....2.8.....แอมป์				
	R.....2.8.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาการ ต้นแป้น

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-AR-4

สถานะ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-4
เลขที่ใบงาน	PM250900046
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B	1	ส่วนคลาย81	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	กระแส	✔			
	R ...2.8. แอมป์				
	T....2.7....แอมป์				
	S....2.7....แอมป์				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	แรงดัน	✔			
	S-T....408....โวล์ต				
	R-S. ..408 ..โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.... 3.6 ... แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราพร สันแป้น

- -

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-AR-5

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-5
เลขที่ใบงาน	PM250900047
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B	1	ส่วนกลาง B1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	กระแส	✔			
	T.....2.7....แอมป์				
	S.....2.8.....แอมป์				
	R.....2.7.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....408.....โวล์ต				
	T-R.....408.....โวล์ต				
	S-T.....408.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....3.6 ... แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราภร สังแก้ว

.....

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-AR-6

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-6
เลขที่ใบงาน	PM250900048
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ที่ตั้งอาคาร	B ; 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ครอบคลุมบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	แรงดัน	✔			
	S-T.....408.....โวล์ต				
	R-S ... 408... โวล์ต				
	T-R.....408.....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set...3.6....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	กระแส	✔			
	T.....2.8.... แอมป์				
	S ... 2.8. ..แอมป์				
	R.....2.7.... แอมป์				
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาการ ล้มแม้น

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-DP-1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส ทร็อนเนอร์ที่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-1
เลขที่ใบงาน	PM250900049
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทั้งตึกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S....408....โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
	S-T....407....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ..8. แอมป์				
7	กระแส	✔			
	R...7.8..., แอมป์				
	T.. .7 7....แอมป์				
	S....7.8....แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายเลขที่ใบงานที่ปฏิบัติงาน

1.เขียวการ ล้มเป็น

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-DP-2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-2
เลขที่ใบงาน	PM250900050
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็ควุดคอยกดปุ่มตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.... 8 ... แอมป์				
7	กระแส	✔			
	R.....7.8.....แอมป์				
	T... 7.8 ... แอมป์				
	S.....7.7....แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	แรงดัน	✔			
	S-T.....408.....โวล์ต				
	T-R.....407....โวล์ต				
	R-S.....408.....โวล์ต				
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาการ สัมมาปัน

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-SLP-1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WM/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM250900051
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตึกที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	แรงดัน	✔			
	T-R.....408.....โวล์ต				
	S-T.....407.. โวล์ต				
	R-S.... 408.... โวล์ต				
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....3.5.... แอมป์				
	R .....3.4.. แอมป์				
	T .....3.6.... แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราดร สัมมะโน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-SLP-2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพพาเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM250900052
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B	1	ส่วนกลางB1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	กระแส	✔			
	R ....3.4. แอมป์				
	S ....3.3....แอมป์				
	T.....3.4....แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ....5. ..แอมป์				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	แรงดัน	✔			
	T-R.....407....โวล์ต				
	R-S. ....407.....โวล์ต				
	S-T ... 408....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ล้มเป็น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-SLP-3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-3
เลขที่ใบงาน	PM250900063
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง01 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	แระกัน	✔			
	S-T....408....โวล์ต				
	R-S....408....โวล์ต				
	T-R....408....โวล์ต				
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set...5...แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	✔			
6	กระแส	✔			
	S....3.5....แอมป์				
	T.. 3.3 ... แอมป์				
	R.. 3.4 ... แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คจุดคลายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาการ สังแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-SLP-4

สาเหตุ ปกติ

ข้อเสนอแนะ -

การแก้ปัญหา ไม่มี

ขั้นที่ผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อวเพอร์ดี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-4
เลขที่ใบงาน	PM250900054
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	8 | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...5...แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	กระแส	✔			
	S. .3.4... แอมป์				
	R ....3.4... แอมป์				
	T.....3.4....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	แรงดัน	✔			
	T-R ...407...โวล์ต				
	S-T....408.....โวล์ต				
	R-S ....408.....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ต้นแปน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-SL-A-1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อวเพอร์ที้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM250900055
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	กระแส	✔			
	R.....1.5.. แอมป์				
	T.. 1 5 ... แอมป์				
	S....1.5...แอมป์				
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S....408.....โวล์ต				
	T-R ...408... โวล์ต				
	S-T.....407.....โวล์ต				
12	ตรวจเช็ค จุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 วัชราภร สุ่มแป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

ของแทน

รายละเอียด PM-SP-A-2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM250900056
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	กระแส	✔			
	R... 1.5 ...แอมป์				
	S ... 1.5 ...แอมป์				
	T.....1.6....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....2.1... แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.....408.....โวล์ต				
	S-T.....407.....โวล์ต				
	T-R.....408.....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิจารการ ล้มเป็น

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-SP-A-3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-3
เลขที่ใบงาน	PM250900057
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	กระแส	✔			
	R....1.5....แอมป์				
	S....1.5....แอมป์				
	T....1.4....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....2.1....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S....408....โวล์ต				
	T-R....407....โวล์ต				
	S-T....408....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชรากร สมแป้น

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-SP-B-1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM250900058
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... 2.1....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	กระแส	✔			
	S ... 1.5 ..แอมป์				
	T.....1.6....แอมป์				
	R.....1.6....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	แรงดัน	✔			
	T-R.....408.....โวล์ต				
	S-T....407.....โวล์ต				
	R-S ... 408....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาการ สัมแป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-SP-B-2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-2
เลขที่ใบงาน	PM250900059
วันที่ปฏิบัติ	16/09/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ที่เก็บระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	กระแส	✔			
	S.....1.6.....แอมป์				
	R.....1.5.....แอมป์				
	T.....1.5.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	แรงดัน	✔			
	S-T.....407.....โวล์ต				
	R-S... 408... โวล์ต				
	T-R.....408.....โวล์ต				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราพร สันแป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-SP-B-3

สาเหตุ ปกติ

กำหนดวัน -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อทเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-3
เลขที่ใบงาน	PM250900069
วันที่ปฏิบัติ	14/09/2025
ชื่ออาคาร	B	1	ส่วนกลาง61	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ -
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	กระแส	✔			
	R....1.5....แอมป์				
	S....1.5....แอมป์				
	T....1.5....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...2.1. .แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	แรงดัน	✔			
	R-S....408....โวล์ต				-
	T-R....407....โวล์ต				
	S-T....407 ..โวล์ต				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิรากร ล้มเป็น

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-1
เลขที่ใบงาน	PM251000046
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S.....407.....โวล์ต				
	S-T....406....โวล์ต				
	T-R....405.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....3-6 ... แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	กระแส	✔			
	T.....2.7.....แอมป์				
	S.....2.6.....แอมป์				
	R .....2.5.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปิยุณัฐ ปิยะ

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ไขเหตุ -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-2
เลขที่ใบงาน	PM251000047
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	แระกัน	✔			
	S-T....407....โวล์ต				
	R-S. 408 ...โวล์ต				
	T-R....406....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	กระแส	✔			
	T....2.5....แอมป์				
	S....2.6....แอมป์				
	R....2.8....แอมป์				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....3.6....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลกุมัน ทิมะ

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

ข้อเสนอแนะ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-3
เลขที่ใบงาน	PM251000048
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	แรงดัน	✔			
	T-R ...406....โวล์ต				
	R-S ...408....โวล์ต				
	S-T. ...399....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....1.3....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	กระแส	✔			
	S....0.5....แอมป์				
	R....0.6... แอมป์				
	T. ...0.7... แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิรุฏิ์ ปิยะ

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

ความคืบหน้า -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-4
เลขที่ใบงาน	PM251000049
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	8 | 1 | ส่วนกลาง81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	กระแส	✔			
	S....0.8 ..แอมป์				
	R....0.5....แอมป์				
	T....0.6....แอมป์				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	แรงดัน	✔			
	S-T ...407.. โวล์ต				
	T-R.....405....โวล์ต				
	R-S.....406....โวล์ต				
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....1.3.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลกุ้มัน นิยะ

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-5
เลขที่ใบงาน	PM251000050
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง(B) | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....1.3....แอมป์				
3	แรงดัน	✔			
	R-S.....406....โวล์ต				
	S-T.... 407.. โวล์ต				
	T-R.. 408 ..โวล์ต				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	กระแส	✔			
	T.....0.6....แอมป์				
	S.....0.5....แอมป์				
	R....0.7....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุบลับ นิมะ

- -

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สถานะ ปกติ

คำแนะนำ -

ความคืบหน้า -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-6
เลขที่ใบงาน	PM251000051
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ล้วนตกาย01 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set... .1 3 ... แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	แรงดัน	✔			
	T-R....406....โวล์ต				
	S-T.....407.....โวล์ต				
	R-S.....406.....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	กระแส	✔			
	S.....0.5....แอมป์				
	R....0.6.....แอมป์				
	T.....0.7.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิตุญภัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-1
เลขที่ใบงาน	PM25100062
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ชั้นที่ระบบน้ำบัดน้ำเสียอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S....406.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T ...407.. โวล์ต				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	กระแส	✔			
	R...6.8.....แอมป์				
	T.....7.0.....แอมป์				
	S.....6.9.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....8.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปัญญรัก ปิ่นแ

.....

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-2
เลขที่ใบงาน	PM251000053
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนสลาย01 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบปาปัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	แรงดัน	✔			
	S-T ...408... โวล์ต				
	T-R....406....โวล์ต				
	R-S....407....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....8....แอมป์				
7	กระแส	✔			
	R.....7.0....แอมป์				
	S....6.8....แอมป์				
	T.....6.7....แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปิกุณัน ปิยะ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM251000054
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตึกเพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	แรงดัน	✔			
	R-S.....408.....โวล์ต				
	T-R.....406.....โวล์ต				
	S-T.....407.....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....4.3.....แอมป์				
	R.....4.2.....แอมป์				
	T.....3.9.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิบุญรับ นิมะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM251000065
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	8 | 1 | ส่วนกลาง81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	T-R.....407.....โวล์ต				
	R-S.....408.....โวล์ต				
	S-T.....407.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	กระแส	✔			
	R.....3.8.....แอมป์				
	S.....4.0.....แอมป์				
	T.....3.7.....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุณนัย ปิมะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-3
เลขที่ใบงาน	PM251000056
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.... 5 ... แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	กระแส	✔			
	S....3.9....แอมป์				
	R....3.8....แอมป์				
	T.....4.0....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	แรงดัน	✔			
	S-T.....408.....โวล์ต				
	R-S.....407....โวล์ต				
	T-R.....407.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุ้ม นิมห

.....

ชื่อผู้ควบคุมหรือผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด 9m.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (GM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-4
เลขที่ใบงาน	PM251000057
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง01 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....5....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	กระแส	✔			
	R....4.1....แอมป์				
	S....3.9....แอมป์				
	T....4.2....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	แรงดัน	✔			
	T-R.. 406 ...โวล์ต				
	R-S.... 408....โวล์ต				
	S-T.... 407....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิลุกุลับ ปิยะ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อผู้ตรวจสอบผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

ก่ารแก้ไข -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM251000058
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตามจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
[redacted]					
1	กระแส	✔			
	R....1.2....แอมป์				
	T....1.4....แอมป์				
	S....1.3....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ....21. ..แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S. . 400. ..โวล์ต				
	T-R....406....โวล์ต				
	S-T....407....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปิลุณัน ปิละ

.....

ชื่อผู้กรอกผลผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อมเพอร์ฟี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM251000059
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	กระแส	✔			
	S.....1.4.....แอมป์				
	R.....1.2.....แอมป์				
	T.....1.3.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	แรงดัน	✔			
	S-T.....408.....โวล์ต				
	R-S. ..407 ....โวล์ต				
	T-R. ...406.....โวล์ต				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปิยกุมัน ขิมะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-3
เลขที่ใบงาน	PM251000060
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....1.2.....แอมป์				
	R . 1.3....แอมป์				
	T. ...1.4....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	แรงดัน	✔			
	R-S....407.....โวล์ต				
	S-T.....406.....โวล์ต				
	T-R.....408.....โวล์ต				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปัญญ์ภัณ ปิยะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM251000061
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B	1	ส่วนกลาง B1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ตึกฟังระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	แรงดัน	✔			
	T-R...408....โวล์ต				
	R-S ...408.. โวล์ต				
	S-T... 407....โวล์ต				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	กระแส	✔			
	R.....1.3....แอมป์				
	S.....1.4....แอมป์				
	T....1.3....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....2.1. ...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 นิลุกุมัน นิมะ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-2
เลขที่ใบงาน	PM251000062
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง01 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	กระแส	✔			
	R.....1.3.....แอมป์				
	T.. .1 4.....แอมป์				
	S.....1.2.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S ... 407.. โวล์ต				
	T-R.. ..406.....โวล์ต				
	S-T.....408.....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.นิตุ(นัน นิมะ

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด Pm.ประจำเดือน

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ .

การแก้ปัญหา .

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (QM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-3
เลขที่ใบงาน	PM25100063
วันที่ปฏิบัติ	14/10/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาจกระเสีย**	
[redacted]					
1	ตรวจเช็ค	✔			
	R ...1.3.. แอมป์				
	T.....1.3....แอมป์				
	S. .1.4... แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็ค ลูกลอยภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S ... 406... โวล์ต				
	S-T.....408.....โวล์ต				
	T-R.....407.....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ปิยุณัฐ นิยะ

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-Me
รหัสเครื่องจักร	AR-1
เลขที่ใบงาน	PM251100070
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
2	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
3	แรงดัน				
	R-S.. ... โวล์ต				
	S-T.. ....โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
7	กระแส				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
9	ตรวจเช็คไฟ Show				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พระสิทธิ์ สุพร

.....

ชื่อผู้ตรวจผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-Me
รหัสเครื่องจักร	AR-2
เลขที่ใบงาน	PM251100071
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
2	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set ..... แอมป์				
3	แรงดัน				
	R-S..... โวล์ต				
	S-T. ... โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
7	กระแส				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
9	ตรวจเช็คไฟ Show				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.หมลิทธิ์ สุพร

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-Me
รหัสเครื่องจักร	AR-3
เลขที่ใบงาน	PM251100072
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	B	T	ส่วนสกายB1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ที่ที่ระบบปรับอัตโนมัติอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
2	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.... ....แอมป์				
3	แรงดัน				
	R-S.....โวล์ต				
	S-T.. ... .โวล์ต				
	T-R.... ...โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
7	กระแส				
	T.....แอมป์				
	S ... .แอมป์				
	R... .....แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
9	ตรวจเช็คไฟ Show				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
12	ตรวจเช็คสภาพ Megnetic				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรเสิศ์ สุพร

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-Me
รหัสเครื่องจักร	AR-4
เลขที่ใบงาน	PM251100073
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
2	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set .....แอมป์				
3	แรงดัน				
	R-S.....โวล์ต				
	S-T.....โวล์ต				
	T-R... ... โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
7	กระแส				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	R ... ..แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
9	ตรวจเช็คไฟ Show				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ทรงสิทธิ์ สุพร

.....

ชื่อผู้ควบคุมรับตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบปัญหาที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-Me
รหัสเครื่องจักร	AR-5
เลขที่ใบงาน	PM251100074
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
2	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
3	แรงดัน				
	R-S.....โวล์ต				
	S-T. ... โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
7	กระแส				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
9	ตรวจเช็คไฟ Show				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พระเทพธิ์ สุพร

.....

ชื่อผู้การตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-Me
รหัสเครื่องจักร	AR-6
เลขที่ใบงาน	PM251100075
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	B.| 1	ส่วนกลาง81	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
2	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
3	แรงดัน				
	R-S.....โวล์ต				
	S-T.... ...โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
7	กระแส				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
9	ตรวจเช็คไฟ Show				-
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรเสิศฐ์ สุพร

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-Me
รหัสเครื่องจักร	DP-1
เลขที่ใบงาน	PM251100068
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบกำจัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				
2	แรงดัน				
	R-S.....โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
	S-T.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
6	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
7	กระแส				
	R.....แอมป์				
	T.... ..แอมป์				
	S..... แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show				
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรสิทธิ์ สุพร

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สถานะ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ้ำ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส ทรีอาเพอร์ที่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-Me
รหัสเครื่องจักร	DP-2
เลขที่ใบงาน	PM251100069
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	B	1	ส่วนกลาง B1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				
2	แรงดัน				
	R-S. .....โวล์ต				
	T-R..... ..โวล์ต				
	S-T.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
6	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set..... ..แอมป์				
7	กระแส				
	R..... ...แอมป์				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show				
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทรงสิทธิ์ สุพร

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแต่พบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-Me
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM251100076
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
2	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
4	กระแส				
	S..... ...แอมป์				
	R... ... แอมป์				
	T. .....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
8	แรงดัน				
	S-T. ... โวล์ต				
	R-S.....โวล์ต				
	T-R ... ...โวล์ต				
9	ตรวจเช็คไฟ Show				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทรงสิทธิ์ สุพร

ชื่อผู้กำกับดูแล/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-Me
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM251100077
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ล้วนตลาดB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบปั๊มน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
[redacted]					
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
2	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
4	กระแส				
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
8	แรงดัน				
	S-T.....โวล์ต				
	R-S.....โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คไฟ Show				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Consol				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรงสินธุ์ สุพร

ชื่อผู้ควบคุมหัวหน้าตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-Me
รหัสเครื่องจักร	SLP-3
เลขที่ใบงาน	PM251100078
วันที่ปฏิบัติ	10/11/2025
ชื่ออาคาร	8 | 1 | ส่วนกลาง81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
2	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
4	กระแส				
	S... ...แอมป์				
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
8	แรงดัน				
	S-T.....โวล์ต				
	R-S.....โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คไฟ Show				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทรงสิทธิ์ สุพร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-Me
รหัสเครื่องจักร	SLP-4
เลขที่ใบงาน	PM251100079
วันที่ปฏิบัติ	11/11/2025
ชื่ออาคาร	B	1	ส่วนกลางB1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
2	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
4	กระแส				
	S.....แอมป์				
	R.. ...แอมป์				
	T.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
7	ตรวจเช็คจุดคลายในตู้ Control				
8	แรงดัน				
	S-T.... ....โวล์ต				
	R-S.....โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คไฟ Show				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรศิทธิ์ สุพร

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซัด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อยเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-Me
รหัสเครื่องจักร	SP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM251100080
วันที่ปฏิบัติ	11/11/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถด้านอาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	กระแส				
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
5	ตรวจเช็คจุดคลายสับตู้ Control				
6	ตรวจเช็คไฟ Show				
7	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
11	แรงดัน				
	R-S.....โวล์ท				
	T-R.....โวล์ท				
	S-T.....โวล์ท				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ทรงสิทธิ์ สุพร

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-Me
รหัสเครื่องจักร	SP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM251100081
วันที่ปฏิบัติ	11/11/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | สนามจอดด้านอาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	กระแส				
	R .....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
6	ตรวจเช็คไฟ Show				
7	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
11	แรงดัน				
	R-S .....โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
	S-T.....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ทรงสิงห์ สุทร

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-Me
รหัสเครื่องจักร	SP-A-3
เลขที่ใบงาน	PM251100082
วันที่ปฏิบัติ	11/11/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	กระแส				
	R..... ..แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
6	ตรวจเช็คไฟ Show				
7	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set..... ...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
11	แรงดัน				
	R-S. ....โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
	S-T. .....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรเลิศชี้ ลูพร

.....

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ้ำ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-Me
รหัสเครื่องจักร	SP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM251100083
วันที่ปฏิบัติ	11/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
[redacted]					
1	กระแส				
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
6	ตรวจเช็คไฟ Show				
7	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
11	แรงดัน				
	R-S.....โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
	S-T.....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรสิทธิ์ สุพร

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-Me
รหัสเครื่องจักร	SP-B-2
เลขที่ใบงาน	PM2511000014
วันที่ปฏิบัติ	11/11/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	กระแส				
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
5	ตรวจเช็คจุดคอมภายในตู้ Control				
6	ตรวจเช็คไฟ Show				
7	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
11	แรงดัน				
	R-S.....โวล์ต				
	T-R.....โวล์ต				
	S-T .....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 ทรงสิทธิ์ ลุพร

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

- -

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-Me
รหัสเครื่องจักร	SP-B-3
เลขที่ใบงาน	PM251100085
วันที่ปฏิบัติ	11/11/2025
ชื่องานจาก	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	กระแส				
	R... ....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control				
6	ตรวจเช็คไฟ Show				
7	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control				
9	ตรวจเช็คสภาพ Magneuc				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer				
11	แรงดัน				
	R-S ....โวล์ต				
	T-R.. ... โวล์ต				
	S-T... ....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรสิทธิ์ สุพร

- -

ชื่อผู้ควบคุมชุดตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด pm ar-1

สาเหตุ ปกติ

ข้อแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-1
เลขที่ใบงาน	PM251200043
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B [1] สำนักงานB1 [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [ทั้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....3.6....แอมป์				
2	กระแส	✔			
	S....2.7....แอมป์				
	T....2.7....แอมป์				
	R....2.7....แอมป์				
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T....403....โวล์ต				
	R-S....402....โวล์ต				
	T-R.. .402....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราพร สันแปน

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

ความคิดเห็น -

ปัญหาผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-2
เลขที่ใบงาน	PM251200044
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ล้านสตางค์1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ที่เครื่องปั๊มน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	กระแส	✔			
	R... 2.8 ... แอมป์				
	T. 2.8... แอมป์				
	S....2.8.... แอมป์				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	แรงดัน	✔			
	S-T....403.....โวล์ต				
	R-S. 402 ...โวล์ต				
	T-R....402....โวล์ต				
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....3.6.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิษราคร สิทธิปัน

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร้อยเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-3
เลขที่ใบงาน	PM251200045
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	8 | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	แรงดัน	✔			
	T-R....404....โวล์ต				
	S-T....405....โวล์ต				
	R-S....405....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	กระแส	✔			
	T....2.8....แอมป์				
	S....2.7....แอมป์				
	R....2.7.. แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....3.6.. แอมป์				
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิรวาส ขัมสปัน

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR-4

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เพิ่มเติม

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-4
เลขที่ใบงาน	PM251200046
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาจารเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....3.6....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	กระแส	✔			
	T. ...2.8.. แอมป์				
	R.....2.8....แอมป์				
	S. ...2.8... แอมป์				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	แรงดัน	✔			
	S-T. . .404. ...โวล์ต				
	T-R....405....โวล์ต				
	R-S....405.....โวล์ต				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราดร สัมแป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR 5

สาเหตุ ปกติ

ค่าแรงงาน -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเชิด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WWAR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-5
เลขที่ใบงาน	PM251200047
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | I | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตึกที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อุปกรณ์เสีย	
1	แรงดัน	✔			
	S-T. .405 ...โวล์ต				
	R-S....405....โวล์ต				
	T-R....404... โวล์ต				
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....3.6.... แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	กระแส	✔			
	R.....2.6.....แอมป์				
	T.....2.6.....แอมป์				
	S.....2.7...แอมป์				
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ล้มเป้ง

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM AR 6

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขเพิ่ม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AR-6
เลขที่ใบงาน	PM251200048
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	แรงดัน	✔			
	T-R....406....โวล์ต				
	S-T....404....โวล์ต				
	R-S....405....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set....3.6....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	กระแส	✔			
	T....2.6....แอมป์				
	S....2.7....แอมป์				
	R....2.8....แอมป์				
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ล้อมเพ็ม

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM DP 1

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (OM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-1
เลขที่ใบงาน	PM251200049
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	8 | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตึกที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set. ...8....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	แรงดัน	✔			
	S-T. ...405.....โวล์ต				
	T-R,....405 ...โวล์ต				
	R-S ...405...โวล์ต				
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	กระแส	✔			
	S ... 6.8 ..แอมป์				
	T....6.9....แอมป์				
	R....6.8..., แอมป์				
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร ล้มแล้ม

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM DP 2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WWDP-M
รหัสเครื่องจักร	DP-2
เลขที่ใบงาน	PM251200050
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง81 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	กระแส	✔			
	T....6.9....แอมป์				
	R.. 6 8 ... แอมป์				
	S....6.9...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.. . 8 ... แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	แรงดัน	✔			
	R-S ... 405....โวล์ต				
	T-R.... 405 ...โวล์ต				
	S-T....406....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราภร ล้อแป้น

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SLP 1

สาเหตุ ปกติ

ก่อนหน้านี้ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแจ้งซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อยเวอร์ค์ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM251200051
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง61 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบปั๊มน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set ...5. . แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	กระแส	✔			
	R.. ..3.9....แอมป์				
	S.....3.8.....แอมป์				
	T.. ..3.9 ... แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	แรงดัน	✔			
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T. ...405 ...โวล์ต				
	R-S. . .405.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิบูลย์ ลิ้มแป้น

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SLP 2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM251200052
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลาง B1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	แรงดัน	✔			
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
	R-S.... 405.. .โวล์ต				
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.... 5 ... แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	กระแส	✔			
	R.. 3.6 ... แอมป์				
	S ....3.7 ..แอมป์				
	T.... 3.5.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วีรชาติ สัมแป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SLP 3

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-3
เลขที่ใบงาน	PM251200053
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ล้วยมลาB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบปรับน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5 ... แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	กระแส	✔			
	R ...3.9....แอมป์				
	S....3.8....แอมป์				
	T.....3.9... แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R ...405....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราดร ขันแก้ว

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm slp 4

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-4
เลขที่ใบงาน	PM251200054
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B [1] สวนกลางB1 [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [ที่นี่ที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.... 5 ... แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	กระแส	✔			
	S.....3.9 ....แอมป์				
	R...3.9.... แอมป์				
	T... .3.9... แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	แรงดัน	✔			
	S-T... 404....โวล์ต				
	R-S....405....โวล์ต				
	T-R... .405....โวล์ต				-
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิจารการ ล้มเต็ม

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP A 1

สาเหตุ วัชราภร

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM251200055
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	กระแส	✔			
	R.....1.6.....แอมป์				
	S.....1.6.....แอมป์				
	T.....1.5 ... แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.. 2.1.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วัชราภร สิ่มแป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM-SP A 2

สาเหตุ ปกติ

ข้อแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM251200056
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | สวนดอกไม้A1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถใต้อาคาร A

ลำดับ	**รายการ**	**ผลการตรวจเช็ค**			**หมายเหตุ**
		ดี	**แก้ไข**	**อาการเสีย**	
[redacted]					
1	กระแส	✔			
	R.....1.7.... แอมป์				
	S.....1.7.....แอมป์				
	T.. ..1.7... แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set: ...2.1... แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S...,405 ...โวล์ต				
	S-T ... 405.. โวล์ต				
	T-R.. .405 ...โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิษราคร สัมแป้น

.....

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP A 3

สถานะ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขซ่อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-A-3
เลขที่ใบงาน	PM251200057
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	A | 1 | ส่วนกลาง A1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ลานจอดรถด้านอาคาร A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	กระแส	✔			
	S.....1.7.....แอมป์				
	R.....1.6..., แอมป์				
	T.....1.6.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S....405 ....โวล์ต				
	T-R.....405....โวล์ต				
	S-T.....404 ....โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Bresker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 วัชราพร ต้นแป้น

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP B 1

สาเหตุ ปกติ

ข้อเสนอแนะ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM251200058
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 [ส่วนกลาง:B1] | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ] พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	กระแส	✔			
	R.....1.6....แอมป์				
	S.....1.7....แอมป์				
	T ...1.7. แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S....404.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R... 405 ...โวล์ต				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราดร ล้ำเมฆ

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP B 2

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-2
เลขที่ใบงาน	PM251200059
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ล้วนลดาB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ชั้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
	T-R.... 405.....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	กระแส	✔			
	T.....1.7.....แอมป์				
	R .....1.6. ..แอมป์				
	S. .1.6... แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชราพร สันหบั่น

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM SP B 3

สภาพ ปกติ

คำแนะนำ -

การแก้ไขปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SP-B-3
เลขที่ใบงาน	PM251200060
วันที่ปฏิบัติ	16/12/2025
ชื่ออาคาร	B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อสายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.... 2.1.... แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	แรงดัน	✔			
	T-R.....404....โวล์ต				
	S-T....405....โวล์ต				
	R-S....405 ...โวล์ต				
11	กระแส	✔			
	R. ...1.6....แอมป์				
	T.....1.6. ...แอมป์				
	S.....1.7....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิชาการ ลิ้มเจ็บ

.....

เอกสารแนบที่ 12

รายงานการเข้าทำบริการฉีดพ่นแมลง

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.

84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 . โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 88

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

№ 4390

Contract No. / สัญญาเลขที่ QPf- 240106/2

Employer / ชื่อผู้ว่าจ้าง [illegible]

Resident / ที่อยู่ [illegible]

Tel. / โทรศัพท์

Service location / สถานที่ทำบริการ [illegible]

Date / วันที่ทำบริการ 29/8/18

Time / เวลา 14:00น.

Service area / พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect / ชนิดของแมลง	Chemical use / สารเคมีที่ใช้	Result of Inspection / ผลการตรวจสอบ	Remarks / หมายเหตุ
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[redacted]

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.

84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 88

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

№ 4368

Contract No. / สัญญาเลขที่ QPf- 240106/2

Employer / ชื่อผู้ว่าจ้าง [illegible]

Resident / ที่อยู่ [illegible]

Tel. / โทรศัพท์

Service location / สถานที่ทำบริการ [illegible]

Date / วันที่ทำบริการ 25/8/18

Time / เวลา 15:00 น.

Service area / พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect / ชนิดของแมลง	Chemical use / สารเคมีที่ใช้	Result of Inspection / ผลการตรวจสอบ	Remarks / หมายเหตุ
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]			[illegible]
				[illegible]

[redacted]

บริษัท มินิ บั๊ค จำกัด MINI BUG COMPANY LIMITED

Mini Bug Co.,Ltd. Pest Free Guarantee

เลขทะเบียนวัตถุอันตรายที่ใช้

- ☐ สำนักงานใหญ่ 40/34 ซอยบางนาตราด กม.7 ถนน 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทร : 0-2509-0811 โทรสาร : 0-2509-1142
- ☐ เชียงใหม่ 32/1 หมู่ที่ 6 ต.หนองหอย อ.สารภี จ.เชียงใหม่ 50140 โทร : 0-5332-1641, 0-5332-1640, 09-6415-8599 (ตามต้วน)
- ☐ เชียงราย 299/13 หมู่ที่ 2 ต.ท่าสาย อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57000 โทร : 0-5377-3068, 0-5377-3569, 09-8139-4884 (ตามต้วน)
- ☐ พิษณุโลก 8/20 หมู่ที่ 5 ต.ท่าโพธิ์ อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000 โทร : 0-5537-8379, 08-6139-4884 (ตามต้วน)
- ☐ ขอนแก่น 587 หมู่ที่ 2 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทร : 0-4323-7434, 09-4290-1685 (ตามต้วน)
- ☐ นครราชสีมา 184/58 หมู่ที่ 1 ต.สุรนารี อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทร : 0-4421-4414, 09-4290-1685 (ตามต้วน)
- ☐ ระนอง 96/124 หมู่ที่ 10 ต.เขานิเวศน์ อ.เมืองระนอง จ.ระนอง 85000 โทร : 0-7781-2869, 08-2875-2869 (ตามต้วน)
- ☐ ภูเก็ต 58/22 หมู่ที่ 4 ต.วิชิตใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร : 0-7796-2581, 0-7796-2581, 08-3289-6722 (ตามต้วน)
- ☐ ตรัง 156/28 หมู่ที่ 5 ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง 92110 โทร : 0-7660-4148, 0-7660-4158, 08-2875-1418 (ตามต้วน)
- ☐ หาดใหญ่ 65/27 หมู่ที่ 1 ถนนเลียบทางรถไฟ (ตลาดเก่า) ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทร : 0-7425-1276, 0-7425-1279, 09-4290-1685 (ตามต้วน)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105554040623

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004

☐ New bug bait (Cholinfenzone 0.1% w/w) ☑ 2-mix (Imidacloprid 10% w/w) 625/2552 ☐ Fipronil powder (Fipronil 0.5% w/w) 435/2552 ☑ Dinafol 25 (Deltamethrin 2.5% w/w)

☐ Safrotin MC (Propoxur 20% w/w) 444/2553 ☐ Tomahawk 1% GG (Fenvalerate 1% w/w) 95/2544 ☐ อื่นๆ .....

Survey Note

Survey Note No.MN: 6809001

วันที่ปฏิบัติงาน 27-10-68 เวลาที่ติดตาม 1 เวลาเข้าสำรวจ 13.00 เวลาสิ้นสุด 13.00 เวลาที่ติดตาม 16-45

ชื่อ-นามสกุล นายเอกชัย แซ่ลิต ตำแหน่ง ช่างเทคนิค ที่อยู่ 31 ถ.ปิ่นเกล้า อ.ภาษีเจริญ จ.กรุงเทพฯ

ชื่อผู้รับบริการ ผู้ดูแลอาคาร / รปภ / ประชาชน ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 0-2884-0000 ต่อ 3006

เหนือพื้นดิน (Above Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	ผลการตรวจ: มีปรากฏ	ไม่มีปรากฏ	พบเล็กน้อย	ไม่พบเชื้อ	วิธีการเคลื่อนที่: วางเหยื่อ	เพิ่มเหยื่อ	เปลี่ยนเหยื่อ	ตรวจเหยื่อ	เปลี่ยนไม้เหยื่อ	กลงเหยื่อ	หมายเหตุ
อาคาร A, B		✓									

รายละเอียดเพิ่มเติม: การตรวจสอบภายในอาคาร A และ B ใช้เครื่องมือ

ใต้พื้นดิน (In Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	ผลการตรวจ: มีปรากฏ	ไม่มีปรากฏ	พบเล็กน้อย	ไม่พบเชื้อ	วิธีการเคลื่อนที่: ใส่เหยื่อ	เพิ่มเหยื่อ	เปลี่ยนเหยื่อ	ตรวจเหยื่อ	เปลี่ยนไม้เหยื่อ	กลงเหยื่อ	หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม (ระบุชนิดสารเคมีที่ใช้): ทำการฉีดพ่น Dinafol เพื่อกำจัดมดรอบๆ อาคาร A และ B ด้วยอุปกรณ์ Deltamethrin 2.5% w/w.
- ทำการเปลี่ยนไม้เหยื่อ 6 กล่อง ของอาคารที่มีเหยื่อ

ภายใน

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	หนู: วาง	เพิ่ม	เก็บ	เปลี่ยน	แมลงสาบ: วาง	เพิ่ม	เก็บ	ฉีด	มด: วาง	ฉีด	ยุง: ทายาเย็น	ควันเย็น	อุปกรณ์ดักจับ	หมายเหตุ
								✓		✓		✓	Fog	
													2-mix	

รายละเอียดเพิ่มเติม: ทำการฉีดพ่นน้ำยา 2-mix อัตราส่วน 250 cc ต่อน้ำ 25 ลิตร เพื่อป้องกันและกำจัดปัญหาแมลงสาบ ทายาเย็น เพื่อป้องกันและกำจัดยุงภายในอาคาร A และ B ควันทำการพ่นควันน้ำยาเย็น อาคาร A ด้วย Imidacloprid 10% w/w.

รายการตรวจติดตามผล: และทำการพ่นควันน้ำยาเย็น A ด้วย

รายการ	ทั้งหมด	ตรวจพบ	นอก	ในจุด	หมายเหตุ
Station (ใต้พื้นดิน)					
Catch (ในจุด)					
เหตุการณ์	6	6			

☐ เดือน ☐ 2 สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 2 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 4 เดือน ☐ 6 เดือน

ผลประสิทธิภาพของบริการ

ผลการฉีดพ่น		☐ ดีมาก ☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
ตามจุด		☐ ดีมาก ☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
การทำรังหนู		☐ ดีมาก ☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
ความสวยงามของสถานที่		☐ ดีมาก ☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง

หัวหน้างานกลุ่มบริการ-ลงนาม	Technical Support	ผู้ควบคุมคุณภาพและมาตรฐาน (QCO)	นักวิชาการ	ตำแหน่งบริหาร
ลงชื่อ.....	ลงชื่อ.....	ลงชื่อ.....	ลงชื่อ เอกชัย	ลงชื่อ.....
วันที่.....	วันที่.....	วันที่.....	วันที่ 27-10-68	วันที่ 27/10/2568

FM-SS-01/01-04-2560 Rev.02

บริษัท มินิ บั๊ค จำกัด สาขา 00002

159/28 หมู่ที่ 5 ตำบลตรีมุนทร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110

0-7660-4148 Fax: 0-7660-4158

ใบส่งงานติดตั้ง

PK25098 เลขที่:M3680901-001

ชื่อบุคคลอาคารชุด เดอะเพล ป่าตอง

31 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง วันที่ติดตั้ง:09/08/68

อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

095-256-8896

อ้างอิงสัญญาเลขที่ 6809001 01/09/68-31/08/69

การปฏิบัติการภายในอาคาร

- ทำการวางกล่องเหยื่อในห้องขยะ และรอบๆ อาคาร A ทั้งหมด 6 กล่อง โดยใช้เหยื่อ Storm 18 เม็ด ด้วยอุปกรณ์ Flocoumafen 0.005% w/w.
- ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง Dinafol ภายที่อยู่ภายนอกรอบๆ ตึก A เพื่อป้องกันและกำจัด ยุง และแมลงวัน ด้วยอุปกรณ์ Deltamethrin 2.5% w/w.

การปฏิบัติงานภายนอกอาคาร

- ทำการฉีดพ่นน้ำยา 2-mix อัตราส่วน 1000 cc ต่อน้ำ 200 ลิตร ป้องกันตึก A และตึก B ภายนอกรอบๆ ตึก A ด้วยอุปกรณ์ Imidacloprid 10% w/w.
- ทำการฉีดพ่นน้ำยา 2-mix อัตราส่วน 180 cc ต่อน้ำ 32 ลิตร ป้องกันมดเดิน ทางเดิน ห้องขยะ ห้องครัว ด้วยอุปกรณ์ Imidacloprid 10% w/w.

ผู้รับบริการ บริษัท มินิ บั๊ค จำกัด สาขาภูเก็ต

[redacted]

บริษัท มินิ บั๊ค จำกัด MINI BUG COMPANY LIMITED

Mini Bug Co.,Ltd

- ☐ สำนักงานใหญ่ 48/34 ซอยอารมณ์ดี 47 แขวง 18 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10210 โทร : 0-2589-0811 โทรสาร : 0-2589-1142
- ☐ เชียงใหม่ 33/1 หมู่ที่ 6 ต.หนองจ๊อม อ.สารภี จ.เชียงใหม่ 50140 โทร : 0-5332-1641, 0-5332-1640, 09-0416-8590 (ตามต้วน)
- ☐ เชียงราย 299/13 หมู่ที่ 2 ต.ท่าสาย อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57000 โทร : 0-5377-3563, 0-5377-3569, 08-6139-4884 (ตามต้วน)
- ☐ พิษณุโลก 8/20 หมู่ที่ 5 ต.สมอแข อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000 โทร : 0-5537-6379, 08-6139-4884 (ตามต้วน)
- ☐ ขอนแก่น 567 หมู่ที่ 2 ถ.เลี่ยงเมืองบ้านเป็ด ต.พระลับ อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทร : 0-4323-7434, 09-4290-1605 (ตามต้วน)
- ☐ นครราชสีมา 104/63 หมู่ที่ 1 ต.สุรนารี อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทร : 0-4421-4434, 09-4290-1605 (ตามต้วน)
- ☐ ชลบุรี 99/124 หมู่ที่ 10 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร : 0-3300-1189, 09-2673-2888 (ตามต้วน)
- ☐ สุราษฎร์ธานี 66 /27 หมู่ที่ 4 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000 โทร : 0-7705-2583, 0-7705-2584, 08-3248-5722 (ตามต้วน)
- ☐ ภูเก็ต 159/28 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83110 โทร : 0-7660-4148, 0-7660-4158, 08-2875-4418 (ตามต้วน)
- ☐ หาดใหญ่ 65/87 หมู่ที่ 1 ถนนเลี่ยงเมือง(ตรงเอเชีย) ต.ควนลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทร : 0-7425-1270, 0-7425-1279, 09-4290-1605 (ตามต้วน)

เลขทะเบียนวัตถุอันตรายที่ใช้

บอท.S ISO 9001:2015 ☐ Mini bug Izal (Chlorhexidine 0.1% w/w) เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105554040623

☑ Z-mix (Imidacloprid 10% w/w) 525/2552 ☐ Fipronil powder (Fipronil 0.5% w/w) 435/2552 ☑ Deltafol 25 (Deltamethrin 2.5%w/v)

☐ Saltotin MC (Propetamphos 20% w/w) 444/2553 ☐ Temeguard 1% SG (Temephos 1% w/w) 85/2544 ☐ อื่นๆ .....

Survey Note Survey Note No.MN: 180901

วันที่เข้าสำรวจ 21/7/68 ครั้งที่ 2 เวลาที่โทรมา 14.00 เวลาเข้าสำรวจ 14.40 เวลาเสร็จ 15.30

ชื่อ นำบุคลากรภายนอก เขตเขต ปทุมวัน ชั้น 81

ชื่อผู้เข้าสำรวจ ศักดิ์ชัย คงเจ้น

โรงเรียนพัฒนะนำศึกษา 0-2589-0811 ต่อ 308

เขตพื้นดิน (Above Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	เคลือบ: สีปลวก	ไม่มีปลวก	ดินเหนียว	ไม่มีดินเหนียว	วัสดุรองพื้น: วาง เหนียว	เทิม เหนียว	ยัด เหนียว	ตอก เหนียว	เปลี่ยน เหนียว	คงเหนียว	หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม

(ส่ง. ปลวกเมื่อ 25/7/68)

ใต้พื้นดิน (In Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	เคลือบ: สีปลวก	ไม่มีปลวก	ดินเหนียว	ไม่มีดินเหนียว	วัสดุรองพื้น: ใส่ เหนียว	เทิม เหนียว	เปลี่ยน เหนียว	ตอก เหนียว	เปลี่ยนไม้เนื้อ	คงเหนียว	หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Station) กรณีการดูแลตามมาตรฐานครั้งใหม่

- ทำการฉีดพ่นสารเคมี ป้องกันกำจัดแมลง ศัตรูพืชเดือน
- ทำการฉีดพ่นสารเคมี Deltafol 25 (Deltamethrin 2.5% w/v) บริเวณรอบอาคาร เพื่อป้องกันและกำจัดมด

PEST

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	หนู: วาง	เทิม	ล้าง	เปลี่ยน	แมลงสาบ: วาง	เทิม	ล้าง	ฉีด	มด: วาง	ฉีด	ยุง: ภายใน	ภายนอก	อุปกรณ์ที่ใช้	หมายเหตุ

ข้อเสนอแนะอื่นๆ

- ทำการฉีดพ่นสารเคมี Z-mix (Imidacloprid 10% w/w) 40 แห่ง ๆ ละ 1 ลิตรผสมน้ำ
ตึก A,B และ 19 จุดทั่วๆ เพื่อป้องกันและกำจัด มด ด้วง แมลงวัน

รายการตรวจเช็คอุปกรณ์

รายการ	ชำรุด	ตรวจแล้ว	หาย	ชำรุด	หมายเหตุ
Station (ใต้ดิน)					
Casing (ใต้ดิน)					
กล่องหนู					

☐ เดือน ☐ 2 สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 2 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 4 เดือน ☐ 6 เดือน

แบบสำรวจการทำบริการ

การส่งงาน	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
การดูแล	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
การทำงาน	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
ความพร้อมให้บริการตลอด	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง

ทดเนินงานตามนโยบายการบริการ-ภายใน	Technical Support	ผู้ควบคุมคุณภาพและมาตรฐาน (OCS)	นักวิชาการ	สำหรับลูกค้า
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ ศักดิ์ชัย	ลงชื่อ ศักดิ์ชัย
วันที่	วันที่	วันที่	วันที่ 25/7/68	วันที่ 25/7/68

FM-SS-01/01-04-2568 Rev.02

บริษัท มินิ บั๊ค จำกัด MINI BUG COMPANY LIMITED

Mini Bug Co.,Ltd

- ☐ สำนักงานใหญ่ 48/34 ซอยอารมณ์ดี 47 แขวง 18 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10210 โทร : 0-2589-0811 โทรสาร : 0-2589-1142
- ☐ เชียงใหม่ 33/1 หมู่ที่ 6 ต.หนองจ๊อม อ.สารภี จ.เชียงใหม่ 50140 โทร : 0-5332-1641, 0-5332-1640, 09-0416-8590 (ตามต้วน)
- ☐ เชียงราย 299/13 หมู่ที่ 2 ต.ท่าสาย อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57000 โทร : 0-5377-3563, 0-5377-3569, 08-6139-4884 (ตามต้วน)
- ☐ พิษณุโลก 8/20 หมู่ที่ 5 ต.สมอแข อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000 โทร : 0-5537-6379, 08-6139-4884 (ตามต้วน)
- ☐ ขอนแก่น 567 หมู่ที่ 2 ถ.เลี่ยงเมืองบ้านเป็ด ต.พระลับ อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทร : 0-4323-7434, 09-4290-1605 (ตามต้วน)
- ☐ นครราชสีมา 104/63 หมู่ที่ 1 ต.สุรนารี อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทร : 0-4421-4434, 09-4290-1605 (ตามต้วน)
- ☐ ชลบุรี 99/124 หมู่ที่ 10 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร : 0-3300-1189, 09-2673-2888 (ตามต้วน)
- ☐ สุราษฎร์ธานี 66 /27 หมู่ที่ 4 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000 โทร : 0-7705-2583, 0-7705-2584, 08-3248-5722 (ตามต้วน)
- ☐ ภูเก็ต 159/28 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83110 โทร : 0-7660-4148, 0-7660-4158, 08-2875-4418 (ตามต้วน)
- ☐ หาดใหญ่ 65/87 หมู่ที่ 1 ถนนเลี่ยงเมือง(ตรงเอเชีย) ต.ควนลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทร : 0-7425-1270, 0-7425-1279, 09-4290-1605 (ตามต้วน)

เลขทะเบียนวัตถุอันตรายที่ใช้

บอท.S ISO 9001:2015 ☐ Mini bug Izal (Chlorhexidine 0.1% w/w) เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105554040623

☑ Z-mix (Imidacloprid 10% w/w) 525/2552 ☐ Fipronil powder (Fipronil 0.5% w/w) 435/2552 ☑ Deltafol 25 (Deltamethrin 2.5%w/v)

☐ Saltotin MC (Propetamphos 20% w/w) 444/2553 ☐ Temeguard 1% SG (Temephos 1% w/w) 85/2544 ☐ อื่นๆ .....

Survey Note Survey Note No.MN: 180901

วันที่เข้าสำรวจ 25/7/68 ครั้งที่ 2 เวลาที่โทรมา 13.00 เวลาเข้าสำรวจ 13.00 เวลาเสร็จ 15.30

ชื่อ นำบุคลากรภายนอก เขตเขต ปทุมวัน ชั้น 81

ชื่อผู้เข้าสำรวจ ศักดิ์ชัย คงเจ้น

โรงเรียนพัฒนะนำศึกษา 0-2589-0811 ต่อ 308

เขตพื้นดิน (Above Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	เคลือบ: สีปลวก	ไม่มีปลวก	ดินเหนียว	ไม่มีดินเหนียว	วัสดุรองพื้น: วาง เหนียว	เทิม เหนียว	ยัด เหนียว	ตอก เหนียว	เปลี่ยน เหนียว	คงเหนียว	หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม — ทำการฉีดพ่นสารเคมี A และ B ไม่มีปลวกที่ตึกครับ

ใต้พื้นดิน (In Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	เคลือบ: สีปลวก	ไม่มีปลวก	ดินเหนียว	ไม่มีดินเหนียว	วัสดุรองพื้น: ใส่ เหนียว	เทิม เหนียว	เปลี่ยน เหนียว	ตอก เหนียว	เปลี่ยนไม้เนื้อ	คงเหนียว	หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Station) กรณีการดูแลตามมาตรฐานครั้งใหม่

PEST

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	หนู: วาง	เทิม	ล้าง	เปลี่ยน	แมลงสาบ: วาง	เทิม	ล้าง	ฉีด	มด: วาง	ฉีด	ยุง: ภายใน	ภายนอก	อุปกรณ์ที่ใช้	หมายเหตุ

ข้อเสนอแนะอื่นๆ — ทำการฉีดพ่น Z-mix (Imidacloprid 10% w/w) 40 cc/ถัง ๆ ละ 2 ลิตร
ทั่วพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ยกเว้น ตึก A และ B เนื่องจากเราทำไปแล้ว ยด ด้วงแมลงวัน

รายการตรวจเช็คอุปกรณ์

รายการ	ชำรุด	ตรวจแล้ว	หาย	ชำรุด	หมายเหตุ
Station (ใต้ดิน)					
Casing (ใต้ดิน)					
กล่องหนู					

☐ เดือน ☐ 2 สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 2 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 4 เดือน ☐ 6 เดือน

แบบสำรวจการทำบริการ

การส่งงาน	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
การดูแล	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
การทำงาน	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
ความพร้อมให้บริการตลอด	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง

ทดเนินงานตามนโยบายการบริการ-ภายใน	Technical Support	ผู้ควบคุมคุณภาพและมาตรฐาน (OCS)	นักวิชาการ	สำหรับลูกค้า
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ ศักดิ์ชัย	ลงชื่อ ศักดิ์ชัย
วันที่	วันที่	วันที่	วันที่ 25/7/68	วันที่ 25/7/68

FM-SS-01/01-04-2568 Rev.02

บริษัท มินิ บัค จำกัด MINI BUG COMPANY LIMITED

Mini Bug Co.,Ltd
Quality Service

บอก.ร ISO 9001:2015

- สำนักงานใหญ่ 48/34 ซอยงามวงศ์วาน 47 และ 10 ถนนงามวงศ์วาน แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 โทร : 0-2580-0011 โทรสาร : 0-2580-1142
- เชียงใหม่ 3321 หมู่ที่ 6 ต.หนองหอย อ.สารภี จ.เชียงใหม่ 50140 โทร : 0-5332-1641, 0-5332-1640, 09-9415-8580 (ตามต้วน)
- เชียงราย 299/13 หมู่ที่ 2 ต.ท่าสาย อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57000 โทร : 0-5377-3568, 0-5377-3569, 08-6139-4884 (ตามต้วน)
- พิษณุโลก 8/20 หมู่ที่ 5 ต.ท่าโพธิ์ อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000 โทร : 0-5537-8370, 08-6139-4884 (ตามต้วน)
- ขอนแก่น 567 หมู่ที่ 2 ถ.เลี่ยงเมืองบ้านเลื่อม ต.ทรายมูล อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทร : 0-4323-7434, 09-4290-1685 (ตามต้วน)
- นครราชสีมา 104/53 หมู่ที่ 1 ต.สุรนารี อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทร : 0-4421-4434, 09-4290-1685 (ตามต้วน)
- ชลบุรี 99/124 หมู่ที่ 10 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร : 0-3300-1169, 0-3300-1189, 08-2673-2888 (ตามต้วน)
- สุราษฎร์ธานี 69/27 หมู่ที่ 4 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000 โทร : 0-7796-2583, 0-7796-2584, 08-3268-5722 (ตามต้วน)
- ภูเก็ต 159/28 หมู่ที่ 5 ต.เชิงทุ่ม อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 โทร : 0-7660-4148, 0-7660-4158, 08-2875-4418 (ตามต้วน)
- สาขาใหญ่ 65/87 หมู่ที่ 1 ถนนเพ็ชรเกษม (ตามทางเชื่อม) ต.พรานนก อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม 73170 โทร : 0-7425-1278, 0-7425-1279, 09-4290-1685 (ตามต้วน)

เลขทะเบียนวัตถุอันตรายที่ใช้ ☐ Labyrinth Maxx (Chlorfenapyr 6.1%w/w) 51/2553 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105554040623

☑ Z-mix (Imidacloprid 10% w/w) 525/2552 ☐ Fiprforce powder (Fipronil 0.5% w/w) 435/2552 ☐ Dinotol 25 (Deltamethrin 2.5%w/w) 595/2554

☐ Safrotin MC (Propoxur+Imiphos 20% w/w) 444/2553 ☐ Temeguard 1% SG (Fenpropathrin 1% w/w) 95/2544 ☐ อื่น ๆ .....

Survey Note

Survey Note No.MN: 1809001

วันที่ดำเนินการ 25/12/68 ครั้งที่ 4 เวลาเริ่มต้น 13.00 เวลาเสร็จสิ้น 13.00 เวลาเข้าพบ 13.00 เวลาที่จบ 15.30

ชื่อ นายกฤตภาส เชาวเดช ปิยะ ที่อยู่ ที่

ชื่อผู้ดำเนินการ จักกพันธ์ / คมสัน โทรศัพท์ติดต่อหน้างานที่สถานที่ 0-2580-0011 ต่อ 306

เหนือพื้นดิน (Above Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	สภาพการ: ดี ปกติ	ไม่ดี ปกติ	ดี เสื่อม	ไม่ดี เสื่อม	วิธีการแก้ไข: ใช้งานได้	เพิ่ม เหยื่อ	ทำความสะอาด	ถอด เหยื่อ	เปลี่ยน เหยื่อ	คงเหมือน	หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม – ทำตามขั้นตอนที่บริษัท ฯ ได้ทำมาตรฐานไว้

ในพื้นดิน (In Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	สภาพการ: ดี ปกติ	ไม่ดี ปกติ	ดี เสื่อม	ไม่ดี เสื่อม	วิธีการแก้ไข: ใช้ เหยื่อ	เพิ่ม เหยื่อ	เปลี่ยน เหยื่อ	ถอด เหยื่อ	เปลี่ยน ไม่มีเหยื่อ	คงเหมือน	หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Station ควรมีคุณสมบัติตามมาตรฐานที่บริษัท) – ทำตามขั้นตอนที่ใช้ยาฆ่าแมลง (Dinotol 25% (Deltamethrin 2.5% w/w)) ปริมาณ ประมาณ ที่ใช้ตัวเดิมแต่ต่างรุ่น

PEST

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	หนู: ราว	เห็น	ป้าย	เปลี่ยน	แมลงสาบ: ราว	เห็น	ป้าย	ยึด	มด: ราว	ยึด	ยุง: ตามใน	ภายนอก	จุดเกิดปัญหา	หมายเหตุ

ข้อสังเกตเพิ่มเติม ๆ – ทำการฉีดพ่น Z-mix (Imidacloprid 10% w/w) อัตราส่วน 1L ผสมน้ำ 100 ลิตร ทั่วบริเวณ ภายนอก ตึก ใต้ถุนตึก ห้องน้ำ ห้องครัว และ ห้องพักพนักงาน

รายการตรวจสินค้าคงคลัง

รายการ	ที่มีแล้ว	ตรวจสอบ	หาย	ชำรุด	หมายเหตุ
Station (พื้นดิน)					
Caring (ใต้ดิน)					
กล่องหนู					

☐ เดือน ☐ 2 สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 2 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 4 เดือน ☐ 6 เดือน

แบบสำรวจการทำบริการ

การส่งงาน	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
การดูแล	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
การให้คำปรึกษา	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
ความพร้อมในการให้บริการ	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง

ชื่อพนักงานบริการ/ลูกค้า	Technical Support	ผู้ควบคุมคุณภาพตามมาตรฐาน (QCS)	พนักงาน	ลูกค้า
ชื่อ.....	ชื่อ.....	ชื่อ.....	ชื่อ จักกพันธ์	ชื่อ คมสัน
วันที่.....	วันที่.....	วันที่.....	วันที่ 25/12/68	วันที่ 25/12/68

FM-SS-01/01-04-2568 Rev.02

บริษัท มินิ บัค จำกัด MINI BUG COMPANY LIMITED

Mini Bug Co.,Ltd
Quality Service

บอก.ร ISO 9001:2015

- สำนักงานใหญ่ 48/34 ซอยงามวงศ์วาน 47 และ 10 ถนนงามวงศ์วาน แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 โทร : 0-2580-0011 โทรสาร : 0-2580-1142
- เชียงใหม่ 3321 หมู่ที่ 6 ต.หนองหอย อ.สารภี จ.เชียงใหม่ 50140 โทร : 0-5332-1641, 0-5332-1640, 09-9415-8580 (ตามต้วน)
- เชียงราย 299/13 หมู่ที่ 2 ต.ท่าสาย อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57000 โทร : 0-5377-3568, 0-5377-3569, 08-6139-4884 (ตามต้วน)
- พิษณุโลก 8/20 หมู่ที่ 5 ต.ท่าโพธิ์ อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000 โทร : 0-5537-8370, 08-6139-4884 (ตามต้วน)
- ขอนแก่น 567 หมู่ที่ 2 ถ.เลี่ยงเมืองบ้านเลื่อม ต.ทรายมูล อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทร : 0-4323-7434, 09-4290-1685 (ตามต้วน)
- นครราชสีมา 104/53 หมู่ที่ 1 ต.สุรนารี อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทร : 0-4421-4434, 09-4290-1685 (ตามต้วน)
- ชลบุรี 99/124 หมู่ที่ 10 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร : 0-3300-1169, 0-3300-1189, 08-2673-2888 (ตามต้วน)
- สุราษฎร์ธานี 69/27 หมู่ที่ 4 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000 โทร : 0-7796-2583, 0-7796-2584, 08-3268-5722 (ตามต้วน)
- ภูเก็ต 159/28 หมู่ที่ 5 ต.เชิงทุ่ม อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110 โทร : 0-7660-4148, 0-7660-4158, 08-2875-4418 (ตามต้วน)
- สาขาใหญ่ 65/87 หมู่ที่ 1 ถนนเพ็ชรเกษม (ตามทางเชื่อม) ต.พรานนก อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม 73170 โทร : 0-7425-1278, 0-7425-1279, 09-4290-1685 (ตามต้วน)

เลขทะเบียนวัตถุอันตรายที่ใช้ ☐ Labyrinth Maxx (Chlorfenapyr 6.1%w/w) 51/2553 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105554040623

☑ Z-mix (Imidacloprid 10% w/w) 525/2552 ☐ Fiprforce powder (Fipronil 0.5% w/w) 435/2552 ☐ Dinotol 25 (Deltamethrin 2.5%w/w) 595/2554

☐ Safrotin MC (Propoxur+Imiphos 20% w/w) 444/2553 ☐ Temeguard 1% SG (Fenpropathrin 1% w/w) 95/2544 ☐ อื่น ๆ .....

Survey Note

Survey Note No.MN: 1809001

วันที่ดำเนินการ 25/12/68 ครั้งที่ 3 เวลาเริ่มต้น 13.00 เวลาเข้าพบ 13.00 เวลาที่จบ 15.30

ชื่อ นายกฤตภาส เชาวเดช ปิยะ ที่อยู่ ที่

ชื่อผู้ดำเนินการ จักกพันธ์ / คมสัน โทรศัพท์ติดต่อหน้างานที่สถานที่ 0-2580-0011 ต่อ 306

เหนือพื้นดิน (Above Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	สภาพการ: ดี ปกติ	ไม่ดี ปกติ	ดี เสื่อม	ไม่ดี เสื่อม	วิธีการแก้ไข: ใช้งานได้	เพิ่ม เหยื่อ	เปลี่ยน เหยื่อ	ถอด เหยื่อ	เปลี่ยน เหยื่อ	คงเหมือน	หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม – ทำตามขั้นตอนที่บริษัท ฯ ได้ทำมาตรฐานไว้

ในพื้นดิน (In Ground Station)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	สภาพการ: ดี ปกติ	ไม่ดี ปกติ	ดี เสื่อม	ไม่ดี เสื่อม	วิธีการแก้ไข: ใช้ เหยื่อ	เพิ่ม เหยื่อ	เปลี่ยน เหยื่อ	ถอด เหยื่อ	เปลี่ยน ไม่มีเหยื่อ	คงเหมือน	หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Station ควรมีคุณสมบัติตามมาตรฐานที่บริษัท) – ทำตามขั้นตอนที่ใช้ยาฆ่าแมลง

PEST

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	หนู: ราว	เห็น	ป้าย	เปลี่ยน	แมลงสาบ: ราว	เห็น	ป้าย	ยึด	มด: ราว	ยึด	ยุง: ตามใน	ภายนอก	จุดเกิดปัญหา	หมายเหตุ

ข้อสังเกตเพิ่มเติม ๆ – ทำการฉีดพ่น Z-mix (Imidacloprid 10% w/w) อัตราส่วน 1L ผสมน้ำ 100 ลิตร ทั่วบริเวณ ภายนอก ตึก ใต้ถุนตึก ห้องน้ำ ห้องครัว และ ห้องพักพนักงาน เนื่องจากมีเหตุการณ์ ปลวก ขึ้นมาตามพื้นห้องพักพนักงาน ชั้น B และ ห้องครัว ใต้ถุนตึก ปลวก ขึ้นมาตามพื้น

รายการตรวจสินค้าคงคลัง

รายการ	ที่มีแล้ว	ตรวจสอบ	หาย	ชำรุด	หมายเหตุ
Station (พื้นดิน)					
Caring (ใต้ดิน)					
กล่องหนู					

☐ เดือน ☐ 2 สัปดาห์ ☑ 1 เดือน ☐ 2 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 4 เดือน ☐ 6 เดือน

แบบสำรวจการทำบริการ

การส่งงาน	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
การดูแล	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
การให้คำปรึกษา	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง
ความพร้อมในการให้บริการ	☐ ดีมาก	☐ ดี	☐ ปานกลาง	☐ ควรปรับปรุง

ชื่อพนักงานบริการ/ลูกค้า	Technical Support	ผู้ควบคุมคุณภาพตามมาตรฐาน (QCS)	พนักงาน	ลูกค้า
ชื่อ.....	ชื่อ.....	ชื่อ.....	ชื่อ จักกพันธ์	ชื่อ คมสัน
วันที่.....	วันที่.....	วันที่.....	วันที่ 25/12/68	วันที่ 25/12/68

FM-SS-01/01-04-2568 Rev.02

เอกสารแนบที่ 13

ใบแจ้งซ่อมไฟฟ้าส่วนกลาง

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคล
เลขที่ Job No.: SR250700014

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0987511827
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A+B
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ทางเดินร่วมทั้งA+B
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/จุดที่ Room/Area: ทางเดินร่วมทั้งหมด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 07/07/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:52
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 07/07/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 23:20
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟส่วนกลาง A+B แสงขาว 29 ดวง

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ถึงหน้างาน Date: 07/07/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 22:52
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 07/07/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:52

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟใหม่ แสงสีขาว 29 ดวง

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 07/07/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:54
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจจากแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 07/07/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:59

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคล
เลขที่ Job No.: SR250700002

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0987511827
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลางA1
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/จุดที่ Room/Area: ห้องน้ำสวนกลาง (ชาย) สระว่ายน้ำด้านล่าง

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 01/07/2025
เวลารับแจ้ง Time: 08:23
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 01/07/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 08:35
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟห้องน้ำชายสระอ่าน แสงสีส้ม 1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ถึงหน้างาน Date: 01/07/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 08:23
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 01/07/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 08:23

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่ 1 หลอด แสงสีส้ม

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 01/07/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 08:25
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจจากแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 01/07/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 08:25

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารจุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250700019

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 7
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: D
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องน้ำส่วนกลาง (หญิง) ตามพื้น

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 12/07/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:44
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 12/07/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 22:54
รายละเอียดงาน Job Details: หลอดไฟชำรุดจำนวน1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 12/07/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 22:44
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 12/07/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:44

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุดจำนวน1หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟชำรุดจำนวน1 หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 12/07/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:46
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 12/07/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:46

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารจุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250700016

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0802989825
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 7
โซน Zone: ส่วนกลางA7
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: สระว่ายน้ำส่วนกลาง ชั้นล่าง

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่รับแจ้ง Date: 10/07/2025
เวลารับแจ้ง Time: 08:07
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 10/07/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 08:25
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนเบรคแม่เหล็กไฟสระน้ำ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่ลงหน้างาน Date: 10/07/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 08:07
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 10/07/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 08:07

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนเบรคแม่เหล็กไฟสระน้ำ
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนเบรคแม่เหล็กไฟสระน้ำ

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่งานเสร็จ Date: 10/07/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 08:08
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: จินภัทร
วันที่ตรวจ Date: 10/07/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 08:08

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิติบุคคลอาคารชุด เดอะเทค
เลขที่ Job No.: SR250700033

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0802989825
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ล่วนกลางA1
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ป้อม รปภ 2

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่รับแจ้ง Date: 28/07/2025
เวลารับแจ้ง Time: 15:37
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มีคำสั่ง Date: 28/07/2025
เวลาที่มีคำสั่ง Time: 15:50
รายละเอียดงาน Job Details: เดิมปลั๊กไฟและสวิตช์ไฟแสงสว่าง

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่ถึงหน้างาน Date: 28/07/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 15:37
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าแสงและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 28/07/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 15:37

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เดิมปลั๊กไฟและสวิตช์ไฟแสงสว่าง
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เดิมปลั๊กไฟและสวิตช์ไฟแสงสว่าง

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่งานเสร็จ Date: 28/07/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 15:38
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: จินภัทร
วันที่ตรวจ Date: 28/07/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 15:38

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิติบุคคลอาคารชุด เดอะเทค
เลขที่ Job No.: SR250700026

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0987511827
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ล่วนกลางA
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ALL AREA A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 22/07/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:35
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มีคำสั่ง Date: 22/07/2025
เวลาที่มีคำสั่ง Time: 22:40
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟแสงสว่าง 1 ดวง

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ถึงหน้างาน Date: 22/07/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 22:35
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าแสงและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 22/07/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:35

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 22/07/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:37
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 22/07/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:37

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintanance and Service Job Request From

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารจุด เดอะเลค

เลขที่ Job No.: SR250700035

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร

เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:

อาคาร Building: A

ชั้น Floor: I

โซน Zone: ส่วนกลาง A1

ฝ่าย Dept.: 0

แผนก Sec.:

ห้อง/พื้นที่ Room/Area: FITNESS

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร

วันที่รับแจ้ง Date: 28/07/2025

เวลารับแจ้ง Time: 22:36

กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม

วันที่มอบหมาย Date: 28/07/2025

เวลาที่มอบหมาย Time: 22:48

รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟwarm white ที่ชำรุด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Door: ณัฐวุฒิ นาคบุตร

วันที่ถึงหน้างาน Date: 28/07/2025

เวลาถึงหน้างาน Time: 22:36

ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

วันที่เริ่มงาน Date: 28/07/2025

เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:36

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:

ระบบย่อย Sub System:

เครื่องจักร Machine Code:

สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟwarm white ชำรุดจำนวน1หลอด

แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟwarm white ที่ชำรุดจำนวน1หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No

จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร

วันที่งานเสร็จ Date: 28/07/2025

เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:38

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:

วันที่ตรวจ Date:

เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.

☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร

วันที่ตรวจ Date: 28/07/2025

เวลาที่ตรวจ Time: 22:38

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:

วันที่ตรวจ Date:

เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintanance and Service Job Request From

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารจุด เดอะเลค

เลขที่ Job No.: SR250700034

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร

เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:

อาคาร Building: A+B

ชั้น Floor: ALL

โซน Zone: ทางเดินร่วมตึกA+B

ฝ่าย Dept.: 0

แผนก Sec.:

ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเดินร่วมทั้งหลด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร

วันที่รับแจ้ง Date: 28/07/2025

เวลารับแจ้ง Time: 22:31

กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม

วันที่มอบหมาย Date: 28/07/2025

เวลาที่มอบหมาย Time: 22:39

รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟdaylight ที่ชำรุด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Door: ณัฐวุฒิ นาคบุตร

วันที่ถึงหน้างาน Date: 28/07/2025

เวลาถึงหน้างาน Time: 22:31

ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

วันที่เริ่มงาน Date: 28/07/2025

เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:31

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:

ระบบย่อย Sub System:

เครื่องจักร Machine Code:

สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟdaylight ชำรุดจำนวน09หลอด

แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟdaylight ที่ชำรุดจำนวน09หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No

จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร

วันที่งานเสร็จ Date: 28/07/2025

เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:33

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:

วันที่ตรวจ Date:

เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.

☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร

วันที่ตรวจ Date: 28/07/2025

เวลาที่ตรวจ Time: 22:33

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:

วันที่ตรวจ Date:

เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250800001

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง A1.
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: FITNESS

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 02/08/2025
เวลารับแจ้ง Time: 07:20
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 02/08/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 07:25
รายละเอียดงาน Job Details: หลอดไฟwarm white ชำรุดจำนวน2หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่เริ่มงาน Date: 02/08/2025
เวลาเริ่มงาน Time: 07:20
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 02/08/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 07:20

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟwarm white ชำรุดจำนวน2หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟwarm white ที่ชำรุดจำนวน2หลอด
ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 02/08/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 07:21
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 02/08/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 07:21

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250700037

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 7
โซน Zone: ไม่มาก
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องน้ำส่วนกลาง (หญิง) ตลาดห้า

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 30/07/2025
เวลารับแจ้ง Time: 16:54
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 30/07/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 17:53
รายละเอียดงาน Job Details: หลอดไฟe27 warm white ชำรุด2 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่เริ่มงาน Date: 30/07/2025
เวลาเริ่มงาน Time: 16:54
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 30/07/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 16:54

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟe27 warm white ชำรุด2 หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟe27 warm white ที่ชำรุด2 หลอด
ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 30/07/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 16:56
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 30/07/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 16:56

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิลิ่งคลอฮาวารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250800004

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชรากร ล้มแป้น
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: L
โซน Zone: ส่วนกลาง A1.ห้องน้ำสระเล่น.
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องน้ำส่วนกลางสระว่ายน้ำ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชรากร ล้มแป้น
วันที่รับแจ้ง Date: 04/08/2025
เวลารับแจ้ง Time: 21:27
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มัดหมาย Date: 04/08/2025
เวลาที่มัดหมาย Time: 21:30
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนไฟห้องน้ำหญิง

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชรากร ล้มแป้น
วันที่ลงหน้างาน Date: 04/08/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 21:27
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 04/08/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 21:27

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟห้องน้ำหญิง
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟห้องน้ำหญิง

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชรากร ล้มแป้น
วันที่งานเสร็จ Date: 04/08/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 21:28
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชรากร ล้มแป้น
วันที่ตรวจ Date: 04/08/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 21:28

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิลิ่งคลอฮาวารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250800003

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชรากร ล้มแป้น
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: R
โซน Zone: ส่วนกลางAR
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องปั๊มระบายน้ำ AR

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชรากร ล้มแป้น
วันที่รับแจ้ง Date: 03/08/2025
เวลารับแจ้ง Time: 14:53
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มัดหมาย Date: 03/08/2025
เวลาที่มัดหมาย Time: 15:00
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยน สวิชชิ่งไฟระบบ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชรากร ล้มแป้น
วันที่ลงหน้างาน Date: 03/08/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 14:53
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 03/08/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 14:53

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยน สวิชชิ่งไฟระบบ
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยน สวิชชิ่งไฟระบบ

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชรากร ล้มแป้น
วันที่งานเสร็จ Date: 03/08/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 14:55
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชรากร ล้มแป้น
วันที่ตรวจ Date: 03/08/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 14:55

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคค
เลขที่ Job No.: SR250800010

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ไม่ระบุ
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: บ้านชื่อด้านหน้าโครงการ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 14/08/2025
เวลารับแจ้ง Time: 20:08
กลุ่มงาน Group of Works: งานทั่วไป
วันที่นัดหมาย Date: 14/08/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 20:30
รายละเอียดงาน Job Details: ติดตั้งสายไฟบ้านหน้าโครงการ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Door: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ลงหน้างาน Date: 14/08/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 20:08
ประเภทงาน Type of Work: งานอื่นๆ
วันที่เริ่มงาน Date: 14/08/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 20:09

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: การเสื่อมสภาพ
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: ติดตั้งอะคริลิค

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 14/08/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 20:11
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 14/08/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 20:11

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคค
เลขที่ Job No.: SR250800008

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ส่วนกลางA
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ALL AREA A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 13/08/2025
เวลารับแจ้ง Time: 01:22
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 13/08/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 01:40
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟหน้าลิฟต์ A1 แลงชาว 1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Door: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ลงหน้างาน Date: 13/08/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 01:22
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 13/08/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 01:23

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟควงใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 13/08/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 01:24
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 13/08/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 01:24

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารชุด เลอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250800013

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ส่วนกลางA
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ALL AREA A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 17/08/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:50
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 17/08/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 22:55
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟส่วนกลาง A 11 หลอด แสงขาว

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ถึงหน้างาน Date: 17/08/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 22:50
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 17/08/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:50

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟฟ้าขาด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 17/08/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:52
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 17/08/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:51

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารชุด เลอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250800012

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name – Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ส่วนกลางA
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ALL AREA A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 17/08/2025
เวลารับแจ้ง Time: 21:36
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 17/08/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 21:50
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟห้อย ทางเข้าตึก A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ถึงหน้างาน Date: 17/08/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 21:36
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 17/08/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 21:36

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟฟ้าขาด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 17/08/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 21:41
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 17/08/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 21:41

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250800018

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requestar Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง B1
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: PUMP ROOM B

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 23/08/2025
เวลารับแจ้ง Time: 16:12
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 23/08/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 16:30
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟแสงขาว 28w

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ถึงหน้างาน Date: 23/08/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 16:12
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 23/08/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 16:12

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 23/08/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 16:15
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 23/08/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 16:14

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250800017

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชราภร สัมมะปัน
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: R
โซน Zone: ส่วนกลาง A1.ดาดฟ้า
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องน้ำดาดฟ้าอาคาร A.

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชราภร สัมมะปัน
วันที่รับแจ้ง Date: 22/08/2025
เวลารับแจ้ง Time: 18:39
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 22/08/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 18:45
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟ ห้องน้ำสระบน

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชราภร สัมมะปัน
วันที่ถึงหน้างาน Date: 22/08/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 18:39
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 22/08/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 18:40

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟห้องน้ำสระบน
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟห้องน้ำสระบน

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชราภร สัมมะปัน
วันที่งานเสร็จ Date: 22/08/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 18:42
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชราภร
วันที่ตรวจ Date: 22/08/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 18:42

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารชุด เดอะเพล
เลขที่ Job No.: SR250900001

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชรากร สัมแป้น
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: 3
โซน Zone: ห้องเซ็กเตอร์83
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: 81/171

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชรากร สัมแป้น
วันที่รับแจ้ง Date: 04/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 11:25
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 04/09/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 11:35
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชรากร สัมแป้น
วันที่ลงหน้างาน Date: 04/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 11:25
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 04/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 11:25

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟ
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟ

ค่าใช้จ่าย Expense: ☑ มี Yes ☐ ไม่มี No
จำนวน Total: 180.00 บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชรากร สัมแป้น
วันที่งานเสร็จ Date: 04/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 11:28
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชรากร
วันที่ตรวจ Date: 04/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 11:28

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารชุด เดอะเพล
เลขที่ Job No.: SR250800019

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0802989825
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ไม่ระบุ
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ป้ายชื่อด้านหน้าโครงการ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่รับแจ้ง Date: 25/08/2025
เวลารับแจ้ง Time: 15:01
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 25/08/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 15:05
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนสีหรือปั้นป้าย

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่ลงหน้างาน Date: 25/08/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 15:01
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 25/08/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 15:01

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนสีหรือปั้นป้าย
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนสีหรือปั้นป้าย

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่งานเสร็จ Date: 25/08/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 15:02
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: จินภัทร
วันที่ตรวจ Date: 25/08/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 15:02

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิทุลคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250900004

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชราภร สัมแป้ง
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง A1
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: FITNESS

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชราภร สัมแป้ง
วันที่รับแจ้ง Date: 06/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 17:06
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 06/09/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 17:10
รายละเอียดงาน Job Details: แก้ไข+เปลี่ยนหลอดไฟห้องฟิตเนส

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชราภร สัมแป้ง
วันที่ปิดหน้างาน Date: 06/09/2025
เวลาปิดหน้างาน Time: 17:06
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 06/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 17:06

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: แก้ไข+เปลี่ยนหลอดห้องฟิตเนส
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: แก้ไข+เปลี่ยนหลอดห้องฟิตเนส

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชราภร สัมแป้ง
วันที่งานเสร็จ Date: 06/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 17:09
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชราภร
วันที่ตรวจ Date: 06/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 17:09

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิทุลคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250900002

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: คุณเทย
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0991818957
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: 2
โซน Zone: ห้องพักอาศัย82
ฝ่าย Dept.:
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: 01/154

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บางบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 04/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 14:45
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 04/09/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 14:53
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนเต้ารับปลั๊กไฟ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บางบุตร
วันที่ปิดหน้างาน Date: 04/09/2025
เวลาปิดหน้างาน Time: 14:45
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 04/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 14:46

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เต้ารับปลั๊กไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนเต้ารับปลั๊กไฟ

ค่าใช้จ่าย Expense: ☑ มี Yes ☐ ไม่มี No
จำนวน Total: 100.00 บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บางบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 04/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 14:47
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บางบุตร
วันที่ตรวจ Date: 04/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 14:47

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคล
เลขที่ Job No.: SR250900007

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66936827429
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง A1.
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: FITNESS

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 12/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 16:30
กลุ่มงาน Group of Works: งานช่าง.
วันที่นัดหมาย Date: 12/09/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 16:34
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟwarm white ที่ชำรุดจำนวน1หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 12/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 16:30
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 12/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 16:30

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟwarm white ชำรุดจำนวน1หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟwarm white ที่ชำรุดจำนวน1หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 12/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 16:31
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 12/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 16:31

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคล
เลขที่ Job No.: SR250900005

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลางA1
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: Mincontrol นิติ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 07/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 11:22
กลุ่มงาน Group of Works: งานช่าง
วันที่นัดหมาย Date: 07/09/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 11:40
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟห้องนิติ แสงขาว 2 w. 1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ลงหน้างาน Date: 07/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 11:22
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 07/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 11:22

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 07/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 11:24
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 07/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 11:24

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250900009

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986827428
ชื่อบริษัทร่วมงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 6
โซน Zone: ส่วนกลางA6
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องขยะA6

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 12/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 16:35
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 12/09/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 16:38
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟwarm white ที่ชำรุดจำนวน1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 12/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 16:36
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 12/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 16:35

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟwarm white ชำรุดจำนวน1 หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟwarm white ที่ชำรุดจำนวน1 หลอด
ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 12/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 16:36
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจจากแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 12/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 16:36

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250900008

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986827428
ชื่อบริษัทร่วมงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 7
โซน Zone: ส่วนกลางA7
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย) ลานด้า

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 12/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 16:32
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 12/09/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 16:36
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟwarm white ที่ชำรุดจำนวน2หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 12/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 16:32
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 12/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 16:32

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟwarm white ชำรุดจำนวน2หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟwarm white ที่ชำรุดจำนวน2หลอด
ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 12/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 16:34
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจจากแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 12/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 16:34

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: ปิสิบุคคลอาคารชุด เคอะเคค
เลขที่ Job No.: SR250900017

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ปิลุกมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ส่วนกลางTB
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ALL AREA B

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ปิลุกมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 15/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 06:52
กลุ่มงาน Group of Works: งานช่อง
วันที่นัดหมาย Date: 15/09/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 07:20
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟ แสงขาว 2 หลอด หน้าลิฟต์ชั้น 1และชั้น 4

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ปิลุกมัน นิมะ
วันที่ลงหน้างาน Date: 15/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 06:52
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 15/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 06:52

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ปิลุกมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 15/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 06:54
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ปิลุกมัน
วันที่ตรวจ Date: 15/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 06:53

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: ปิสิบุคคลอาคารชุด เคอะเคค
เลขที่ Job No.: SR250900010

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986827428
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 7
โซน Zone: ส่วนกลางA7
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: โถงทางเดินA7

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 12/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 16:39
กลุ่มงาน Group of Works: งานช่อง
วันที่นัดหมาย Date: 12/09/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 16:40
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟday light ที่ชำรุดจำนวน1หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 12/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 16:39
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 12/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 16:39

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟday light ชำรุดจำนวน1 หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟday light ที่ชำรุดจำนวน1 หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 12/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 16:41
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 12/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 16:40

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค

เลขที่ Job No.: SR250900031

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ – สกุล Name - Last Name: วิรากร สัมแป้น

เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:

อาคาร Building: A

ชั้น Floor: 1

โซน Zone: ส่วนกลางA1

ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม

แผนก Sec.:

ห้อง/พื้นที่ Room/Area: โถงLoby A.

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วิรากร สัมแป้น

วันที่รับแจ้ง Date: 24/09/2025

เวลารับแจ้ง Time: 07:47

กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม

วันที่นัดหมาย Date: 24/09/2025

เวลาที่นัดหมาย Time: 07:54

รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยน หลอดไฟล็อบบี้A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: วิรากร สัมแป้น

วันที่สิ้นสุดงาน Date: 24/09/2025

เวลาสิ้นสุดงาน Time: 07:47

ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

วันที่เริ่มงาน Date: 24/09/2025

เวลาที่เริ่มงาน Time: 07:47

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:

ระบบย่อย Sub System:

เครื่องจักร Machine Code:

สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟ ล็อบบี้ A

แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟล็อบบี้ A

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No

จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วิรากร สัมแป้น

วันที่งานเสร็จ Date: 24/09/2025

เวลาที่งานเสร็จ Time: 07:49

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:

วันที่ตรวจ Date:

เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.

☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วิรากร

วันที่ตรวจ Date: 24/09/2025

เวลาที่ตรวจ Time: 07:49

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:

วันที่ตรวจ Date:

เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค

เลขที่ Job No.: SR250900030

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ – สกุล Name - Last Name: นิลุฎมัน นิมะ

เบอร์ติดต่อ Tel.: +66

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:

อาคาร Building: A

ชั้น Floor: 7

โซน Zone: ส่วนกลางA7

ฝ่าย Dept.: 0

แผนก Sec.:

ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย) ตาดฟ้า

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุฎมัน นิมะ

วันที่รับแจ้ง Date: 22/09/2025

เวลารับแจ้ง Time: 22:59

กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม

วันที่นัดหมาย Date: 22/09/2025

เวลาที่นัดหมาย Time: 23:20

รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟ แสงสีส้ม 1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุฎมัน นิมะ

วันที่สิ้นสุดงาน Date: 22/09/2025

เวลาสิ้นสุดงาน Time: 22:59

ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

วันที่เริ่มงาน Date: 22/09/2025

เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:59

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:

ระบบย่อย Sub System:

เครื่องจักร Machine Code:

สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด

แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟสีส้ม

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No

จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุฎมัน นิมะ

วันที่งานเสร็จ Date: 22/09/2025

เวลาที่งานเสร็จ Time: 23:01

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:

วันที่ตรวจ Date:

เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.

☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุฎมัน นิมะ

วันที่ตรวจ Date: 22/09/2025

เวลาที่ตรวจ Time: 23:00

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:

วันที่ตรวจ Date:

เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคค
เลขที่ Job No.: SR250900033

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66996827428
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A+B
ชั้น Floor: ไม่ระบุ
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: สวนรอบอาคาร

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 26/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:42
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มีคำสั่ง Date: 26/09/2025
เวลาที่มีคำสั่ง Time: 22:46
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟสวนที่ชำรุด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 26/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 22:42
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 26/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:42

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟสวนที่ชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟสวนที่ชำรุด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 26/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:43
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 26/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:43

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคค
เลขที่ Job No.: SR250900032

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุ้ม นิละ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A+B
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ทางเดินรวมลิฟA+B
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเดินรวมทั้งหมด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุ้ม นิละ
วันที่รับแจ้ง Date: 24/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 23:41
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มีคำสั่ง Date: 24/09/2025
เวลาที่มีคำสั่ง Time: 23:55
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟทางเดิน A+B แสงขาว 19 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุ้ม นิละ
วันที่ลงหน้างาน Date: 24/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 23:41
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 24/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 23:41

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุ้ม นิละ
วันที่งานเสร็จ Date: 24/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 23:43
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุ้ม
วันที่ตรวจ Date: 24/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 23:43

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250900036

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง Landscape
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ส่วนรอบอาคาร A.

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 28/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 15:40
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มัดหมาย Date: 28/09/2025
เวลาที่มัดหมาย Time: 15:45
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินบริเวณหน้าที่จำรุด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 28/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 15:40
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 28/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 15:40

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินบริเวณหน้าที่จำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินบริเวณหน้าที่จำรุด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 28/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 15:43
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 28/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 15:43

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารจัดการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR250900034

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927428
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: สำนักงานนิติ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 26/09/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:45
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มัดหมาย Date: 26/09/2025
เวลาที่มัดหมาย Time: 22:53
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟที่จำรุด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 26/09/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 22:45
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 26/09/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:45

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟที่จำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟที่จำรุด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 26/09/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:47
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 26/09/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:47

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารจัดการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: มิติบุคคลอาคารชุด เลอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251000005

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name – Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986827428
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง A1
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องน้ำส่วนกลาง

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 05/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:51
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มีการมอบหมาย Date: 05/10/2025
เวลาที่มีการมอบหมาย Time: 22:53
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟห้องน้ำที่ชำรุด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่สิ้นสุดงาน Date: 05/10/2025
เวลาสิ้นสุดงาน Time: 22:51
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 05/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:51

ภาคปฏิบัติวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟห้องน้ำที่ชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟห้องน้ำที่ชำรุด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 05/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:52
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 05/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:52

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: มิติบุคคลอาคารชุด เลอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251000004

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name – Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986827428
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A+B
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ทางเดินร่วมตึกA+B
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเดินร่วมทั้งหมด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 05/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:45
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มีการมอบหมาย Date: 05/10/2025
เวลาที่มีการมอบหมาย Time: 22:49
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินตึกA-Bที่ชำรุด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่สิ้นสุดงาน Date: 05/10/2025
เวลาสิ้นสุดงาน Time: 22:45
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 05/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:45

ภาคปฏิบัติวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินตึกA-Bที่ชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินตึกA-Bที่ชำรุด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 05/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:46
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 05/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:46

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251000011

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุฎมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 3
โซน Zone: ห้องพักอาศัยA3
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: 81/33

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุฎมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 14/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 15:01
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 14/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 15:30
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนขั้วหลอดไฟห้องน้ำ 2 จุด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุฎมัน นิมะ
วันที่สิ้นสุดงาน Date: 14/10/2025
เวลาสิ้นสุดงาน Time: 15:01
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 14/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 15:01

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: ขั้วหลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนขั้วหลอดไฟใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☑ มี Yes ☐ ไม่มี No
จำนวน Total: 200.00 บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุฎมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 14/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 15:05
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุฎมัน
วันที่ตรวจ Date: 14/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 15:04

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251000006

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาดบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986827428
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ไม่ระบุ
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: บริเวณด้านล็อบบี้

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาดบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 06/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:04
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 06/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 22:19
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟแสงสว่างที่ชำรุด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาดบุตร
วันที่สิ้นสุดงาน Date: 06/10/2025
เวลาสิ้นสุดงาน Time: 22:04
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 06/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:04

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟแสงสว่างชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟแสงสว่างที่ชำรุด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาดบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 06/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:06
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาดบุตร
วันที่ตรวจ Date: 06/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:06

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิสิตบุคคลอาคารจุด เลอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251000013

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986827428
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง Landscape
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ลานรอบอาคาร A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 17/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:48
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มัดหมาย Date: 17/10/2025
เวลาที่มัดหมาย Time: 22:54
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนเส้นไฟLEDสวนที่ชำรุด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Door: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่สิ้นหน้างาน Date: 17/10/2025
เวลาสิ้นหน้างาน Time: 22:48
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 17/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:48

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: โคมไฟLEDสวนชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนเส้นไฟLEDสวนที่ชำรุด
ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 17/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:50
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 17/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:50

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิสิตบุคคลอาคารจุด เลอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251000012

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986827428
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ไม่ระบุ
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 17/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:41
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มัดหมาย Date: 17/10/2025
เวลาที่มัดหมาย Time: 22:44
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดโคมไฟที่ชำรุดจำนวน1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Door: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่สิ้นหน้างาน Date: 17/10/2025
เวลาสิ้นหน้างาน Time: 22:41
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 17/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:41

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดโคมไฟชำรุดจำนวน1 หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดโคมไฟที่ชำรุดจำนวน1 หลอด
ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 17/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:43
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 17/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:43

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคล
เลขที่ Job No.: SR251000017

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0802989825
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 8
โซน Zone: ส่วนกลางAR
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: สวนดาดฟ้า

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่รับแจ้ง Date: 21/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 11:44
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 21/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 11:55
รายละเอียดงาน Job Details: แก้ไฟส่วนดาดฟ้า

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่ถึงหน้างาน Date: 21/10/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 11:44
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 21/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 11:44

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: ไฟส่วนดาดฟ้าหลอดไหม้และสายขาด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่งานเสร็จ Date: 21/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 11:46
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: จินภัทร
วันที่ตรวจ Date: 21/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 11:46

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคล
เลขที่ Job No.: SR251000014

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ส่วนกลางA
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ALL AREA A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 18/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 10:24
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 18/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 10:40
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินชั้น 7 A daylight 1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ถึงหน้างาน Date: 18/10/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 10:24
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 18/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 10:24

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 18/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 10:26
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 18/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 10:26

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิเนสคลอสาครชุด เลอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251000022

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0802989825
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลางA1
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ลานจอดรถใต้อาคาร A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่รับแจ้ง Date: 22/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 15:04
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 22/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 15:20
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟลานจอด อาคารA T8 18w 20หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Door: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่สิ้นหน้างาน Date: 22/10/2025
เวลาสิ้นหน้างาน Time: 15:04
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 22/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 15:04

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟลานจอด อาคารA T8 18w 20หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟลานจอด อาคารA T8 18w 20หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่งานเสร็จ Date: 22/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 15:05
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the completed area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: จินภัทร
วันที่ตรวจ Date: 22/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 15:05

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิเนสคลอสาครชุด เลอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251000018

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชราภร ส้มเป้ง
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: 2
โซน Zone: ห้องพักลาสัย82
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: 81/154

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชราภร ส้มเป้ง
วันที่รับแจ้ง Date: 21/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 15:57
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 21/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 16:05
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนม่ำรับและสวิจไฟ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Door: วัชราภร ส้มเป้ง
วันที่สิ้นหน้างาน Date: 21/10/2025
เวลาสิ้นหน้างาน Time: 15:57
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 21/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 15:57

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนม่ำรับและสวิจไฟ ห้อง154
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนม่ำรับและสวิจไฟห้อง154

ค่าใช้จ่าย Expense: ☑ มี Yes ☐ ไม่มี No
จำนวน Total: 500.00 บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชราภร ส้มเป้ง
วันที่งานเสร็จ Date: 21/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 16:02
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the completed area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชราภร
วันที่ตรวจ Date: 21/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 16:02

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคล
เลขที่ Job No.: SR251000024

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชราภร ลัมแป้ง
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: B
โซน Zone: ส่วนกลาง B
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ลานจอดรถใต้อาคาร B

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชราภร ลัมแป้ง
วันที่รับแจ้ง Date: 23/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 17:01
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 23/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 17:10
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟลานจอดB t8 18w 19หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชราภร ลัมแป้ง
วันที่ลงหน้างาน Date: 23/10/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 17:01
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 23/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 17:01

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟลานจอดB t8 18w 19หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟลานจอดB t8 18w 19หลอด
ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชราภร ลัมแป้ง
วันที่งานเสร็จ Date: 23/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 17:02
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชราภร
วันที่ตรวจ Date: 23/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 17:02

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคล
เลขที่ Job No.: SR251000023

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชราภร ลัมแป้ง
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: B
โซน Zone: ส่วนกลาง B
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ลานจอดรถใต้อาคาร B

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งระบบบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชราภร ลัมแป้ง
วันที่รับแจ้ง Date: 22/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 18:54
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 22/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 19:00
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟลานจอดอาคารB t8 18 w 11หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชราภร ลัมแป้ง
วันที่ลงหน้างาน Date: 22/10/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 18:54
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 22/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 18:54

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟลานจอดอาคารB t8 18 w 11หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟลานจอดอาคารB t8 18 w 11หลอด
ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชราภร ลัมแป้ง
วันที่งานเสร็จ Date: 22/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 18:55
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชราภร
วันที่ตรวจ Date: 22/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 18:55

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเทค
เลขที่ Job No.: SR251000027

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิละ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลางA1
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: หน้าconbol นิติฯ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิละ
วันที่รับแจ้ง Date: 29/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 10:37
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 29/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 10:50
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟ Daylight 7 w.1หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Door: นิลุกุมัน นิละ
วันที่สิ้นหน้างาน Date: 29/10/2025
เวลาสิ้นหน้างาน Time: 10:37
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 29/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 10:37

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิละ
วันที่งานเสร็จ Date: 29/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 10:40
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 29/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 10:39

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเทค
เลขที่ Job No.: SR251000026

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิละ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ส่วนกลางA
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ALL AREA A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิละ
วันที่รับแจ้ง Date: 27/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 20:10
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 27/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 20:30
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟแสงสีขาว2 หลอด หน้าลิฟต์ชั้นAและชั้น7 A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Door: นิลุกุมัน นิละ
วันที่สิ้นหน้างาน Date: 27/10/2025
เวลาสิ้นหน้างาน Time: 20:10
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 27/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 20:10

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิละ
วันที่งานเสร็จ Date: 27/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 20:12
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 27/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 20:12

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251000031

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วิรากร ล้มเป็น
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางหนีไฟ อาคาร เอ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วิรากร ล้มเป็น
วันที่รับแจ้ง Date: 30/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 17:09
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 30/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 17:20
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหัว smoke detector ทางหนีไฟชั้น1

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: วิรากร ล้มเป็น
วันที่ลงหน้างาน Date: 30/10/2025
เวลาที่ลงหน้างาน Time: 17:09
ประเภทงาน Type of Work: ระบบสัญญาณเตือนภัย
วันที่เริ่มงาน Date: 30/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 17:09

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหัว smoke detector ทางหนีไฟชั้น1
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหัว smoke detector ทางหนีไฟชั้น1

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วิรากร ล้มเป็น
วันที่งานเสร็จ Date: 30/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 17:10
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วิรากร
วันที่ตรวจ Date: 30/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 17:10

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251000030

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วิรากร ล้มเป็น
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: R
โซน Zone: ล้านตลาดAR
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ AR

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วิรากร ล้มเป็น
วันที่รับแจ้ง Date: 29/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 20:57
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 29/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 21:05
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยน pilot lamp และสวิตชิ่งไฟสระ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: วิรากร ล้มเป็น
วันที่ลงหน้างาน Date: 29/10/2025
เวลาที่ลงหน้างาน Time: 20:57
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 29/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 20:57

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยน pilot lamp และสวิตชิ่งไฟสระ
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยน pilot lamp และสวิตชิ่งไฟสระ

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วิรากร ล้มเป็น
วันที่งานเสร็จ Date: 29/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 20:58
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วิรากร
วันที่ตรวจ Date: 29/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 20:58

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิสิตุคลอาคารชุด เดอะเคล
เลขที่ Job No.: SR251100003

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชรากร ลิ้มแป้น
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ล้านตลาดTB
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเดินที่ส่วนกลาง อาคาร B

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชรากร ลิ้มแป้น
วันที่รับแจ้ง Date: 02/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 21:40
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 02/11/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 21:50
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟ day light ทางเดิน 9หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชรากร ลิ้มแป้น
วันที่ถึงหน้างาน Date: 02/11/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 21:40
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 02/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 21:40

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟ day light ทางเดิน 9หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟ day light ทางเดิน 9หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชรากร ลิ้มแป้น
วันที่งานเสร็จ Date: 02/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 21:41
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชรากร
วันที่ตรวจ Date: 02/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 21:41

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิสิตุคลอาคารชุด เดอะเคล
เลขที่ Job No.: SR251000032

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชรากร ลิ้มแป้น
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางหนีไฟ อาคาร เอ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชรากร ลิ้มแป้น
วันที่รับแจ้ง Date: 30/10/2025
เวลารับแจ้ง Time: 17:11
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 30/10/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 17:20
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหัว smoke detector ทางหนีไฟชั้น7

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชรากร ลิ้มแป้น
วันที่ถึงหน้างาน Date: 30/10/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 17:11
ประเภทงาน Type of Work: ระบบสัญญาณเตือนภัย
วันที่เริ่มงาน Date: 30/10/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 17:11

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหัว smoke detector ทางหนีไฟชั้น7
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหัว smoke detector ทางหนีไฟชั้น7

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชรากร ลิ้มแป้น
วันที่งานเสร็จ Date: 30/10/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 17:12
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชรากร
วันที่ตรวจ Date: 30/10/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 17:12

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: มิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251100011

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง A1.
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: FITNESS

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 09/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 08:11
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มอบหมาย Date: 11/11/2025
เวลาที่มอบหมาย Time: 08:13
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน 1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 09/11/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 08:11
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 09/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 08:12

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน 1 หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน 1 หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 11/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 01:53
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 09/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 08:13

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: มิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251100010

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 7
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องน้ำส่วนกลาง (หญิง) ดาดฟ้า

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 09/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 08:07
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มอบหมาย Date: 09/11/2025
เวลาที่มอบหมาย Time: 08:09
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน 1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 09/11/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 08:07
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 09/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 08:07

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน 1 หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน 1 หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 09/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 08:09
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 09/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 08:09

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251100013

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลางAt
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องcontrol นิติฯ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 10/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 10:12
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 10/11/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 10:30
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟ daylight.1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลกุมัน นิมะ
วันที่ลงหน้างาน Date: 10/11/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 10:12
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 10/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 10:12

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 10/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 10:14
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลกุมัน นิมะ
วันที่ตรวจ Date: 10/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 10:13

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251100012

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A+B
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ทางเดินร่วมที่กA+B
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเดินร่วมทั้งหมด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 09/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 08:16
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 09/11/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 08:19
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน2หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 09/11/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 08:16
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 09/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 08:16

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน2หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน2หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 09/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 08:18
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 09/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 08:18

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิติบุคคลอาคารชุด เดอะรคต
เลขที่ Job No.: SR251100017

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986926824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง A1.
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: FITNESS

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 16/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 08:03
กลุ่มงาน Group of Works: งานช่อง.
วันที่นัดหมาย Date: 16/11/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 08:06
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่สิ้นสุดงาน Date: 16/11/2025
เวลาสิ้นสุดงาน Time: 08:03
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 16/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 08:03

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1 หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1 หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 16/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 08:05
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 16/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 08:05

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิติบุคคลอาคารชุด เดอะรคต
เลขที่ Job No.: SR251100015

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0802989825
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง Landscape
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: สวนลอยอาคาร A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่รับแจ้ง Date: 14/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 08:40
กลุ่มงาน Group of Works: งานช่อง.
วันที่นัดหมาย Date: 14/11/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 08:50
รายละเอียดงาน Job Details: แก้ไฟสวน

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่สิ้นสุดงาน Date: 14/11/2025
เวลาสิ้นสุดงาน Time: 08:40
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 14/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 08:40

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: แก้ไฟสวน
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟใน

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่งานเสร็จ Date: 14/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 08:42
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: จินภัทร
วันที่ตรวจ Date: 14/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 08:42

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิเนสคลอสาคารชุด เดอะเคท

เลขที่ Job No.: SR251100019

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: I
โซน Zone: ส่วนกลางB1
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ล็อบบี้ บี

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 18/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 07:47
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มัดหมาย Date: 18/11/2025
เวลาที่มัดหมาย Time: 07:50
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟและสว่านชำรุดจำนวน3หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ถึงหน้างาน Date: 18/11/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 07:47
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 18/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 07:47

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟและสว่านชำรุดจำนวน2หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟและสว่านชำรุดจำนวน3หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 18/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 07:48
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 18/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 07:48

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิเนสคลอสาคารชุด เดอะเคท

เลขที่ Job No.: SR251100018

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: R
โซน Zone: ส่วนกลาง A1.ลานจอดรถ
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องเน็ตลาดน้ำลาดพร้าว A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 18/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 07:43
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มัดหมาย Date: 18/11/2025
เวลาที่มัดหมาย Time: 07:48
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟและสว่านจำนวน2หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้ดำเนินงาน (Door Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ถึงหน้างาน Date: 18/11/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 07:43
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 18/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 07:43

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟและสว่านชำรุดจำนวน2หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟและสว่านที่ชำรุดจำนวน2หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 18/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 07:45
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 18/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 07:45

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิทุคคลอาคารจุด เดอะเนค
เลขที่ Job No.: SR251100023

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: บิลุกุมับ นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A+B
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ทางเดินร่วมตึกA+B
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเดินร่วมทั้งหมด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: บิลุกุมับ นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 23/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:54
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 23/11/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 23:10
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟทางเดิน แสงจาง 21 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: บิลุกุมับ นิมะ
วันที่เริ่มหน้างาน Date: 23/11/2025
เวลาเริ่มหน้างาน Time: 22:54
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 23/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:54

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: บิลุกุมับ นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 23/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:56
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: บิลุกุมับ
วันที่ตรวจ Date: 23/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:56

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิทุคคลอาคารจุด เดอะเนค
เลขที่ Job No.: SR251100020

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name – Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A+B
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ทางเดินร่วมตึกA+B
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเดินร่วมทั้งหมด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 18/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 07:53
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 18/11/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 07:56
รายละเอียดงาน Job Details: หลอดไฟแสงสว่างชำรุดจำนวน6หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่เริ่มหน้างาน Date: 18/11/2025
เวลาเริ่มหน้างาน Time: 07:53
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 18/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 07:53

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟแสงสว่างชำรุดจำนวน6หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟแสงสว่างที่ชำรุดจำนวน6หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 18/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 07:55
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 18/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 07:55

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคค
เลขที่ Job No.: SR251100025

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986827428
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A+B
ชั้น Floor: ไม่ระบุ
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ล็อบบี้อาคาร เอ - บี

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 25/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 05:49
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มีนัดหมาย Date: 25/11/2025
เวลาที่มีนัดหมาย Time: 05:57
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟย้อย

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 25/11/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 05:49
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 25/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 05:49

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟย้อยชำรุดจำนวน32หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟย้อยที่ชำรุดจำนวน32หลอด
ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 25/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 05:51
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 25/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 05:51

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคค
เลขที่ Job No.: SR251100024

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: 2
โซน Zone: ล่วนลานB2
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: โถงทางเดินB2

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่รับแจ้ง Date: 24/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:28
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่มีนัดหมาย Date: 24/11/2025
เวลาที่มีนัดหมาย Time: 22:40
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟ daylight.1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่ลงหน้างาน Date: 24/11/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 22:28
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 24/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:29

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟใหม่
ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ
วันที่งานเสร็จ Date: 24/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:30
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: นิลุกุมัน
วันที่ตรวจ Date: 24/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:30

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารชุด เดอะเดค
เลขที่ Job No.: SR251100034

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชราภร สังแป้ง
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลางA1
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: โถงLoby A.

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชราภร สังแป้ง
วันที่รับแจ้ง Date: 27/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 07:30
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 27/11/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 07:40
รายละเอียดงาน Job Details: แก้ไฟล็อบบี้A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชราภร สังแป้ง
วันที่ปิดหน้างาน Date: 27/11/2025
เวลาปิดหน้างาน Time: 07:30
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 27/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 07:30

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: แก้ไฟlobbyA
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: แก้ไฟlobbyA

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชราภร สังแป้ง
วันที่งานเสร็จ Date: 27/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 07:31
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชราภร
วันที่ตรวจ Date: 27/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 07:31

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารชุด เดอะเดค
เลขที่ Job No.: SR251100028

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0802989825
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 7
โซน Zone: ห้องพักอาศัยA7
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: 81/129

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่รับแจ้ง Date: 25/11/2025
เวลารับแจ้ง Time: 15:29
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 25/11/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 15:40
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟ E27 สีขาวหลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการลูกค้าผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่ปิดหน้างาน Date: 25/11/2025
เวลาปิดหน้างาน Time: 15:29
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 25/11/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 15:29

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟ E27 สีขาวหลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟ E27 สีขาวหลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☑ มี Yes ☐ ไม่มี No
จำนวน Total: 180.00 บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: จินภัทร อินทร์สุวรรณ
วันที่งานเสร็จ Date: 25/11/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 15:31
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วพบว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: จินภัทร
วันที่ตรวจ Date: 25/11/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 15:31

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251200002

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name – Last Name: วิชรากร ส้มแป้น
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลางA1
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: โถงLoby A.

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วิชรากร ส้มแป้น
วันที่รับแจ้ง Date: 01/12/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:30
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 01/12/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 22:40
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดวอมไวท์ ล็อบบี้A1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: วิชรากร ส้มแป้น
วันที่สิ้นหน้างาน Date: 01/12/2025
เวลาสิ้นหน้างาน Time: 22:30
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 01/12/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:30

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดวอมไวท์ ล็อบบี้A1 หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดวอมไวท์ ล็อบบี้A1 หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วิชรากร ส้มแป้น
วันที่งานเสร็จ Date: 01/12/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:31
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วิชรากร
วันที่ตรวจ Date: 01/12/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:31

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิสิบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251200001

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name – Last Name: วิชรากร ส้มแป้น
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ส่วนกลางA
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ALL AREA A

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: วิชรากร ส้มแป้น
วันที่รับแจ้ง Date: 01/12/2025
เวลารับแจ้ง Time: 22:32
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 01/12/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 22:40
รายละเอียดงาน Job Details: แก้ไขสายไฟ เครื่องอบผ้า

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: วิชรากร ส้มแป้น
วันที่สิ้นหน้างาน Date: 01/12/2025
เวลาสิ้นหน้างาน Time: 22:32
ประเภทงาน Type of Work: ซ่อมทั่วๆ
วันที่เริ่มงาน Date: 01/12/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 22:32

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: แก้ไขสายไฟ เครื่องอบผ้า
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: แก้ไขสายไฟ เครื่องอบผ้า

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วิชรากร ส้มแป้น
วันที่งานเสร็จ Date: 01/12/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 22:33
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วิชรากร
วันที่ตรวจ Date: 01/12/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 22:33

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251200017

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: 4
โซน Zone: ส่วนกลาง84
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ห้องขยะ84

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 15/12/2025
เวลารับแจ้ง Time: 01:35
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 15/12/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 01:39
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 15/12/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 01:35
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 15/12/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 01:36

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1 หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1 หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 15/12/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 01:37
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 15/12/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 01:37

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลค
เลขที่ Job No.: SR251200015

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986827428
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ไม่ระบุ
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: สำนักงานนิติ

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 12/12/2025
เวลารับแจ้ง Time: 19:29
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 12/12/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 19:36
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1ดวง

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ลงหน้างาน Date: 12/12/2025
เวลาลงหน้างาน Time: 19:29
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 12/12/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 19:29

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1ดวง
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1ดวง

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 12/12/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 19:31
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 12/12/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 19:31

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคค
เลขที่ Job No.: SR251200026

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: วัชรากร สัมแป้น
เบอร์ติดต่อ Tel.: 092-889-5150
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง B1
ฝ่าย Dept.: แคนทรีสวรรค์
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ล็อบบี้ บี

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: วัชรากร สัมแป้น
วันที่รับแจ้ง Date: 18/12/2025
เวลารับแจ้ง Time: 21:30
กลุ่มงาน Group of Works: งานช่าง
วันที่มอบหมาย Date: 18/12/2025
เวลาที่มอบหมาย Time: 21:42
รายละเอียดงาน Job Details: [illegible]

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: วัชรากร สัมแป้น
วันที่สิ้นงานงาน Date: 18/12/2025
เวลาสิ้นงานงาน Time: 21:30
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 18/12/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 21:30

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: [illegible]
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: [illegible]

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: วัชรากร สัมแป้น
วันที่งานเสร็จ Date: 18/12/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 21:31
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: วัชรากร
วันที่ตรวจ Date: 18/12/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 21:31

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคค
เลขที่ Job No.: SR251200018

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)
ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66936927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง A1
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: FITNESS

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)
ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 15/12/2025
เวลารับแจ้ง Time: 01:39
กลุ่มงาน Group of Works: งานช่าง
วันที่มอบหมาย Date: 15/12/2025
เวลาที่มอบหมาย Time: 01:46
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)
ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่สิ้นงานงาน Date: 15/12/2025
เวลาสิ้นงานงาน Time: 01:39
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 15/12/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 01:39

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด1หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 15/12/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 01:40
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found
☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ นาคบุตร
วันที่ตรวจ Date: 15/12/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 01:40

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิลดิ้งคลอสอาคารจุด เดอะเนคส
เลขที่ Job No.: SR251200032

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: บัญญัติ นิละ
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A+B
ชั้น Floor: ALL
โซน Zone: ทางเดินร่วมทั้งA+B
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเดินร่วมทั้งหมด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: บัญญัติ นิละ
วันที่รับแจ้ง Date: 22/12/2025
เวลารับแจ้ง Time: 07:56
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 22/12/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 08:20
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟ daylight 7w. 2 หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: บัญญัติ นิละ
วันที่ถึงหน้างาน Date: 22/12/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 07:56
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 22/12/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 07:56

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: บัญญัติ นิละ
วันที่งานเสร็จ Date: 22/12/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 07:59
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เสร็จบ้าง The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: บัญญัติ
วันที่ตรวจ Date: 22/12/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 07:59

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: บิลดิ้งคลอสอาคารจุด เดอะเนคส
เลขที่ Job No.: SR251200028

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name – Last Name: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
เบอร์ติดต่อ Tel.: +66986927824
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง81
ฝ่าย Dept.: 0
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ล็อบบี้ ปี

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่รับแจ้ง Date: 19/12/2025
เวลารับแจ้ง Time: 12:18
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 19/12/2025
เวลาที่นัดหมาย Time: 12:23
รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน2หลอด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ถึงหน้างาน Date: 19/12/2025
เวลาถึงหน้างาน Time: 12:19
ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
วันที่เริ่มงาน Date: 19/12/2025
เวลาที่เริ่มงาน Time: 12:18

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน2หลอด
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดจำนวน2หลอด

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่งานเสร็จ Date: 19/12/2025
เวลาที่งานเสร็จ Time: 12:19
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เสร็จบ้าง The complained area is not yet completed.
☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ณัฐวุฒิ บาลบุตร
วันที่ตรวจ Date: 19/12/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 12:19

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date:
เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: ปิติบุตคออาควารุด เดอะเคค

เลขที่ Job No.: SR251200039

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: นิลุกุมัน นิมะ

เบอร์ติดต่อ Tel.: +66

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:

อาคาร Building: A+B

ชั้น Floor: ALL

โซน Zone: ทางเดินร่วมที่A+B

ฝ่าย Dept.: 0

แผนก Sec.:

ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเดินร่วมทั้งหมด

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: นิลุกุมัน นิมะ

วันที่รับแจ้ง Date: 25/12/2025

เวลารับแจ้ง Time: 08:07

กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม

วันที่นัดหมาย Date: 25/12/2025

เวลาที่นัดหมาย Time: 08:50

รายละเอียดงาน Job Details: เปลี่ยนหลอดไฟที่ถนนทางเดิน daylight 6 ดวง

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: นิลุกุมัน นิมะ

วันที่ลงหน้างาน Date: 25/12/2025

เวลาที่ลงหน้างาน Time: 08:07

ประเภทงาน Type of Work: ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

วันที่เริ่มงาน Date: 25/12/2025

เวลาที่เริ่มงาน Time: 08:07

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Work)

ระบบหลัก Main System:

ระบบย่อย Sub System:

เครื่องจักร Machine Code:

สาเหตุ Root Cause: หลอดไฟชำรุด

แนวทางการแก้ปัญหา Solution: เปลี่ยนหลอดไฟดวงใหม่

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No

จำนวน Total: ..... บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: นิลุกุมัน นิมะ

วันที่งานเสร็จ Date: 25/12/2025

เวลาที่งานเสร็จ Time: 08:09

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:

วันที่ตรวจ Date:

เวลาที่ตรวจ Time:

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.

☐ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ที่

วันที่ตรวจ Date: 25/12/2025

เวลาที่ตรวจ Time: 08:09

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:

วันที่ตรวจ Date:

เวลาที่ตรวจ Time:

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Managed by Plus Property Co.,Ltd.

เอกสารแนบที่ 14

การตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า

เลขที่งานบริการ 23000010937 ชื่อลูกค้า บิลิ่ยุลคลธาตาชุด เลคะ เลค ส่วนมีงานในญ่ (MDB 1) รหัสหม้อแปลง 1250 kVA หมายเลขเครื่อง 141327 หน้าที่ 2/2

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	อุปกรณ์วัดความดัน ○ มี ⌀ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รุ่น/ยี่ห้อ : ปลด, หน้าปัดชำระอาด มีแรงดันหรือมี Vacuum	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
12	ชุดป้องกัน TR. ○ มี ⌀ ไม่มี ○ DGPT2 ○ INTEGAL SAFTY DETECTOR 1. อุณหภูมิ ____ °C 2. ระดับน้ำมัน 3. แม้สสะสม 4. ค่าความดัน	สภาพภายนอก ปกติ ปกติ ระดับไม่พอ ปกติ ไม่มีการสะสมของแก๊ส มีแรงดันหรือมี Vacuum	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
13	Winding Temperature ○ มี ⌀ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ○ มี ⌀ ไม่มี 3. ทั้งสัญญาณทำงาน ○ มี ⌀ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ○ มี ⌀ ไม่มี	รุ่น/ยี่ห้อ : ใสระดาดของเหลวข้น อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง ทัดสอบทำงานที่ ____ °C	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. มีพัดลม ○ มี ⌀ ไม่มี 2. สภาพการระบายความร้อน	ทัดสอบรุ่น / ยี่ห้อ ทิศทางถูกต้อง, ทำงานถูกต้อง อุณหภูมิโดยรอบไม่เกิน 40 °C	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
15	การรั่วซึม ⌀ น้ำมันหม้อแปลง ⌀ ก๊าซไนโตรเจน	ไม่มีการรั่วซึมน้ำมัน มีแรงดันหรือมี Vacuum	⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
16	การเกิดคลื่นของตัวถังหม้อแปลง	ไม่ควรมีคลื่น	⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
17	สิ่งแปลกปลอมตามตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกปนเปื้อน	○ใช้ได้ ⌀ใช้ไม่ได้	⌀แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
18	นิ้ว / สกรูบนตัวถัง และอุปกรณ์ยึดถูก	ไม่คลายหรือเสียหาย	⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
19	สายตรวจนิ่งของดินของตัวถัง	ขันแน่น / ระยะสาย / น้อยกว่า 5 Ω	⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ วัดได้ 0.4 Ω	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้	
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. ฟาร์กซิ่งเออร์ ○ มี ⌀ ไม่มี 2. ฟ้อฟ ○ มี ⌀ ไม่มี	ระบบไฟ kV: 11, 12, 22, 24, 33 ขนาด C 50: 88, 157, 221 สภาพดี	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	ระบบมีการระสำรองกำลังของอาร์คซิ่งเออร์
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าขาออกด้านแรงต่ำ ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน ± 5%	⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
		V_{ab} ____ V, V_{bc} ____ V, V_{ac} ____ V, V_{an} ____ V			
22	ค่ากระแสไฟฟ้าขณะใช้จากปกติ	I_A ____ A., Load ____ %, I_B ____ A., Load ____ %, I_C ____ A., Load ____ %			
23	การรั่วซึมตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลง ⌀ เกิด ○ ไม่เกิด	ตามเอกสารโปรดดูน้ำมัน	ตามผลทดสอบน้ำมัน	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการบำรุงรักษาทางการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมกับการทดสอบน้ำมันหม้อแปลง (ถ้ามี))

⌀ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ ○ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย ○ หม้อแปลงมีสภาพไม่ดีต้องแก้ไข / ปรับปรุงบ้างมาก

หมายเหตุ

[redacted]

บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ ___/___/___ หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ○ Conservator (○ มีถุงลม ○ ไม่มีถุงลม) ○ Nitrogen sealed ⌀ Fully with oil sealed ○ Gas Cushion
○ Pad Mounted ○ อื่นๆ ____

เลขที่งานหม้อแปลง ____ เลขที่งานบริการ 23000010937 ชื่อลูกค้า บิลิ่ยุลคลธาตาชุด เลคะ เลค ส่วนมีงานในญ่ (MDB 1)

ลักษณะงานบริการ ○ ในประกันครั้งที่ ____ ⌀ สัญญาบริการครั้งที่ 1/1 ○ งานเข้างานมาครั้งเดียว ○ อื่นๆ ____

ข้อมูลที่ Name Plate ขนาด 1250 kVA, 3 เฟส, ไฟเข้า 33,000 V, 21.87 A., ไฟออก 400/230 V, 1804.3 A., ความถี่ 50 Hz,
เวคเตอร์กรุ๊ป Dyn11, ปริมาตรน้ำมัน 1160 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 4300 kg., น้ำหนักไม่ได้ 1930 kg., ปีที่ผลิต 2014,
หมายเลขเครื่อง 141327, ชนิดของน้ำมัน ⌀ Mineral Oil ○ R-Temp Fluid ○ Silicone Oil ○ อื่นๆ ____
ผู้ผลิต ○ เอกรัฐ Work Order ____ Item Code ____ ⌀ อื่นๆ ไทยทราโป
ลักษณะการติดตั้ง ⌀ นอกอาคาร ○ ในอาคาร ⌀ ในห้องหม้อแปลง ○ Cable Box Type ____ ○ แขวนเสา ○ บนนั่งร้าน ○ อื่นๆ ____
ชนิดตัวนำ HT. Cable / ขนาด 50 SQ.MM, LT. ○ Bus bar ○ Bus duct ⌀ Cable / ขนาด 300 SQ.MM * 4
อุปกรณ์ตัดต่อทางด้านแรงสูง ⌀ ฟิวส์ ○ เบรคเกอร์ ○ LBS ⌀ RMU ○ อื่นๆ ____

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงสั่งผิดปกติ	⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่าฉนวนเกอร์ (ที่ 1 นาที) 1. แรงต่ำ - ดาวน์ (____ V.) 2. แรงสูง - ดาวน์ (2500 V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ (2500 V.)	22-36 kV ≥ 250 MΩ, 6.6-19 kV ≥ 200 MΩ, <6.6 kV ≥ 100 MΩ ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง 30 °C	⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ก่อน ____ MΩ ก่อน 11000 MΩ ก่อน ____ MΩ	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข หลัง ____ MΩ หลัง ____ MΩ หลัง ____ MΩ	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน 1. กระจก / พลาสติกน้ำมันใส 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ทั้งสัญญาณทำงาน ○ มี ○ ไม่มี	⌀ มี ○ ไม่มี กระจก / ใส ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	รุ่น/ยี่ห้อ หางนาง / Oil Level ⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	* ปริมาณ อุณหภูมิน้ำมัน 1/2 ของตัวน้ำมัน * ถ้าสัญญาณระดับน้ำมันเต็ม 5 ลูก ของที่วัดระดับน้ำมัน
4	ชุดหม้อกรองอากาศ ○ มี ⌀ ไม่มี 1. สภาพของกระบอกแก้ว 2. สีของซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่ส้นล้วย	○ 1/2 kg. ○ 1 kg. ไม่ตกแร้ว / ยืดยางมีสภาพดี ○ สีน้ำเงิน ○ สีส้ม 1/3 - 1/2 ของส้วย	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ ⌀ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ○ มี ○ ไม่มี 3. ทั้งสัญญาณทำงาน ○ มี ○ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ○ มี ○ ไม่มี	รุ่น Tenkone ใสระดาดของเหลวข้นชัดเจน อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง ทัดสอบทำงานที่ ____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน 40 °C ⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ Alarm ____ °C	อุณหภูมิสูงสุด 63 °C ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข Trip ____ °C	ระดับอุณหภูมิทำงาน ที่ตั้งเอง / ไม่ได้ตั้งเอง ทำงานที่ 100° AL 90°C TR. 90°C AL 80°C TR. 80°C
6	บุชชิ่งด้านแรงสูงและแรงต่ำ - ชนิดก้วย ⌀ ชนิด Plug-in - บะเนื้นอางลี่ยุชชิ่ง	ก้วยมีวาง / ไม่ปรอยกัดเซาะ สภาพดีดี / ยึดแน่น	○ใช้ได้ ⌀ใช้ไม่ได้ ⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
7	ชุดแท็ป ⌀ Off Load ○ On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของแท็ป 3. ตรวจสอบการล็อคแน่น	ตำแหน่งแท็ป 3, ระบบตั้งที่ 33 kV., OLTC ยี่ห้อ - รุ่น - สภาพดีไม่รั่วซึม ตรงตำแหน่งล็อคที่ต้องการ ไม่ติดขัด / ไม่ขับขณะล็อค	⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
8	ฟอนเทคเตอร์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT. หางปลา 400A 2. ชนิด LT. หางปลาแบบกาว	ไม่มีสนิม / ไม่ควรหลวม	○ใช้ได้ ⌀ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ⌀ใช้ไม่ได้	⌀แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ⌀แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
9	บุชโฮลการ์เดอ ○ มี ⌀ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ถังพนิ้ยะหม 3. ทั้งสัญญาการทำงาน	รุ่น/ยี่ห้อ : สภาพดีไม่รั่ว / กระจกมองชัด ไม่มีก๊าซสะสม Contact ทำงานถูกต้อง	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน ⌀ มี ○ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ทั้งสัญญาการทำงาน ○ มี ⌀ ไม่มี	ชนิด ○ ท่อระเบิด ⌀ Pressure Relief Device ○ อื่นๆ ____ ปกติ ทำงานถูกต้อง	⌀ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

เบอร์งานบริการ 2365010937 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด เอพะ เดค สำหรับงานใหญ่ (MDB 2) ขนาดหม้อแปลง 1250 KVA หมายเลขเครื่อง 141326 หน้าที่ 2/2

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	ชุดป้องกันความดัน ○ มี ☑ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รุ่น/ชื่อย่อ : ปกติ, น้ำมันมีสะอาด มีแรงดันหรือมี Vacuum	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
12	ชุดป้องกัน TR. ○ มี ☑ ไม่มี ○ DGPT2 ○ INTEGAL SAFTY DETECTOR 1. อุณหภูมิ ____ °C 2. ระดับน้ำมัน 3. แก๊สสะสม 4. ค่าความดัน	สภาพภายนอกดี ปกติ ปกติ ระดับไม่ลด ปกติ ไม่มีการสะสมของแก๊ส มีแรงดันหรือมี Vacuum	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
13	Winding Temperature ○ มี ☑ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ○ มี ☑ ไม่มี 3. สั่งตัดการทำงาน ○ มี ☑ ไม่มี 4. สั่งอุณหภูมิทำงาน ○ มี ☑ ไม่มี	รุ่น/ชื่อย่อ : ใสสะอาดมองเห็นชัด อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง ตัดสมทำงานที่ ____ °C	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. พัดลม ○ มี ☑ ไม่มี 2. สภาพการระบายความร้อน	ตัดสมรุ่น / ชื่อย่อ มีการอุดตัน, ทำงานอุดตัน อุณหภูมิโดยรอบไม่เกิน 40 °C	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
15	การรั่วซึม ☑ น้ำมันหม้อแปลง ○ ถังขยายโดรเจน	ไม่มีรอยน้ำมัน มีแรงดันหรือมี Vacuum	☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
16	การติดตั้งของตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีการปลิ้นปิ้น	☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
17	สิ่งสกปรกภายในตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกเกาะ	☑ใช้ได้ ☑ใช้ไม่ได้	☑แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
18	น็อต / สกรูของตัวถังและฝาครอบทุกจุด	ไม่หลวมหรือหลุด	☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
19	สายกราวน์ต่อลงดินของตัวถัง	จับแน่น / สะอาด / น้อยกว่า 5 Ω	☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ วัดได้ 4.6 Ω	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ไม่สามารถดำเนินการตรวจสอบได้	
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. อาร์เรสเตอร์ ○ มี ☑ ไม่มี 2. ฟิวส์ ○ มี ☑ ไม่มี	ระบบไฟ LV: 11, 12 / 22, 24 / 33 ระดับ BIL: 30 / 150 / 220 สภาพดี	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	ระดับ BIL ขึ้นกับระดับแรงดันไฟฟ้าของสายป้อนเข้า
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าด้านออกด้านแรงต่ำ ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน ± 5% V_{ab} ____ V, V_{bc} ____ V, V_{ca} ____ V, V_{an} ____ V, V_{bn} ____ V	☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
22	ค่ากระแสไฟฟ้าขณะใช้งานปกติ	I_A ____ A., Load ____ %, I_B ____ A., Load ____ %, I_C ____ A., Load ____ %			
23	ถ่ายทึบตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลง ☑ เก็บ ○ ไม่เก็บ	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการบำรุงรักษาหลังการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมทันทีการทดสอบน้ำมันหม้อแปลง (ถ้ามี))

☑ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ ○ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงก่อนส่งมอบ ○ หม้อแปลงมีสภาพไม่พร้อมแก้ไข / ปรับปรุงก่อนนี้

หมายเหตุ

[redacted]

TS-F-015-7-02/06/57 - 2/2

บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ __/__/__ หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ○ Conservator (○ มีถุงลม ○ ไม่มีถุงลม) ○ Nitrogen sealed ☑ Fully with oil sealed ○ Gas Cushion
○ Pad Mounted ○ อื่นๆ

รหัสหม้อแปลง ____ เบอร์งานบริการ 2365010937 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด เอพะ เดค สำหรับงานใหญ่ (MDB 2)
ลักษณะงานบริการ ○ ในประกันครั้งที่ ____ ☑ สัญญาบริการครั้งที่ 1/1 ○ งานซ่างเหมาครั้งเดียว ○ อื่นๆ

ข้อมูลที่ Name Plate ขนาด 1250 kVA. 3 เฟส, ไฟเข้า 33,000 V. 21.87 A., ไฟออก 400/230 V. 1804.3 A., ความถี่ 50 Hz.
เวคเตอร์กรุ๊ป Dyn11 , ปริมาตรน้ำมัน 1100 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 4300 kg., น้ำหนักไส้ 1800 kg., ปีที่ผลิต 2014 ,
หมายเลขเครื่อง 141326 , ชนิดของน้ำมัน ☑ Mineral Oil ○ R-Temp Fluid ○ Silicone Oil ○ อื่นๆ
ผู้ผลิต ○ เอกรัฐ Work Order ____ Item Code ____ ☑ อื่นๆ ไทยซาโฟ
ลักษณะการติดตั้ง ☑ นอกอาคาร ○ ในอาคาร ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ Cable Box Type ____ ○ แขวนเสา ○ บนนั่งร้าน ○ อื่นๆ
ชนิดตัวนำ HT. Cable / ขนาด 50 SQ.MM , LT. ○ Bus bar ○ Bus duct ☑ Cable / ขนาด 600 SQ.MM. ☑
อุปกรณ์ตัดต่อทางด้านแรงสูง ☑ ฟิวส์ ○ เบรกเกอร์ ○ LBS ☑ RMU ○ อื่นๆ

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	สภาพการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีสิ่งผิดปกติ	☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่าฉนวน (ที่ 1 นาที) 1. แรงต่ำ - กราวน์ (____ V.) 2. แรงสูง - กราวน์ (2500 V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ (2500 V.)	22-36 kV ≥ 250 MΩ, 6.6-19 kV ≥ 200 MΩ, <6.6 kV ≥ 100 MΩ ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง 60 °C	☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ก่อน 4000 MΩ ก่อน ____ MΩ ก่อน ____ MΩ	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข หลัง ____ MΩ หลัง ____ MΩ หลัง ____ MΩ	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน ○ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติกน้ำมันใส 2. ระดับหม้อแปลง 3. สั่งตัดการทำงาน ○ มี ☑ ไม่มี	สะอาด / ใส ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	รุ่น/ชื่อย่อ ตามแบบ / Outline ☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	* Trans. อุณหภูมิน้ำมัน 1/2 ของสายน้ำมัน ** Fully ระดับน้ำมันเต็มระดับ ของที่โค ระดับน้ำมัน
4	ชุดหม้อกรองอากาศ ○ มี ○ ไม่มี 1. สภาพของละเอียดแห้ง 2. สีของซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่ถังด้วย	ไม่เหลว้าว / ซีลยางมีสภาพดี ○ 1/2 kg. ○ 1 kg. ○ สีน้ำเงิน ○ สีส้ม 1/3 - 1/2 ของถ้วย	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ ☑ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ☑ มี ○ ไม่มี 3. สั่งตัดการทำงาน ○ มี ○ ไม่มี 4. สั่งอุณหภูมิทำงาน ○ มี ○ ไม่มี	รุ่น Tensione ใสสะอาดมองเห็นชัดเจน อุณหภูมิไม่เกิน 100 C Contact ทำงานถูกต้อง ตัดสมทำงานที่ ____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน 69 °C ☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ Alarm ____ °C	อุณหภูมิสูงสุด 66 °C ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข Trip ____ °C	การตั้งอุณหภูมิ Trip: มีสัญญาณ / ไม่มีสัญญาณ; ตั้งค่าที่ 95 °C; AL 60 °C, TR 80 °C
6	บุชชิ่งด้านแรงสูงและแรงต่ำ ○ ชนิดถ้วย ☑ ชนิด Plug-in ประเด็นเกาะที่บุชชิ่ง	สิ่งกีดขวาง / ไม่มีรอยขีดเขาะ สภาพดีดี / ยืดหยุ่น	○ใช้ได้ ☑ใช้ไม่ได้ ☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	☑แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
7	ชุดแท็ป ○ Off Load ○ On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของแท็ป 3. การโยกและการล็อคแท็ป	จำนวนตำแหน่งแท็ป 3 , ระบบตั้งที่ 33 kV., OLTC ยี่ห้อ ____ รุ่น ____ สภาพดีไม่รั่วซึม ตรงตำแหน่งล็อคที่ต้องการ ไม่ติดขัด / ไม่หลวมและล็อค	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
8	ฟิวส์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT. ประเภท 100A 2. ชนิด LT. ตามขนาดมาตรฐาน	ไม่มีเกิน / ไม่หลวมหลาย	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
9	บูชไอโซเลเตอร์ ○ มี ☑ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ค่าฉนวนที่ละเอียด 3. สั่งตัดการทำงาน	สภาพดีไม่รั่ว / กระดาษของเดิม ไม่ต่ำกว่าละเอียด Contact ทำงานถูกต้อง	รุ่น/ชื่อย่อ : ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน ☑ มี ○ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. สั่งตัดการทำงาน ○ มี ☑ ไม่มี	ชนิด ○ ท่อระบาย ☑ Pressure Relief Device ○ อื่นๆ ปกติ ทำงานถูกต้อง	☑ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

TS-F-015-7-02/06/57 - 1/2

รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

- [x] ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน
- [ ] ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงเก่าจัดเก็บที่ไม่ได้ใช้งาน
- [ ] ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมัน / เปลี่ยนน้ำมัน
- [ ] ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้งาน
- [ ] ทดสอบน้ำมันใหม่จากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถัง.....
- [ ] อุปกรณ์อื่น ๆ

เบอร์งานบริการ 2300010937 ชื่อลูกค้า บิสิบูลดลอาคารชุด เดอะ เดค สำนักงานใหญ่(MDB2)

รหัสหม้อแปลง/อุปกรณ์ ____ ขนาด 1,250 KVA 3 เฟส , ระบบไฟฟ้า 33,000 V. , ไฟออก 400/230 V.

ปริมาณน้ำมัน 1,100 ลิตร ปีที่ผลิต 2014 หมายเลขเครื่อง 141327

ผู้ผลิต [ ] เยกรัฐ [x] อื่นๆ ไทยแมกเวล

ชนิดของหม้อแปลง [ ] Conservator [x] Fully With Oil Sealed [ ] Nitrogen Gas Sealed [ ] Gas Cushion [ ] Power Transformer [ ] อื่น ๆ

ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง [x] Mineral Oil [ ] Silicone Oil [ ] R-Temp [ ] อื่นๆ ____

ลักษณะของตัวอย่างน้ำมัน

[x] สีอ่อนใส [ ] สีเข้มเล็กน้อย [ ] สีเข้มปานกลาง [ ] สีเข้มมาก [ ] สีขุ่นข้น [ ] มีเศษผง/ตะกอน

[ ] มีกลิ่นไหม้ [ ] อื่น ๆ ____

ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

ทดสอบตามมาตรฐาน [x] IEC 156 [ ] ASTM D 877 [ ] ASTM D 1816 [ ] อื่นๆ ____

ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	42.6	45.8	40.7	41.3	38.5	39.8
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	-	-	-	-	-	-

ค่าเฉลี่ยที่ได้ = 41.45 kV.

เกณฑ์ตัดสิน IEC 156 ≥ 30 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D877 ≥ 26 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D1816 ≥ 23 kV (Test Cell 0.51 , Gap 1 mm.)

สรุปผลการทดสอบ

[x] ผ่านสามารถใช้งานได้

[ ] ควรทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่

- [ ] Acid Number [ ] Interfacial Tension [ ] Power Factor [ ] Water Content
- [ ] อื่น ๆ ____

[ ] ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย

[ ] กรองน้ำมันที่หน้างาน [ ] เปลี่ยนน้ำมันใหม่ที่หน้างาน [ ] ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ : ____

[redacted]

รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

- [x] ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน
- [ ] ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงเก่าจัดเก็บที่ไม่ได้ใช้งาน
- [ ] ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมัน / เปลี่ยนน้ำมัน
- [ ] ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้งาน
- [ ] ทดสอบน้ำมันใหม่จากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถัง.....
- [ ] อุปกรณ์อื่น ๆ

เบอร์งานบริการ 2300010937 ชื่อลูกค้า บิสิบูลดลอาคารชุด เดอะ เดค สำนักงานใหญ่(MDB1)

รหัสหม้อแปลง/อุปกรณ์ ____ ขนาด 1,250 KVA 3 เฟส , ระบบไฟฟ้า 33,000 V. , ไฟออก 400/230 V.

ปริมาณน้ำมัน 1,100 ลิตร ปีที่ผลิต 2014 หมายเลขเครื่อง 141326

ผู้ผลิต [ ] เยกรัฐ [x] อื่นๆ ไทยแมกเวล

ชนิดของหม้อแปลง [ ] Conservator [x] Fully With Oil Sealed [ ] Nitrogen Gas Sealed [ ] Gas Cushion [ ] Power Transformer [ ] อื่น ๆ

ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง [x] Mineral Oil [ ] Silicone Oil [ ] R-Temp [ ] อื่นๆ ____

ลักษณะของตัวอย่างน้ำมัน

[x] สีอ่อนใส [ ] สีเข้มเล็กน้อย [ ] สีเข้มปานกลาง [ ] สีเข้มมาก [ ] สีขุ่นข้น [ ] มีเศษผง/ตะกอน

[ ] มีกลิ่นไหม้ [ ] อื่น ๆ ____

ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

ทดสอบตามมาตรฐาน [x] IEC 156 [ ] ASTM D 877 [ ] ASTM D 1816 [ ] อื่นๆ ____

ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	39.8	41.6	40.7	37.6	40.8	44.5
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	-	-	-	-	-	-

ค่าเฉลี่ยที่ได้ = 40.83 kV.

เกณฑ์ตัดสิน IEC 156 ≥ 30 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D877 ≥ 26 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D1816 ≥ 23 kV (Test Cell 0.51 , Gap 1 mm.)

สรุปผลการทดสอบ

[x] ผ่านสามารถใช้งานได้

[ ] ควรทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่

- [ ] Acid Number [ ] Interfacial Tension [ ] Power Factor [ ] Water Content
- [ ] อื่น ๆ ____

[ ] ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย

[ ] กรองน้ำมันที่หน้างาน [ ] เปลี่ยนน้ำมันใหม่ที่หน้างาน [ ] ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ : ____

[redacted]

รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

☑ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้งาน
☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงเก่าจัดเก็บที่ไม่ได้ใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันใหม่จากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถัง.....
☐ ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมัน / เปลี่ยนน้ำมัน ☐ อุปกรณ์อื่น ๆ .....

เบอร์งานบริการ 2308087148 ชื่อลูกค้า มิติบูลดอาคารชุด เดอะ เดค สำนักงานใหญ่ (MDB 2)
รหัสหม้อแปลง/อุปกรณ์ ..... ขนาด 1,250 KVA 3 เฟส , ระบบไฟเข้า 33,000 V.,ไฟออก 400/230 V.
ปริมาณน้ำมัน 1,100 ลิตร ปีที่ผลิต 2014 หมายเลขเครื่อง 141326
ผู้ผลิต ☐ เอกชัย ☑ อื่นๆ ไทยแมกเวล
ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator ☑ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion
☐ Power Transformer ☐ อื่น ๆ

ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง ☑ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่นๆ

ลักษณะของตัวอย่างน้ำมัน

☑ สีอ่อนใส ☐ สีเข้มเล็กน้อย ☐ สีเข้มปานกลาง ☐ สีเข้มมาก ☐ สีขุ่นข้น ☐ มีเศษผง/ตะกอน
☐ มีกลิ่นไหม้ ☐ อื่น ๆ .....

ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

ทดสอบตามมาตรฐาน ☑ IEC 156 ☐ ASTM D 877 ☐ ASTM D 1816 ☐ อื่นๆ .....

ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	42.5	46.2	44.1	43.1	41.3	40.2
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	-	-	-	-	-	-

ค่าเฉลี่ยที่ได้ = 42.90 kV.

เกณฑ์ตัดสิน IEC 156 30 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D877 26 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D1816 23 kV (Test Cell 0.51 , Gap 1 mm.)

สรุปผลการทดสอบ

☑ ผ่านสามารถใช้งานได้
☐ ควรทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาให้ถูกต้องแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่
☐ Acid Number ☐ Interfacial Tension ☐ Power Factor ☐ Water Content
☐ อื่น ๆ .....
☐ ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย
☐ กรองน้ำมันที่หน้างาน ☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ที่หน้างาน ☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ : .....

[redacted]

TS-F-003 - 5-27/03/49-1/1

รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

☑ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงใหม่ที่ยังไม่ได้ใช้งาน
☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงเก่าจัดเก็บที่ไม่ได้ใช้งาน ☐ ทดสอบน้ำมันใหม่จากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถัง.....
☐ ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมัน / เปลี่ยนน้ำมัน ☐ อุปกรณ์อื่น ๆ .....

เบอร์งานบริการ 2308087148 ชื่อลูกค้า มิติบูลดอาคารชุด เดอะ เดค สำนักงานใหญ่ (MDB 1)
รหัสหม้อแปลง/อุปกรณ์ ..... ขนาด 1,250 KVA 3 เฟส , ระบบไฟเข้า 33,000 V.,ไฟออก 400/230 V.
ปริมาณน้ำมัน 1,100 ลิตร ปีที่ผลิต 2014 หมายเลขเครื่อง 141327
ผู้ผลิต ☐ เอกชัย ☑ อื่นๆ ไทยแมกเวล
ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator ☑ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion
☐ Power Transformer ☐ อื่น ๆ

ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง ☑ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่นๆ

ลักษณะของตัวอย่างน้ำมัน

☑ สีอ่อนใส ☐ สีเข้มเล็กน้อย ☐ สีเข้มปานกลาง ☐ สีเข้มมาก ☐ สีขุ่นข้น ☐ มีเศษผง/ตะกอน
☐ มีกลิ่นไหม้ ☐ อื่น ๆ .....

ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

ทดสอบตามมาตรฐาน ☑ IEC 156 ☐ ASTM D 877 ☐ ASTM D 1816 ☐ อื่นๆ .....

ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	40.9	40.3	43.6	40.9	40.5	42.3
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (KV.)	-	-	-	-	-	-

ค่าเฉลี่ยที่ได้ = 41.42 kV.

เกณฑ์ตัดสิน IEC 156 30 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D877 26 kV Gap 2.5 mm. , ASTM D1816 23 kV (Test Cell 0.51 , Gap 1 mm.)

สรุปผลการทดสอบ

☑ ผ่านสามารถใช้งานได้
☐ ควรทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาให้ถูกต้องแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่
☐ Acid Number ☐ Interfacial Tension ☐ Power Factor ☐ Water Content
☐ อื่น ๆ .....
☐ ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย
☐ กรองน้ำมันที่หน้างาน ☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ที่หน้างาน ☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ : .....

[redacted]

TS-F-003 - 5-27/03/49-1/1

เบอร์งานบริการ 23000007148 ชื่อลูกค้า บิติบุคคลสหภาพชุด เคพะ เคด จำกัด(มหาชน) รหัสหม้อแปลง 1250 KVA หมายเลขเครื่อง 141327 หน้าที่ 2/2

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	อุปกรณ์วัดความดัน ○ มี ⊘ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รุ่น/ยี่ห้อ : ปกติ, หน้าปัทม์สะอาด มีแรงดันหรือมี Vacuum	 ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	 ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
12	ชุดป้องกัน TR. ○ มี ⊘ ไม่มี ○ DGFT2 ○ INTEGAL SAFTY DETECTOR 1. อุณหภูมิ ____ °C 2. ระดับน้ำมัน 3. แก๊สสะสม 4. ค่าความดัน	สภาพภายนอก ปกติ ปกติ ระดับไม่ต่ำ ปกติ ไม่มีการสะสมของแก๊ส มีแรงดันหรือมี Vacuum	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
13	Winding Temperature ○ มี ⊘ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ○ มี ⊘ ไม่มี 3. ฟังก์ชั่นการทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี	รุ่น/ยี่ห้อ : ไสสะดวกของเข็มชัด อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง ตัดลมทำงานที่ ____ °C	 ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	 ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
14	ตาระวะภาพความร้อนของหม้อแปลง 1. ยี่ห้อลม ○ มี ⊘ ไม่มี 2. สภาพการระบายความร้อน	ตัดลมรุ่น/ยี่ห้อ ติดตามถูกต้อง, ทำงานถูกต้อง อุณหภูมิโดยรอบไม่เกิน 40 °C	 ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	 ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
15	การรั่วซึม ⊘ น้ำมันหม้อแปลง ○ ก๊าซในโครเจน	ไม่มีคราบน้ำมัน มีแรงดันหรือมี Vacuum	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
16	การเกิดสนิมของตัวถังหม้อแปลง	ไม่ควรมีสนิม	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
17	สิ่งสกปรกภายนอกตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกภายนอก	○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้	⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
18	น็อต / สกรูของตัวถัง และอุปกรณ์ทุกชุด	ไม่หลวมหรือหลาย	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
19	ขดลวดวาน์ดของฝาของตัวถัง	ขันแน่น / สะอาด / น้อยกว่า 5 Ω	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ วัดได้ 0.4 Ω	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ไม่สามารถทดสอบได้	
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. อาร์เรสเตอร์ ○ มี ⊘ ไม่มี 2. ฟิวส์ ○ มี ⊘ ไม่มี	วงจรปิด 1V: 11, 12, 22, 24, 33 เกณฑ์ ๆ: 88, 157, 221 สภาพดี	 ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	 ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	วงจร C ต้องระหว่างกระทำ ขั้วของกลไกป้องกัน
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าจ่ายออกด้านแรงต่ำ ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน ±5%	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
22	ค่ากระแสไฟฟ้าขณะใช้งานปกติ	V_{ab} ____ V, V_{bc} ____ V, V_{ac} ____ V, V_{an} ____ V I_A ____ A., Load ____ %, I_B ____ A., Load ____ %, I_C ____ A., Load ____ %,			
23	การเก็บตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลง ⊘ เก็บ ○ ไม่เก็บ	ตามเอกสารในการทดสอบน้ำมัน	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการบริการรัดษาหลังการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมกับการทดสอบน้ำมันหม้อแปลง (ถ้ามี))

⊘ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ ○ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย ○ หม้อแปลงมีสภาพไม่ดีต้องแก้ไข / ปรับปรุงบ้างทันที

หมายเหตุ

[redacted]

บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ __/__/__ หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ○ Conservator (○ มีถุงลม ○ ไม่มีถุงลม) ○ Nitrogen sealed ⊘ Fully with oil sealed ○ Gas Cushion
○ Pad Mounted ○ อื่นๆ ____

รหัสหม้อแปลง ____ เบอร์งานบริการ 23000007148 ชื่อลูกค้า บิติบุคคลสหภาพชุด เคพะ เคด จำกัด(มหาชน) (MB3 1)
ลักษณะงานบริการ ○ ในประกันครั้งที่ ____ ⊘ สัญญาบริการครั้งที่ 1 ○ งานจ้างเหมาครั้งเดียว ○ อื่นๆ ____

ข้อมูลที่ Name Plate ขนาด 1250 kVA, 3 เฟส, ไฟเข้า 33,000 V, 21.87 A., ไฟออก 400/230 V, 1804.3 A., ความถี่ 50 Hz.
เวคเตอร์กรุ๊ป DyN11, ปริมาตรน้ำมัน 1100 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 4300 kg., น้ำหนักไส้ 1800 kg., ปีที่ผลิต 2014,
หมายเลขเครื่อง 141327, ชนิดของน้ำมัน ⊘ Mineral Oil ○ R-Temp Fluid ○ Silicone Oil ○ อื่นๆ ____
ผู้ผลิต ○ เอกรัฐ Work Order ____ Item Code ____ ⊘ อื่นๆ ไทยเทรานโฟ
ลักษณะการติดตั้ง ⊘ นอกอาคาร ○ ในอาคาร ○ ในห้องหม้อแปลง ○ Cable Box Type ____ ○ แขวนเสา ○ ขนมั่งร้าน ○ อื่นๆ ____
ชนิดตัวนำ HT. Cable / ขนาด 50 SQ.MM, LT. ○ Bus bar ○ Bus duct ○ Cable / ขนาด ____
อุปกรณ์ตัดต่อทางด้านแรงสูง ⊘ ฟิวส์ ○ เบรกเกอร์ ○ LBS ⊘ RMU ○ อื่นๆ ____

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่าแมกเกอร์ (ที่ 1 นาที) 1. แรงต่ำ - กราวนด์ (____ V.) 2. แรงสูง - กราวนด์ (2500 V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ (2500 V.)	22-36 kV ≥ 250 MΩ, 6.6-19 kV ≥ 200 MΩ, <6.6 kV ≥ 100 MΩ ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง 69 °C	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ก่อน - MΩ ก่อน 4000 MΩ ก่อน 5000 MΩ	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข หลัง - MΩ หลัง - MΩ หลัง - MΩ	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน ⊘ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติกน้ำมันใส 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ฟังก์ชั่นการทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี	สะอาด / ใส ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	รุ่น/ยี่ห้อ : ดาวเมฆ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	 ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	* Level ระดับน้ำมัน 1/2 ของถังน้ำมัน * Level ระดับน้ำมัน เต็ม Scale ของที่วัดระดับน้ำมัน
4	ชุดหม้อกรองอากาศ ○ มี ⊘ ไม่มี 1. สภาพของกระบอกแก้ว ○ 1/2 kg. ○ 1 kg. 2. ซิลิคอนซีลิคอล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่ก้นถ้วย	ไม่แตกร้าว / ซีลยางมีสภาพดี ○ สีน้ำเงิน ○ สีส้ม 1/3 - 1/2 ของถ้วย	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ ⊘ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ⊘ มี ○ ไม่มี 3. ฟังก์ชั่นการทำงาน ○ มี ○ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ○ มี ○ ไม่มี	รุ่น Tenstone ไสสะดวกของเข็มชัดเจน อุณหภูมิไม่เกิน 100 C Contact ทำงานถูกต้อง ตัดลมทำงานที่ ____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน 42 °C ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ Alarm ____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน 69 °C ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข Trip ____ °C	คาลิ้บเรตอุณหภูมิ แบบรูป มีติดตั้ง: ตัดลมทำงานที่ 90 °C AL. 90 °C TR. 90 °C ไม่ได้ติดตั้ง: AL. 90 °C TR. 90 °C
6	บุชชิ่งด้านแรงสูงและแรงต่ำ ○ ชนิดก้วย ⊘ ชนิด Plug-in ประเภนของที่บูชชิ่ง	ผิวเรียบราบ / ไม่มีรอยตัดขาด สภาพดีดี / ยึดแน่น	○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
7	ชุดเช็ป ⊘ Off Load ○ On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของเช็ป 3. กลไกและการล็อคแน่น	ตำแหน่งเช็ป 3, ระบบตั้งที่ 33 kV., OLTC ยี่ห้อ - รุ่น - สภาพไม่รั่วซึม ตรงตำแหน่งล็อคที่ต้องการ ไม่ติดขัด / ไม่ขับขณะล็อค	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
8	คอนแทคเตอร์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT. ____ 2. ชนิด LT. ____	ไม่ที่สนิม / ไม่หลวมหลาย	○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้	⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
9	บุชไอดรอลิคส์ ○ มี ⊘ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ที่ยึดที่สะดม 3. ฟังชั่นการทำงาน	สภาพดีไม่รั่ว / กระจกของถัด ไม่มีที่ยึดสะดม Contact ทำงานถูกต้อง	รุ่น/ยี่ห้อ : ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	 ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน ⊘ มี ○ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ฟังชั่นการทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี	ชนิด ○ ท่อระเบิด ⊘ Pressure Relief Device ○ อื่นๆ ____ ปกติ ทำงานถูกต้อง	 ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	 ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

เบอร์งานบริการ 2300007148 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เคค สำนักงานใหญ่ หม้อแปลง 1250 KVA หมายเลขเครื่อง 141326 หน้าที่ 2/2

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	อุปกรณ์วัดความดัน ○ มี ⊘ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รุ่น/ยี่ห้อ: ปกติ, หน้าปัดชัดเจน มีแรงดันหรือมี Vacuum	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
12	ชุดป้องกัน TR. ○ มี ⊘ ไม่มี ○ DGFT2 ○ INTEGAL SAFETY DETECTOR 1. ชุดตรวจวัด ____ °C 2. ระดับน้ำมัน 3. แก๊สสะสม 4. ค่าความดัน	สภาพภายนอกดี ปกติ ปกติ ระดับไม่ตก ปกติ ไม่มีการสะสมของแก๊ส มีแรงดันหรือมี Vacuum	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
13	Winding Temperature ○ มี ⊘ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. ชุดเตือนสูงสุด ○ มี ⊘ ไม่มี 3. ชุดตั้งค่าการทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี 4. ตั้งชุดหยุดทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี	รุ่น/ยี่ห้อ: ไฟสะอาดแกงเห็นชัด ชุดหยุดไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง ตัดตนทำงานที่ ____ °C	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. มีพัดลม ○ มี ⊘ ไม่มี 2. สภาพการระบายความร้อน	ตัดตนรุ่น / ยี่ห้อ ทิศทางถูกต้อง, ทำงานถูกต้อง อุณหภูมิโดยรอบไม่เกิน 40 °C	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
15	การรั่วซึม ⊘ น้ำมันหม้อแปลง ○ ก๊าซไนโตรเจน	ไม่มีคราบน้ำมัน มีแรงดันหรือมี Vacuum	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
16	การเกิดสนิมของตัวถังหม้อแปลง	ไม่ควรมีสนิม	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
17	สิ่งสกปรกภายนอกตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกภายนอก	○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้	⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
18	น็อต / สกรูของตัวถัง และอุปกรณ์ทุกชุด	ไม่หลวมหรือหลาย	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
19	สายกราวด์ต่อลงดินของตัวถัง	ขันยม่าน / สะอาด / น้อยกว่า 5Ω	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ วัดได้ 0.5 Ω	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้	
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. ลาร์ฟซิ่งออร์น ○ มี ⊘ ไม่มี 2. ฟ้าผ่า ○ มี ⊘ ไม่มี	ระบบ kV: 11, 12 / 22, 24 / 33 ระดับ BIL kV: 88 / 152 / 221 สภาพดี	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	ระดับ BIL ต้องสอดคล้องกับระดับแรงดันด้านแรงสูง
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าขาออกด้านแรงต่ำ ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน ± 5%	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
		V_{ab} ____ V, V_{bc} ____ V, V_{ac} ____ V, V_{an} ____ V			
22	ค่ากระแสไฟฟ้าขณะใช้งานปกติ	I_A ____ A., Load ____ %, I_B ____ A., Load ____ %, I_C ____ A., Load ____ %,			
23	การเก็บตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลง ⊘ เก็บ ○ ไม่เก็บ	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการบำรุงรักษาหลังการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมกับการทดสอบน้ำมันหม้อแปลง (ถ้ามี))

⊘ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ ○ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย ○ หม้อแปลงมีสภาพไม่มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงบ้างทันที

หมายเหตุ

[redacted]

บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ __/__/__ หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ○ Conservator (○ มีถุงลม ○ ไม่มีถุงลม) ○ Nitrogen sealed ⊘ Fully with oil sealed ○ Gas Cushion
○ Pad Mounted ○ อื่นๆ ____

รหัสหม้อแปลง ____ เบอร์งานบริการ 2300007148 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เคค สำนักงานใหญ่ (MDB 2)

ลักษณะงานบริการ ○ ในประกันครั้งที่ ____ ⊘ สัญญาบริการครั้งที่ 1 ○ งานซ่อมทดสอบครั้งเดียว ○ อื่นๆ ____

ข้อมูลที่ Name Plate ขนาด 1250 kVA, 3 เฟส, ไฟเข้า 33,000 V, 21.87 A., ไฟออก 400/230 V, 1804.3 A., ความถี่ 50 Hz.
เวกเตอร์กรุ๊ป DyN11, ปริมาณน้ำมัน 1100 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 4300 kg., น้ำหนักไม่ 1800 kg., ปีที่ผลิต 2014,
หมายเลขเครื่อง 141326, ชนิดของน้ำมัน ⊘ Mineral Oil ○ R-Temp Fluid ○ Silicone Oil ○ อื่นๆ ____
ผู้ผลิต ○ เอกรัฐ Work Order ____ Item Code ____ ⊘ อื่นๆ ไทยทรานโฟ
ลักษณะการติดตั้ง ⊘ นอกอาคาร ○ ในอาคาร ○ ในห้องหม้อแปลง ○ Cable Box Type ____ ○ แขวนเสา ○ บนนั่งร้าน ○ อื่นๆ ____
ชนิดตัวนำ HT. Cable / ขนาด 50 SQ MM, LT. ○ Bus bar ○ Bus duct ○ Cable / ขนาด ____
อุปกรณ์ตัดต่อทางด้านแรงสูง ⊘ ฟิวส์ ○ เบรกเกอร์ ○ LBS ⊘ RMU ○ อื่นๆ ____

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงผิดปกติ	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่ามณฑล์ (ที่ 1 นาที) 1. แรงต่ำ - กราวนด์ (____ V.) 2. แรงสูง - กราวนด์ (2500 V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ (2500 V.)	22-36 kV ≥ 250 MΩ, 6.6-19 kV ≥ 200 MΩ, <6.6 kV≥100 MΩ ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง 53 °C	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ก่อน — MΩ ก่อน 6000 MΩ ก่อน 6000 MΩ	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข หลัง — MΩ หลัง — MΩ หลัง — MΩ	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน ⊘ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติกทั้งหมด 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ตั้งค่าการทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี	สะอาด / ใส ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	รุ่น/ยี่ห้อ: ตาแมว ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	* Tr.dem. ระดับน้ำมัน 1/2 ของตัวถัง * Tr.Fully ระดับน้ำมันเต็ม Scale ของที่วัดระดับน้ำมัน
4	ชุดกันน้ำกรองอากาศ ○ มี ⊘ ไม่มี 1. สภาพของกะปะเก็น ○ 1/2 kg. ○ 1 kg. 2. สีของซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่ถ้วยล้วย	ไม่แตกร้าว / ฉีกขาดผิดปกติ สีน้ำเงิน ○ สีชา 1/3 - 1/2 ของถ้วย	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ ⊘ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. ชุดเตือนสูงสุด ○ มี ○ ไม่มี 3. ตั้งค่าการทำงาน ○ มี ○ ไม่มี 4. ตั้งชุดหยุดทำงาน ○ มี ○ ไม่มี	รุ่น Fanstone ไฟสะอาดมองเห็นชัดเจน อุณหภูมิไม่เกิน 100 C Contact ทำงานถูกต้อง ตัดตนทำงานที่ ____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน 53 °C ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ Alarm ____ °C	อุณหภูมิบันทึก 54 °C ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข Trip ____ °C	การตั้งค่าอุณหภูมิ: มีพัดลม / ไม่มีพัดลม ตั้งค่าทำงานที่ 60 °C AL. 60 °C TR. 80 °C
6	บุชชิ่งด้านแรงสูงและแรงต่ำ ○ ชนิดถ้วย ⊘ ชนิด Plug-in ประกอบครบทั้งหมด	ผิวมันวาว / ไม่ปรอยกัดเซาะ สภาพดีเยี่ยม / สีดหุ่น	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
7	ชุดแป้น ⊘ Off Load ○ On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของแป้น 3. กลไกและการล็อคแป้น	ตำแหน่งแป้น 3, ระบบตั้งที่ 33 kV., OLTC ยี่ห้อ - รุ่น - สภาพดีไม่รั่วซึม ตรงตำแหน่งล็อคที่ต้องการ ไม่ติดขัด / ไม่ขยับขณะล็อค	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
8	ขดลวดเตอร์มินอลด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT. ____ 2. ชนิด LT. ____	ไม่มีสนิม / ไม่หลวมหลาย	○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้	⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
9	บูชไฮดรอลิค ○ มี ⊘ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ที่วัดที่สะดวก 3. ตั้งขั้นการทำงาน	สภาพดีไม่รั่ว / ระดับคงมองชัด ไม่ติดขัดสะดวก Contact ทำงานถูกต้อง	รุ่น/ยี่ห้อ: ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน ⊘ มี ○ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ตั้งขั้นการทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี	ชนิด ○ ท่อระเบิด ⊘ Pressure Relief Device ○ อื่นๆ ____ ปกติ ทำงานถูกต้อง	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	